

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 14 września, 2021

KAJIMA I GRIFFIN REAL ESTATE ŁĄCZĄ SIŁY I PRZEJMUJĄ DEWELOPERA W SEKTORZE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
Współpraca ma na celu rozbudowę portfolio PAD-RES o mocy przekraczającej obecnie 500 MW

Kajima Europe, spółka zajmująca się inwestycjami i rozwojem nieruchomości w Europie, oraz Griffin Real Estate, wiodąca firma inwestycyjna typu private equity, utworzyły joint venture w celu finansowania i rozwoju inwestycji w obszarze energetyki odnawialnej w Polsce. W ramach porozumienia JV przejęło 72% udziałów w PAD-RES, wiodącej firmie deweloperskiej specjalizującej się w rozwoju projektów energetycznych w sektorze czystych źródeł energii w Polsce.

Firmy planują dalszy rozwój należącego do PAD-RES portfolio projektów z zakresu energetyki odnawialnej. Obejmuje ono inwestycje w projekty fotowoltaiczne i farmy wiatrowe na różnym etapie zaawansowania – w fazie rozwoju i „gotowe do budowy” – o łącznej mocy ponad 500 MW, co plasuje firmę wśród liderów rozwijającego się w Polsce sektora energii odnawialnej.

Kajima i Griffin zapewnią finansowanie platformy, której priorytetem początkowo będzie rozwój istniejącego portfolio. Celem firmy jest również pozyskiwanie nowych projektów i inwestycje typu „greenfield”. Griffin Real Estate będzie współwłaścicielem oraz firmą zarządzającą platformą. Mariusz Adamczewski, założyciel PAD-RES, pozostanie inwestorem mniejszościowym w platformie i prezesem spółki.

Transakcja to pierwszy krok w realizacji ambitnej strategii spółki Kajima polegającej na rozwoju projektów z sektora odnawialnych źródeł energii zarówno w Unii Europejskiej (UE), jak i Wielkiej Brytanii. UE zobowiązała się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do 2030 r. o co najmniej 55% w porównaniu z poziomem z 1990 r., aby stać się pierwszym na świecie kontynentem neutralnym pod względem emisji dwutlenku węgla. Z kolei rząd Wielkiej Brytanii ogłosił cel redukcji emisji CO₂ do 2035 r. o 78% w porównaniu z poziomem z 1990 r.

Kajima jest zaangażowana w realizację zrównoważonych inwestycji i wykorzystanie możliwości rozwoju w ramach swojego portfolio obejmującego szerokie spektrum sektorów nieruchomości.

- Energia odnawialna jest wciąż rozwijającym się sektorem w Polsce i ogromnie cieszymy się, że jesteśmy jednym z partnerów tego przedsięwzięcia, a jednocześnie jednymi z pierwszych

inwestorów na rynku, który będzie wkrótce kluczowym obszarem wzrostu dla kraju i całego regionu Europy Środkowo-Wschodniej. Przejście na czystą energię to nie tylko rozsądna, długoterminowa inwestycja – to także sygnał, że chcemy działać w sposób odpowiedzialny. Kryzys klimatyczny jest największym wyzwaniem, przed którym stoi nasze pokolenie, a przejście na odnawialne źródła energii jest jednym z najbardziej znaczących kroków, jakie należy podjąć w celu zmniejszenia emisji dwutlenku węgla – powiedział Chris Gill, Dyrektor ds. projektów i inwestycji w Kajima.

- Cieszymy się, że dzięki temu partnerstwu możemy rozszerzyć naszą działalność inwestycyjną i rozpocząć eksplorację możliwości jednego z najbardziej krytycznych sektorów współczesnego świata. To przedsięwzięcie jest unikalnym połączeniem doświadczenia i atutów partnerów, którzy są w stanie zbudować trwałą przewagę konkurencyjną i dalej czerpać korzyści z rozwoju projektów związanych z czystą energią – powiedział Nebil Senman, Partner Zarządzający w Griffin Real Estate.

- Przejęcie pakietu kontrolnego w firmie PAD-RES ukierunkowanej na rozwój w sektorze energetycznym, stwarza dla nas nowe możliwości inwestowania kapitału i generowania zysków w tym szybko rozwijającym się segmencie gospodarki – dodał Maciej Dyjas, Partner Zarządzający w Griffin Real Estate.

- PAD-RES to firma o ugruntowanej pozycji na polskim rynku OZE, z jedenastoletnim doświadczeniem w przygotowaniu i realizacji inwestycji z zakresu zielonej energii. Naszym największym atutem jest zespół profesjonalistów, dzięki któremu możemy zarządzać operacjami na każdym etapie realizacji projektów. Jestem przekonany, że pozyskanie silnych partnerów, ich wsparcia organizacyjnego oraz finansowania przełoży się na dalszy dynamiczny rozwój naszej firmy – a przede wszystkim zaowocuje kolejnymi projektami wytwarzającymi tak potrzebną, zieloną energię – powiedział Mariusz Adamczewski, założyciel i Prezes Zarządu PAD-RES.

Partnerom JV w transakcji doradzały firmy: Ernst & Young (doradztwo komercyjne, finansowe i podatkowe), Clifford Chance, Rymarz Zdort i DWF (doradztwo prawne), oraz Wind Prospect (kwestie techniczne).

O Kajima Europe

Kajima Europe jest inwestorem na rynku nieruchomości, deweloperem i zarządcą aktywów. Od domów po szpitale, od przestrzeni edukacyjnych po miejsca pracy, od budynków użyteczności publicznej po ośrodki opieki, Kajima projektuje miejsca z myślą o ludziach, którzy z nich korzystają. Spółka poszukuje możliwości inwestycyjnych w zakresie poszczególnych projektów, korzystając ze znacznych zasobów spółki dominującej (Kajima Corporation) oraz,

w razie potrzeby, współpracując z obecnymi i nowymi partnerami w celu rozwijania, inwestowania i zwiększania kapitału własnego w zróżnicowanym zakresie aktywów. Kajima działa w sześciu kluczowych sektorach: biurowym, logistycznym, mieszkaniowym, infrastruktury społecznej, rewitalizacji i energii odnawialnej, dostarczając kreatywne rozwiązania budowlane zarówno dla sektora publicznego, jak i prywatnego.

Do najważniejszych projektów spółki w Wielkiej Brytanii należą: 77 Coleman – projekt komercyjny w Londynie, program modernizacji nieruchomości (EMP) dla dzielnicy South West London oraz fundacji St George's Mental Health NHS Trust, a także Rochdale Town Centre – projekt rewitalizacyjny mixed-use zrealizowany we współpracy z Genr8. W Europie Kajima koncentruje się przede wszystkim na rozwoju nieruchomości komercyjnych, wśród których można wymienić obiekty logistyczne w Europie oraz domy studenckie w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Więcej informacji można znaleźć na stronie: <https://kajima.co.uk/>.

O Griffin Real Estate

Griffin Real Estate (www.griffin-re.com) to największy prywatny, najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor typu private equity oraz firma zarządzająca aktywami specjalizująca się w nieruchomościach w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem kilkunastu nowych koncepcji i formatów wprowadzonych na rynek. Griffin Real Estate inwestuje oraz zarządza swoimi platformami inwestycyjnymi zarówno w imieniu właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych oraz partnerów strategicznych. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Real Estate w ramach dziesięciu platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2 miliardy euro.

Więcej informacji:

Kajima Europe

Georgie Couling

ING Media

email: georgie.couling@ing-media.com

tel.: +44 07540 325 140

Griffin Real Estate

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

email: egawron-jasinska@griffin-re.com

tel.: +48 696 244 235