

**MATERIAŁ PRASOWY**

Warszawa, 20 czerwca 2022

**JOINT VENTURE MADISON INTERNATIONAL REALTY I GRIFFIN CAPITAL PARTNERS  
KONTYNUUJE AKTYWNOŚĆ INWESTYCYJNĄ W NIEMCZECH**

IIProp (International Industrial Properties) - platforma logistyczno-przemysłowa utworzona przez Madison International Realty i Griffin Capital Partners, koncentrująca się na inwestycjach na kluczowych rynkach europejskich - sfinalizowała transakcję sprzedaży dwóch projektów typu BTS („built to suit”) wynajętych globalnemu liderowi z sektora e-commerce. Jej wartość to ponad 110 mln EUR i jest to pierwsza transakcja sprzedaży aktywów IIProp w Niemczech. Platforma rozpoczęła również realizację dwóch nowych projektów deweloperskich - w niemieckich miastach Neuenburg nad Renem i Bensheim, które zostały w pełni wynajęte. Obecnie portfel nieruchomości zabezpieczonych pod budowę oraz w trakcie budowy IIProp obejmuje ponad 350 tys. mkw. powierzchni najmu nowoczesnych nieruchomości logistycznych w Hiszpanii, Polsce, Holandii i Niemczech.

Dwa sprzedane projekty typu BTS o łącznej powierzchni 20 tys. mkw. są zlokalizowane w niemieckich miastach Wenden i Salzgitter i służą najemcy jako regionalne centra dystrybucyjne. Aktywa są objęte długoterminowymi umowami najmu i zostały wybudowane wspólnie z Panattoni - firma pełniła rolę Development Managera w procesie inwestycyjnym. Finansowanie inwestycji zapewniły Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) i Sparkasse Hannover.

*- Niecały rok temu ogłosiliśmy wejście na niemiecki rynek logistyczny z dwoma projektami typu BTS o łącznym koszcie wytworzenia około 80 mln EUR. Cieszy nas to, że ten atrakcyjny produkt inwestycyjny znalazł nabywcę jeszcze na etapie budowy, a transakcja zamknęła się chwilę po ukończeniu procesu deweloperskiego. Nadal aktywnie dążymy do zwiększenia naszej obecności, zarówno na rynku niemieckim, jak i na innych rynkach logistycznych Europy Zachodniej. Obecnie koncentrujemy się na wejściu na rynki francuski i włoski, gdzie widzimy duży potencjał do dalszego rozwoju. Ponadto rozpoczęliśmy dwie nowe inwestycje w Niemczech, w miastach Neuenburg nad Renem i Bensheim. Projekty zostały wynajęte jeszcze przed rozpoczęciem budowy, co potwierdza wysoki popyt najemców na wysokiej klasy aktywa logistyczno-przemysłowe w Europie - powiedział **Nebil Senman, Managing Partner w Griffin Capital Partners.***

**Dwa nowe w pełni wynajęte projekty deweloperskie w niemieckim portfolio IIProp**

Platforma IIProp rozpoczęła realizację dwóch nowych projektów logistycznych klasy A, o łącznej powierzchni 24,2 tys. mkw, zlokalizowanych w niemieckich miastach Neuenburg nad Renem i Bensheim. Projekt w Neuenburgu został wynajęty przez wiodącą niemiecką sieć sklepów DIY. Nieruchomość mieści się w pobliżu autostrady A5, która zapewnia doskonałe

połączenie z aglomeracjami Bazylei, Fryburga, Strasburga i Stuttgartu oraz jest częścią hubu logistycznego Górnego Renu.

Drugi projekt, zlokalizowany w Bensheim, został wynajęty dostawcy usług farmaceutycznych z ponad 20-letnim doświadczeniem rynkowym. Inwestycja powstaje w pobliżu węzła logistycznego obszaru metropolitalnego Ren-Neckar, w pobliżu autostrad A5 i A67, które zapewniają doskonałe połączenie z miastami Mannheim i Frankfurt.

Oba projekty zostały w pełni wynajęte jeszcze przed rozpoczęciem budowy, na podstawie długoterminowych umów najmu i mają zostać oddane do użytku w I kwartale 2023 r. Inwestycje są realizowane zgodnie z certyfikatem ekologicznym DGNB na poziomie „Gold”. Zrównoważone rozwiązania zastosowane w projektach obejmują systemy fotowoltaiczne, zieleń na dachach, system recyklingu wody deszczowej oraz stacje ładowania samochodów elektrycznych.

