

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 20 grudnia 2021 r.

## **CBRE Investment Management nabyło portfolio obiektów logistycznych w Polsce od European Logistics Investment**

**CBRE Investment Management, działając w imieniu swojego klienta, zakupiło portfolio Nexus od European Logistics Investment – platformy zarządzanej wspólnie przez firmy Griffin Real Estate, Redefine oraz Madison International Realty. Portfolio obejmuje obiekty logistyczne zlokalizowane w Polsce o łącznej powierzchni 211 803 mkw. Jest to jedna z największych transakcji pod względem wolumenu i wartości przeprowadzonych na polskim rynku magazynowym w 2021 roku.**

Portfolio obejmuje osiem budynków funkcjonujących w ramach sześciu kompleksów magazynowych klasy A: Panattoni Park Warsaw Airport I, Panattoni Park Sosnowiec II, Panattoni Park Bydgoszcz II, Łódź Business Centre II, Panattoni Park Poznań V oraz Panattoni Park Kraków II. Wszystkie zostały zbudowane w latach 2015-2017 przez firmę Panattoni w join venture z Och-Ziff. Portfolio jest wynajęte w 94% i cechuje się dobrze zrównoważonym doбором najemców.

*- Nasza transakcja jest przykładem wyjątkowej okazji, jaką należy określić nabycie dobrze zlokalizowanego portfela nieruchomości o tej skali w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, w wysoce stabilnym sektorze logistycznym. Portfolio obejmuje obiekty doskonałej lokalizacji i posiada dobrą historię najmu, a wszystko to wspierane jest silną dynamiką wynajmu w Polsce. Rynki lokalne, na których zlokalizowane są obiekty, mają również mocną pozycję – wszystkie sześć aktywów jest strategicznie zlokalizowanych w uznanych i rozwijających się centrach logistycznych w kraju – powiedział Harald Flöer, Dyrektor Zarządzający CBRE Investment Management.*



- *Polska gospodarka zyskuje dzięki sile popytu konsumenckiego oraz inwestycjom w infrastrukturę transportową, co z kolei sprzyja przekształcaniu się łańcucha dostaw w Europie i przyspiesza rozwój e-handlu. Polski rynek logistyczny w czasie pandemii okazał się niezwykle stabilny. Z rynkiem o tak solidnych podstawach do wzrostu sektor ten nadal jest najlepiej prosperującą kategorią nieruchomości w Europie. Mocne podstawy rynkowe czynią portfolio Nexus bardzo atrakcyjnym zakupem dla naszego klienta – skomentował Wojciech Szymaniuk, manager ds. transakcji, CBRE Investment Management.*

- *Sektor logistyczny jest oceniany obecnie jako jeden z najbardziej atrakcyjnych rynków inwestycyjnych. Coraz więcej zagranicznych inwestorów jest zainteresowanych lokowaniem kapitału w Polsce, która jest jednym z najszybciej rozwijających się rynków w Europie. Podaż jest jednak wciąż niewystarczająca, aby zaspokoić stale rosnący popyt, dlatego inwestorzy przyglądają się również projektom o ugruntowanej pozycji. Świetny i dynamiczny rozwój platformy ELI przyciąga uwagę rynku – w ciągu zaledwie trzech lat trzykrotnie powiększyliśmy nasze portfolio. Projekty będące przedmiotem sprzedaży oferują dywersyfikację geograficzną i zapewniają długoterminową rentowność – powiedział Nebil Senman, Partner Zarządzający w Griffin Real Estate.*

Pieter Prinsloo, CEO, Redefine Europe, powiedział, że ELI odnotowuje wyjątkowy wzrost, a ekspansja platformy odbywa się zgodnie z rozwojem kluczowych węzłów logistycznych w całej Polsce: - *Jako inwestor koncentrujemy się na długoterminowym wzroście wartości i naszym nieustannym priorytetem jest rozwój. Ogłoszona dzisiaj transakcja demonstruje, w jaki sposób platforma wykorzystuje możliwości rynkowe i korzysta z tego potencjału.*

CBRE Investment Management jest wiodącym inwestorem i operatorem logistycznym zarządzającym\* w Europie z aktywami o wartości €14,8 mld i powierzchni najmu 7 mln mkw. w 11 krajach.



Kupującemu doradzały firmy Linklaters, CBRE, Deloitte, Arcadis oraz Riskonet. Sprzedającemu doradzały firmy Rymarz Zdort (doradztwo prawne), Cushman & Wakefield i JLL (doradztwo komercyjne) oraz MDDP (doradztwo podatkowe).

\*30 września 2021

\*\*\*

**ELI (European Logistics Investment)** to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty zlokalizowane w najbardziej poszukiwanych lokalizacjach w całym kraju, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe dla biznesu, dzięki partnerstwu z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych. Portfolio ELI obejmuje obecnie 26 projektów logistycznych, w których skład wchodzi 45 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 1,1 mln mkw. GLA, w tym ponad 563 tys. mkw. projektów zakończonych, 219 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejnych 370 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

**CBRE Investment Management** jest wiodącą globalną firmą zarządzającą inwestycjami w nieruchomości, z aktywami\* o wartości \$133,1 mld (na dzień 30 września 2021 roku). Jako inwestor/zarządca, firma tworzy zrównoważone rozwiązania inwestycyjne w różnych kategoriach aktywów nieruchomościowych, regionach geograficznych, profilach ryzyka i formatach realizacji, tak, aby jej klienci, użytkownicy, ludzie i społeczności mogli jak najlepiej prosperować.

CBRE Investment Management jest niezależnie działającym podmiotem powiązany z Grupą CBRE, Inc. (NYSE:CBRE). CBRE Investment Management korzysta z danych i wiedzy rynkowej, zasobów inwestycyjnych i innych największej na świecie firmy inwestycyjnej świadczącej usługi w zakresie nieruchomości komercyjnych (na podstawie przychodów osiągniętych w 2020 roku) na rzecz swoich inwestorów. Grupa CBRE, Inc.



zatrudnia ponad 100 tys. pracowników obsługujących klientów w ponad 100 krajach. Więcej informacji na temat CBRE Investment Management można znaleźć na stronie [www.CBREIM.com](http://www.CBREIM.com).

\*Termin aktywa zarządzane (AUM) odnosi się do wartości rynkowej inwestycji związanych z nieruchomościami, w odniesieniu do których CBRE Investment Management zapewnia, w skali globalnej, nadzór, usługi zarządzania inwestycjami i inne doradztwo, i które zasadniczo składają się z inwestycji w nieruchomości. Obejmują także udziały w funduszach i spółkach joint venture, portfolia papierów wartościowych, spółki operacyjne i pożyczki związane z nieruchomościami. AUM ma na celu przede wszystkim odzwierciedlenie zakresu obecności CBRE Investment Management na globalnym rynku nieruchomości, a sposób obliczania AUM przez CBRE może różnić się od sposobu obliczania AUM przez innych zarządzających aktywami.

**Dodatkowe informacje:**

Beata Patuszyńska, Griffin Real Estate, tel. 539 396 854, [bpatuszynska@griffin-re.com](mailto:bpatuszynska@griffin-re.com)

Helen Stott, CBRE Investment Management, T. +44 (0) 782 486 4875,

[helen.stott@cbreim.com](mailto:helen.stott@cbreim.com)

