

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 28 lipca 2021 r.

Park Tychy – obiekt magazynowy należący do ELI – wkracza w nową fazę

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, rozpoczęła budowę drugiego budynku magazynowego w jednym z najważniejszych obszarów logistycznych w Polsce – na Śląsku. Inwestycja Park Tychy II to obiekt typu mixed-use o powierzchni 43 000 mkw. z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent. Budynek został już niemal w całości wynajęty dwóm najemcom: firmie Tiberina Group, spółce zależnej U-Form – innowacyjnemu producentowi części samochodowych w regionie EMEA oraz Grupie Nodium, właścicielowi dwóch platform internetowych – sport-shop.pl i nodik.pl.

Najnowsza inwestycja magazynowa European Logistics Investment (ELI) na Śląsku weszła w nową fazę. Park Tychy II, którego ukończenie jest planowane na IV kwartał 2021 roku, zaferuje 43 tys. mkw. „zielonej” powierzchni magazynowej. Inwestycja jest realizowana jako obiekt typu mixed-use.

ELI wynajęło już 23 150 mkw. powierzchni w ramach długoterminowej umowy firmie Tiberina Group i U-Form, producentowi części samochodowych, który wdraża strategię zmniejszenia zużycia energii w procesie produkcji. Drugi z najemców obiektu – Grupa Nodium zajmie 15 400 mkw. Firma planuje skonsolidować swoje działania, jednocześnie powiększając powierzchnię magazynową z uwagi na wzrost należących do niej platform internetowych: sport.shop.pl – jednego z największych sportowych sklepów internetowych w Polsce i nodik.pl – sklepu z artykułami dla dzieci.

Budynek uzyska certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. W obiekcie zastosowano takie ekologiczne rozwiązania, jak systemy ograniczające zużycie wody, energii i ciepła, a także



znacznie ograniczające emisję CO2. Przyszli pracownicy będą mieli również dostęp do zielonych stref relaksu, rowerowni i stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

- Wdrażanie zielonych rozwiązań zgodnych z wymogami certyfikacji BREEAM nie tylko chroni zasoby naturalne, ale – co jest kluczowe w przypadku firm produkcyjnych – pozwala również obniżyć koszty operacyjne i lepiej zarządzać zużyciem energii. Jesteśmy dumni, że w naszej najnowszej inwestycji zlokalizowanej w dynamicznie rozwijającym się zagłębiu magazynowym na Górnym Śląsku, zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania ekologiczne – powiedział Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

Cały kompleks będzie składać się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 100 tys. mkw. GLA. Pierwszy obiekt oferujący 58 tys. mkw. powierzchni magazynowej i przylegającej do niej 2,5 tys. mkw. powierzchni biurowej, został już w pełni wynajęty. Park jest zlokalizowany w popularnej dla projektów logistycznych części Tych, miasta znanego z produkcji samochodów, w sąsiedztwie m.in. takich marek, jak Fiat Chrysler Automobiles Group. Lokalizacja zapewnia dostęp do wysoko wykwalifikowanych pracowników i świetną komunikację w regionie Śląska i Europy Środkowo-Wschodniej.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej poszukiwanych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe firmom w całej Polsce. Portfel ELI obejmuje obecnie 32 projekty logistyczne, w których skład wchodzi 42 obiekty o całkowitej powierzchni ponad 1 mln mkw. GLA, w tym ponad 700 tys. mkw. projektów zakończonych, 250 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 140 tys. mkw. zabezpieczonej pod kolejne inwestycje. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie



pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

Dodatkowe informacje:

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

