

IIPROP REALIZUJE INWESTYCJĘ W HISZPANII I ROZPOCZYNA NOWY PROJEKT W POLSCE

IIProp (International Industrial Properties), platforma inwestycyjna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie logistyczne i przemysłowe na kluczowych rynkach europejskich, będąca własnością Madison International Realty i Griffin Capital Partners, z powodzeniem ukończyła pierwszy etap inwestycji typu built-to-suit, realizowanej w hiszpańskim mieście Murcja. W tym samym czasie firma rozpoczęła budowę nowego obiektu w atrakcyjnej lokalizacji na południowo-zachodnich obrzeżach Warszawy.

IIProp z powodzeniem ukończył pierwszy etap inwestycji typu BTS (built-to-suit) w parku logistycznym San Andres, w hiszpańskiej Murcji, o łącznej powierzchni 22 346 mkw. W ramach inwestycji powstanie jeszcze jeden budynek o powierzchni 23 tys. mkw., co pozwoli osiągnąć docelową powierzchnię projektu, łącznie 46,6 tys. mkw. GLA. Budowa drugiego etapu trwa, a jej ukończenie zaplanowano na styczeń 2023 roku. Opisywana inwestycja to kamień milowy w ekspansji IIProp w Hiszpanii, gdzie platforma zabezpieczyła łącznie 63 tys. mkw. GLA pod nowe projekty w regionach Murcji i Barcelony.

Projekt jest doskonale zlokalizowany i skomunikowany poprzez położenie w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A7, będącej częścią śródziemnomorskiego korytarza tranzytowego, łączącego porty hiszpańskie i portugalskie z resztą Europy. Dzięki między innymi ekologicznym rozwiązaniom, takim jak panele słoneczne, stacje ładowania pojazdów elektrycznych, parking dla rowerów oraz ule dla pszczoł, inwestycja ma uzyskać certyfikat BREEAM na poziomie „Very Good”.

Projekt BTS w Murcji został w całości wynajęty firmie Alfil Logistics, multimodalnemu operatorowi logistycznemu świadczącemu usługi m.in. dla branż FMCG, spożywczej oraz piwowarskiej. Spółka należy do Grupy DAMM, drugiego co do wielkości producenta piwa w Hiszpanii, oraz RENFE, narodowego przewoźnika kolejowego. Obiekt będzie głównym centrum logistycznym Alfil w regionie, obsługującym rozległą sieć dystrybucji spółki-matki, będącej właścicielem marki „Estrella Levante”.

Platforma IIProp pozostaje aktywna również na rynku polskim, gdzie rozpoczęła budowę nowego obiektu. Inwestycja w Nadarzynie, na południowo-wschodnich obrzeżach Warszawy, o docelowej powierzchni 93,5 tys. mkw. GLA, realizowana jest we współpracy z Panattoni. Pierwszy etap, o powierzchni 50 tys. mkw. GLA, jest w budowie i ma zostać ukończony w lutym 2023 roku. Umową pre-let zostało objęte 51 proc. powierzchni w pierwszej fazie projektu, pierwszym najemcą został międzynarodowy operator logistyczny obsługujący światowego lidera branży mebli i wyposażenia domu.

Nieruchomość w Nadarzynie położona jest w doskonałej lokalizacji – dojazd do Lotniska Chopina w Warszawie zajmuje zaledwie 15 minut, projekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8, zapewniającej szybki dojazd do miasta i doskonałą ekspozycję. Inwestycja ma uzyskać certyfikat BREEAM na poziomie „Excellent”. W projekcie

planowane jest zastosowanie wielu nowoczesnych rozwiązań ekologicznych, takich jak inteligentne systemy zarządzania energią, czujniki zmierzchu do instalacji oświetlenia zewnętrznego, system wentylacji mechanicznej z wysokiej klasy filtrami, którego celem jest ograniczanie koncentracji i recyrkulacji zanieczyszczeń wewnątrz budynku, a także stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

– *Podczas pandemii rynek logistyczny w Europie rozwijał się w bezprecedensowym tempie. Pomimo ostatnich zawirowań geopolitycznych, popyt najemców utrzymuje się na wysokim poziomie. Realizowane inwestycje w Murcji i Warszawie charakteryzują się najwyższym standardem ESG oraz zostały wynajęte dla renomowanych najemców o bardzo solidnym standingu finansowym, będących częścią międzynarodowych grup kapitałowych. Dzięki temu tworzone przez nas projekty odpowiadają potrzebom najbardziej wymagających inwestorów instytucjonalnych. Kontynuujemy rozwój naszego portfela poprzez dokonywanie selektywnych akwizycji na najważniejszych rynkach logistycznych w Europie oraz poprzez konwersję naszego atrakcyjnego banku ziemi w gotowe obiekty* – powiedział **Nebil Senman, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.**

– *Inwestycje w Murcji i Warszawie to kolejne sukcesy w naszej współpracy z Panattoni. Aktywnie analizujemy nowe europejskie rynki pod kątem dalszej ekspansji, w ostatnich miesiącach rozpoczęliśmy prace nad potencjalnymi projektami w krajach takich jak Francja, Włochy i Austria. Jednocześnie portfel inwestycyjny IIProp w dalszym ciągu rośnie i obecnie obejmuje ok. 430 tys. mkw. GLA, i to pomimo niedawnej transakcji sprzedaży aktywów na rynku niemieckim* – komentuje **Maciej Dyjas, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.**

O Griffin Capital Partners

[Griffin](#) to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest uznanym twórcą innowacyjnych koncepcji i formatów na rynku Europy Środkowo-Wschodniej - takich jak pierwsze platformy PRS i PBSA w Polsce (R4R, Student Depot). Dzięki bogatemu doświadczeniu i obszernej wiedzy w tych sektorach, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Polsce. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach 13 platform inwestycyjnych przekracza 7 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3 miliardy euro.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Beata Patuszyńska

Marketing & PR Manager

Email: bpatuszynska@griffin-cp.com

Phone: +48 539 396 854

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.

00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu