

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 17 września 2021

**GRIFFIN REAL ESTATE FINALIZUJE TRANSAKCJĘ SPRZEDAŻY PORTFOLIO RETAIL
PARKÓW O GLA PONAD 107 TYS. MKW. I WARTOŚCI 87 MILIONÓW EURO**

Pruim, firma zarządzana przez Griffin Real Estate, wiodącego polskiego inwestora typu private equity i firmy zarządzającej aktywami, sfinalizowała sprzedaż sześciu obiektów handlowych o całkowitej powierzchni 107 600 mkw. Nabywca nieruchomości nie został ujawniony. Wartość transakcji wyniosła 87 mln euro.

Przedmiotem transakcji jest sześć hipermarketów o łącznej powierzchni 107 600 mkw. Obiekty, zlokalizowane w Szczecinie, Rybniku, Słupsku, Gdańsku, Nowym Sączu i Lublinie, są w całości wynajęte firmie Auchan Polska w ramach 12-letniej umowy przedłużenia najmu, która została podpisana w zeszłym roku. Transakcja jest spójna ze strategią zbywania części obiektów handlowych przyjętą przez Griffin Real Estate.

- Nieruchomości te mają długą historię generowania dobrych wyników sprzedaży, a dodatkowo – są zabezpieczone długoterminowymi umowami najmu z Auchan – siecią handlową o ugruntowanej pozycji na polskim rynku. Udana transakcja sprzedaży tego portfolio potwierdza, że wysokiej jakości obiekty handlowe są nadal poszukiwane – powiedział Piotr Fijołek, Senior Partner w Griffin Real Estate, odpowiedzialny za przeprowadzenie transakcji.

To już druga transakcja na rynku nieruchomości handlowych w którą zaangażowane były spółki zarządzane przez Griffin Real Estate w czasie pandemii COVID-19. Poprzednią transakcją była sprzedaż czterech parków handlowych, która stanowiła finalną z trzech transz sprzedaży "portfela M1" do EPP. Z GAV wynoszącym 106 mln euro i łączną powierzchnią GLA 110 000 mkw., była to największa pod względem wolumenu transakcja na polskim rynku nieruchomości handlowych w I kwartale 2021 roku.

Sprzedającemu w transakcji doradzały firmy: Linklaters (doradztwo prawne), Colliers (doradztwo komercyjne) oraz Arcadis (doradztwo techniczne).

O Griffin Real Estate

Griffin Real Estate (www.griffin-re.com) to największy prywatny, najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor typu private equity oraz firma zarządzająca aktywami specjalizująca się w nieruchomościach w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem kilkunastu nowych koncepcji i formatów wprowadzonych na rynek. Griffin Real Estate inwestuje oraz zarządza swoimi platformami inwestycyjnymi zarówno w imieniu właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych oraz partnerów strategicznych. Wartość



aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Real Estate w ramach 11 platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2 miliardy euro.

Więcej informacji:

Griffin Real Estate

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Specialist

email: egawron-jasinska@griffin-re.com

tel: +48 696 244 235