*- Finalizując transakcję sprzedaży projektów w Wenden i Salzgitter udało nam się wykorzystać bardzo dobrą koniunkturę na rynku logistycznym. Jednocześnie sprzedane projekty zostały niemal natychmiast zastąpione przez dwie nowe inwestycje, w pełni wynajęte na etapie przygotowania projektu. Nasza współpraca z Panattoni w dalszym ciągu skupia się na dostarczaniu wysokiej jakości aktywów logistycznych na kluczowych europejskich rynkach, które są pożądane zarówno przez inwestorów, jak i najemców. Kontynuujemy naszą współpracę z Panattoni i zamierzamy zwiększać naszą obecność w sektorze logistycznym w całej Europie - powiedział Maciej Dyjas, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.*

*- Cieszymy się z możliwości rozszerzenia naszej współpracy z Griffin Capital Partners. Po sukcesie platformy ELI w Polsce, szukaliśmy atrakcyjnych możliwości na innych rynkach Europy. Zauważyliśmy, że rynek logistyczny w Europie doświadczył bezprecedensowego wzrostu w czasie pandemii i że trend ten utrzymuje się w 2022 roku. Nasze joint venture z Griffinem, kontynuuje inwestycje na rynkach Europy Zachodniej, dążąc do stworzenia paneuropejskiej platformy i wykorzystania silnych fundamentów sektora logistycznego - powiedziała Diana Shieh, Co-Head of Portfolio and Asset Management, Managing Director w Madison International Realty.*

*- To przedsięwzięcie wpisuje się w naszą strategię współpracy z wyjątkowymi lokalnymi partnerami w celu wykorzystania możliwości w szybko rozwijających się sektorach i rynkach. Madison kontynuuje swoje inwestycje w sektorach takich jak logistyka i przemysł, które od wybuchu pandemii odnotowały znaczny wzrost. Cieszymy się, że będziemy kontynuować naszą udaną współpracę z Griffin Capital Partners, aby dalej rozwijać i wykorzystywać możliwości w europejskim sektorze logistycznym - powiedział Ronald Dickerman, założyciel i prezes Madison International Realty.*

\*\*\*

## O Griffin Capital Partners

[Griffin](#) to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest uznanym twórcą innowacyjnych koncepcji i formatów na rynku Europy Środkowo-Wschodniej - takich jak pierwsze platformy

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN  
tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu

PRS i PBSA w Polsce (R4R, Student Depot). Dzięki bogatemu doświadczeniu i obszernej wiedzy w tych sektorach, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Polsce. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach 13 platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2,5 miliardy euro.

### **O Madison International Realty**

Madison International Realty ([www.madisonint.com](http://www.madisonint.com)) jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Firma zapewnia środki na dokapitalizowanie, wykupy partnerskie, a także nabycie udziałów w spółkach typu joint-venture. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie i Frankfurtach, gdzie firma działa pod nazwą Madison International Realty GmbH.

### **O IIProp**

International Industrial Properties (IIProp) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA.

W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równolegle prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp składa się z 8 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Niemczech, Polsce, Holandii i Hiszpanii. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 343 tys. mkw. GLA

Strategiczne kierunki pozyskiwania nowych projektów obejmują zarówno dotychczasowe rynki na których działa platforma, a także Wielką Brytanię, Francję, Włochy i Szwecję.

Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

\*\*\*

### **Więcej informacji:**

Griffin Capital Partners

Beata Patuszyńska

Marketing & PR Manager

Email: [bpatuszynska@griffin-cp.com](mailto:bpatuszynska@griffin-cp.com)

Phone: +48 539 396 854

### **Madison International Realty**

Richard Sunderland/Claire Turvey (Europe)

Michelle Manoff (US)

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN  
tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu



FTI Consulting Inc

Email: [madison@fticonsulting.com](mailto:madison@fticonsulting.com)

Phone: +44 (0)203 727 1000

Rubenstein Public Relations

Email: [mmanoff@rubensteinpr.com](mailto:mmanoff@rubensteinpr.com)

Phone +1 212-805-3051

**Griffin Capital Partners Sp. z o.o.**

00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu