

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 17 stycznia 2022 r.

ELI sprzedało nowe centrum logistyczne Park Tychy w transakcji o wartości 59,6 mln euro

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, sfinalizowała transakcję sprzedaży Parku Tychy - projektu magazynowego ukończonego w 2021 r. Inwestycja jest w trakcie certyfikacji BREEAM i jest zlokalizowana na Śląsku, w jednym z najważniejszych obszarów logistycznych w Polsce. Jej łączna powierzchnia to prawie 61 000 mkw. Park Tychy został kupiony w ramach transakcji o wartości 59,6 mln euro przez REICO IS ČS – wiodącą czeską firmę inwestycyjną działającą w Europie Środkowej.

Inwestycja Park Tychy została ukończona we wrześniu 2021 r. i oferuje ponad 58 000 mkw. powierzchni magazynowej i 2 500 mkw. powierzchni biurowej. Inwestycja została zrealizowana w modelu build-to-suit, wspólnie z firmą Panattoni - partnerem strategicznym ELI i wiodącym deweloperem obiektów logistycznych w Europie. Budynek został w całości wynajęty w ramach długoletniej umowy, a najemcą jest firma z sektora handlu detalicznego.

Budynek jest w trakcie certyfikacji BREEAM i został wyposażony w najnowocześniejsze ekologiczne rozwiązania podnoszące jego efektywność, takie jak panele fotowoltaiczne, panele słoneczne podgrzewające wodę, zrównoważony system zarządzania wodą deszczową, a także oszczędne oświetlenie LED. Do standardów certyfikacji BREEAM dostosowane zostało także zielone otoczenie budynku, a na terenie zamontowano nowoczesne stacje do ładowania pojazdów elektrycznych.



Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do autostrad A4 i A1 oraz drogi ekspresowej S1, a także autobusowego transportu publicznego. Park Tychy znajduje się również w pobliżu trzech międzynarodowych portów lotniczych (Katowice, Kraków, Ostrawa).

- Górny Śląsk to ważny ośrodek magazynowy i drugi co do wielkości rynek logistyczny w Polsce, z dostępem do wykwalifikowanych pracowników, który cechuje dynamiczny wzrost, napędzany przez branżę e-commerce. Nowoczesny i ekologiczny projekt logistyczny, w sercu tego regionu, zabezpieczony długoterminową umową najmu u uznanego detalisty, z doskonałą komunikacją na terenie Śląska i Europy Środkowo-Wschodniej, to niewątpliwie świetna i bezpieczna inwestycja. Dlatego nie dziwi nas zainteresowanie tym obiektem inwestorów zagranicznych. – mówi Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

- ELI rozwija się bardzo dynamicznie - w ciągu ostatnich trzech lat trzykrotnie zwiększyliśmy portfolio naszych projektów. Firma jest jednak platformą z portfela oportunistycznego inwestora - Griffin Capital Partners, dlatego zgodnie z naszą strategią bez wahania wykorzystujemy pojawiające się okazje sprzedażowe, żeby uwolnić kapitał na kolejne inwestycje. - dodaje Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

W procesie transakcji doradzała kancelaria prawna Greenberg Traurig.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty zlokalizowane w najbardziej poszukiwanych lokalizacjach w całym kraju, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe dla biznesu, dzięki partnerstwu z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych. Portfolio ELI obejmuje obecnie 27 projektów logistycznych, w których skład wchodzi 44 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 1,1



mln mkw. GLA, w tym ponad 530 tys. mkw. projektów zakończonych, 208 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejnych 370 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Capital Partners.

Dodatkowe informacje:

Beata Patuszyńska, Griffin Capital Partners, tel. 539 396 854, bpatuszynska@griffin-cp.com

