

## INFORMACJA PRASOWA

12 lipca 2022

### **PAD-RES POZYSKAŁ FINANSOWANIE NA BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 35 MW W CENTRALNEJ POLSCE**

**PAD-RES, wiodący polski deweloper w sektorze czystych źródeł energii, którego właścicielami są Griffin Capital Partners, Kajima Europe i Mariusz Adamczewski, pozyskał finansowanie na budowę farmy fotowoltaicznej Genowefa o łącznej mocy 35 MW.**

Budowa farmy fotowoltaicznej Genowefa o powierzchni 45 hektarów zlokalizowanej w Kleczewie rozpoczęła się w kwietniu br. Finansowanie inwestycji zapewnia umowa kredytowa podpisana z Santander Bank Polska i BNP Paribas Bank Polska.

Generalnym wykonawcą obiektu jest firma Electrum Concreo. PAD-RES zamierza zakończyć budowę farmy fotowoltaicznej w II kwartale 2023 r.

We wrześniu 2021 r. Kajima Europe, paneuropejska spółka zajmująca się inwestycjami i rozwojem nieruchomości oraz Griffin Capital Partners, wiodąca firma inwestycyjna typu private equity, nabyły większościowe udziały w PAD-RES. Od tego czasu PAD-RES pozyskał 13 projektów o łącznej mocy 350 MW z pozytywnie rozpatrzonymi wnioskami o warunkach przyłączenia do sieci przesyłowej. Genowefa to pierwsza inwestycja realizowana przez PAD-RES od momentu przejścia dewelopera przez Kajima Europe i Griffin Capital Partners.

PAD-RES zabezpieczył dwa źródła przychodów ze sprzedaży energii dla projektu Genowefa – umowę PPA na dostawę energii ze Statkraft, największy europejski wytwórca energii odnawialnej oraz dzięki aukcji OZE.

*- Realizacja długoterminowych inwestycji na rzecz dostarczania czystej energii, niezbędnej Polsce, jest kluczowym elementem strategii biznesowej Kajimy. Finansowanie uzyskane dla Genowefy to doskonałe wsparcie debiutu działalności PAD-RES w Polsce oraz potwierdzenie naszych ambitnych planów dostarczania zielonej energii w tym kraju. Jesteśmy podekscytowani tą współpracą i wdzięczni naszym partnerom w PAD-RES i Griffin za ich ciągłe wsparcie – mówi Chris Gill, Investments Director & Head of Renewables w Kajima.*

*- Genowefa jest najbardziej zaawansowanym projektem w naszym portfelu inwestycji OZE. Zespoły PAD-RES, Kajima Europe i Griffin włożyły wiele wysiłku w rozwój tego projektu do statusu ready-to-build, zabezpieczenie umowy PPA oraz pozyskanie finansowania, a teraz w zarządzanie budową. Jesteśmy bardzo zadowoleni z całego procesu i doskonałej współpracy z naszymi partnerami. Jedną z naszych najmocniejszych stron jest budowanie silnych, najlepszych w swojej dziedzinie, zespołów zarządzających dla spółek z naszego portfela. Dotychczasowa współpraca z PAD-RES tylko potwierdza, że w ubiegłym roku podjęliśmy dobrą decyzję inwestycyjną – powiedział Jędrzej Socha, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners.*

- PAD-RES, czyli wspólny projekt Griffina z Kajima Europe, jest w fazie rozwoju. Od września 2021 r., czyli od momentu przejścia przez naszych partnerów udziałów w PAD-RES, z powodzeniem nabyliśmy 13 projektów o łącznej mocy 350 MW, z których wszystkie posiadają pozytywnie rozpatrzone wnioski o warunkach przyłączenia do sieci. Nasza strategia przewiduje dalszy rozwój PAD-RES, a dotychczasowe osiągnięcia dowodzą, że jesteśmy w stanie ją zrealizować – dodaje Mariusz Adamczewski Prezes Zarządu PAD-RES .

\*\*\*

## O Kajima Europe

Kajima Europe jest paneuropejskim inwestorem na rynku nieruchomości, deweloperem i zarządcą aktywów o wartości około 8 miliardów funtów. Od domów po szpitale, od przestrzeni edukacyjnych po miejsca pracy, od budynków użyteczności publicznej po ośrodki opieki, Kajima projektuje miejsca z myślą o ludziach, którzy z nich korzystają.

Kajima Europe, z siedzibą w Londynie, poszukuje możliwości inwestycyjnych w zakresie poszczególnych projektów, korzystając ze znacznych zasobów spółki dominującej (Kajima Corporation) oraz, w razie potrzeby, współpracując z obecnymi i nowymi partnerami w celu rozwijania, inwestowania i zwiększania kapitału własnego w zróżnicowanym zakresie aktywów.

Kajima działa w sześciu kluczowych sektorach: biurowym, logistycznym, mieszkaniowym, infrastruktury społecznej, rewitalizacji i energii odnawialnej, dostarczając kreatywne rozwiązania budowlane zarówno dla sektora publicznego, jak i prywatnego. Do najważniejszych osiągnięć w ostatnim czasie należy zaliczyć szybki rozwój działalności logistycznej firmy Kajima, dzięki nowym obiektom we Francji, Niemczech, Włoszech, Holandii, Polsce i Hiszpanii.

Oprócz istniejących struktur budowlanych w Polsce i Czechach, Kajima otworzyła nowe biuro w Warszawie w 2022 r., gdzie niedawno założyła również spółkę deweloperską zajmującą się energią odnawialną, PAD-RES, w ramach joint-venture z Griffin Real Estate. W sektorze mieszkaniowym, Kajima powiększyła ostatnio swój portfel budynków do wynajęcia oraz specjalnie wybudowanych mieszkań studenckich, realizując nowe projekty odpowiednio w Dublinie, w Irlandii i w Gdańsku, w Polsce.

## O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i obszernej wiedzy w tych sektorach, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Polsce. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach 13 platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2,5 miliardy euro.

## Więcej informacji:

# ing.

Marina Safronova,  
ING Media  
+44 7742 406 029  
[marina.safronova@ing-media.com](mailto:marina.safronova@ing-media.com)

**Więcej informacji:**  
Griffin Capital Partners  
Beata Patuszyńska  
Marketing & PR Manager  
email: [bpatuszynska@griffin-cp.com](mailto:bpatuszynska@griffin-cp.com)  
tel: +48 539 396 854