

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 15 listopada 2021 r.

ELI wystartowało z budową nowego centrum logistycznego w Błoniu koło Warszawy

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, rozpoczyna budowę nowoczesnego centrum logistycznego w Błoniu koło Warszawy. Inwestycja Park Warsaw West X, którą ELI będzie realizować razem ze swoim partnerem Panattoni, jest planowana jako obiekt typu multi-let o powierzchni blisko 49 tys. mkw. Planowana data oddania obiektu do użytku to II kwartał 2022 r.

European Logistics Investment (ELI) sfinalizowało zakup działki pod budowę nowego centrum logistycznego w Błoniu k. Warszawy. Park Warsaw West X, którego ukończenie jest planowane na II kwartał 2022 roku, zaoferuje łącznie 48 600 mkw. nowoczesnej powierzchni, w tym 46 900 magazynowej i 1 700 mkw. biurowej. W Parku będzie także dostępnych 238 miejsc parkingowych dla samochodów prywatnych, 14 dla ciężarówek, nowoczesny system zraszania ESFR, 88 ramp przeładunkowych dla ciężarówek oraz całodobowa ochrona. Spółka będzie realizować inwestycję razem ze swoim partnerem strategicznym Panattoni – wiodącym deweloperem obiektów logistycznych w Europie.

Strategiczna lokalizacja

Atutem parku jest także położenie blisko Warszawy (35 minut od centrum miasta), tym samym lokalizacja zapewni możliwość dystrybucji towarów zarówno w stolicy, jak i całej aglomeracji warszawskiej. Działka, na której powstanie Warsaw West X, posiada dogodne połączenie z autostradą A2 (łączącą Warszawę z Poznaniem i Berlinem). Inwestycja jest także wygodnie zlokalizowana w bliskości dwóch międzynarodowych lotnisk (Port Lotniczy Warszawa-Modlin oraz Lotnisko Chopina w Warszawie). Region, w którym zlokalizowany jest park ELI, jest obecnie w procesie dynamicznego rozwoju infrastruktury. W pobliskiej



gminie Baranów ma mieć swoją lokalizację Centralny Port Komunikacyjny – ważny węzeł transportowy obejmujący m.in. nowy port lotniczy.

- *Warszawa utrzymuje niesłabnącą pozycję w czołówce rynków magazynowych o najwyższym poziomie popytu. Największym zainteresowaniem cieszą się nadal obiekty, które uwzględniają potrzeby najemców z sektora logistycznego i e-commerce. Dogodna lokalizacja naszej inwestycji i oferowane rozwiązania technologiczne stwarzają duże możliwości rozwoju dla firm z tych właśnie branż. Najemcy ci poszukują nowoczesnych i „zielonych” obiektów, które zapewnią nie tylko wygodny dojazd, ale także komfort pracy, stąd już na etapie planowania parku myślimy o zastosowaniu najnowszych ekologicznych rozwiązań i certyfikacji w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju – powiedział Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.*

Zielone rozwiązania dla biznesu

Budynek ma przejść proces certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent. W obiekcie zaplanowano takie ekologiczne rozwiązania jak systemy ograniczające zużycie wody, energii i ciepła, a także znacznie ograniczające emisję CO₂. Przyszli pracownicy będą mieli również dostęp do zielonych stref relaksu, rowerowni i stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty zlokalizowane w najbardziej poszukiwanych lokalizacjach w całym kraju, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe dla biznesu, dzięki partnerstwu z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych. Portfolio ELI obejmuje obecnie 32 projekty logistyczne, w których skład wchodzi 51 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 1,3 mln mkw. GLA, w tym ponad 760 tys. mkw. projektów zakończonych, 201 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejnych 318 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe



inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

Dodatkowe informacje:

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

