

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 9 czerwca 2022 r.

GRIFFIN CAPITAL PARTNERS POŚREDNICZYŁ W TRANSAKCJI I DORADZAŁ EPP PRZY SPRZEDAŻY 70 PROC. UDZIAŁÓW W SPÓŁCE TOWAROWA 22

Griffin Capital Partners pełnił rolę zarządzającego transakcją i doradzał EPP przy sprzedaży 70 proc. udziałów w Towarowej 22 funduszowi AFI Europe. Historycznie jest to jedna z największych transakcji sprzedaży gruntów w Polsce pod względem wartości. Całkowita wartość działki przekroczyła 180 mln euro. Transakcja sfinalizowana 8 czerwca była jednym z kluczowych elementów realizacji nowej strategii EPP, skoncentrowanej m.in. na oddłużeniu spółki.

Towarowa 22 to działka inwestycyjna o powierzchni 6,5 ha, położona w sercu Woli, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy. W przeszłości na tym terenie znajdowała się drukarnia Dom Słowa Polskiego, a ostatnio centrum handlowe Jupiter. Obszar ten już wkrótce będzie placem budowy projektu mixed-use z dominującymi funkcjami mieszkaniową oraz biurową, którego centralnym punktem będzie park miejski otaczający modernistyczny pawilon stanowiący serce projektu.

AFI Europe i Echo Investment będą wspólnie uczestniczyć w realizacji części biurowej i PRS kompleksu (posiadając odpowiednio 70 proc. i 30 proc. udziałów). Echo Investment zostało jedynym właścicielem części mieszkaniowej, w której oferowanych będzie ok. 1000 wysokiej klasy mieszkań. Echo Investment będzie deweloperem całego projektu.

Cała inwestycja będzie oferować ponad 200 tys. mkw. powierzchni użytkowej, z czego ok. 50 proc. zostanie przeznaczone na funkcję biurową i 50 proc. na mieszkalną (PRS i mieszkania na sprzedaż). Będzie to przełomowy, miastotwórczy projekt, którego celem jest powtórzenie międzynarodowego sukcesu flagowej inwestycji typu mixed-use zrealizowanej przez Echo Investment - Browarów Warszawskich.

- Mieliśmy przyjemność pełnić rolę zarządzającego transakcją i doradcy EPP przy sprzedaży Towarowa 22, co stanowi istotny krok w realizacji nowej, długoterminowej strategii firmy. Życzymy nowym partnerom joint-venture wielu sukcesów przy tym przełomowym projekcie w samym sercu Warszawy. Jesteśmy pewni, że Towarowa 22, z unikalną koncepcją urbanistyczną dla całego kompleksu, przyczyni się do pozytywnych zmian zachodzących na warszawskiej Woli i będzie kolejną wyjątkową realizacją w tej części miasta - powiedział Maciej Dyjas, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.

- Znacząca rola Griffina jako doradcy EPP oraz katalizatora całego kompleksowego przedsięwzięcia joint venture pomiędzy AFI Europe i Echo Investment jest satysfakcjonująca nie tylko ze względu na doprowadzenie transakcji do końca. Także dlatego, że Towarowa 22 będzie jednym z największych, jeśli nie największym, miejskim projektem deweloperskim wśród aktualnie realizowanych w europejskich stolicach. Osiągnięcie szczęśliwego

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarska – Członek Zarządu



zakończenia całego procesu było możliwe dzięki unikalnym kompetencjom naszego silnego zespołu ekspertów, którzy posiadają bezcenną wiedzę i wieloletnie doświadczenie w pozyskiwaniu, prowadzeniu i zamykaniu największych i najbardziej złożonych transakcji joint ventures na rynku - powiedział Nebil Senman, Partner Zarządzający Griffin Capital Partners.

O Griffin Capital Partners

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i obszernej wiedzy w tych sektorach, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Polsce. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach 13 platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2,5 miliardy euro.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners
Beata Patuszyńska
Marketing & PR Manager
email: bpatuszynska@griffin-cp.com
tel: +48 539 396 854