

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 13 października 2022 r.

**KAJIMA I GRIFFIN CAPITAL PARTNERS ZAKOŃCZYŁY BUDOWĘ NAJWIĘKSZEGO
PRYWATNEGO AKADEMIKA W POLSCE**

Akademik na 795 łóżek w Krakowie został w pełni wynajęty jeszcze przed oddaniem do użytku

Kajima Student Housing i Griffin Capital Partners zakończyły realizację prywatnego akademika na 795 łóżek sieci Student Depot w Krakowie. To największy projekt zrealizowany przez partnerów od czasu nawiązania współpracy w 2019 roku. Budowa 11-piętrowego obiektu o powierzchni 25 tys. metrów kwadratowych trwała 17 miesięcy, co w Polsce jest rekordowym wynikiem, jeśli chodzi o duże inwestycje mieszkaniowe z wykończeniem typu „fit-out”.

Budynek został w pełni wynajęty w momencie ukończenia budowy, co świadczy o dużym zapotrzebowaniu na wysokiej jakości prywatne akademiki w Polsce. Około połowy mieszkańców pochodzi z zagranicy, w szczególności z Hiszpanii.

Projekt przy al. Pokoju, znajdujący się 1,5 km od historycznego centrum Krakowa, oferuje wysokiej klasy pokoje jedno- i wieloosobowe, a także przestrzeń do co-workingu, wspólną kuchnię, siłownię, przestrzeń do spędzania wolnego czasu, w tym strefę gier i filmową. Budynek posiada również wychodzący na zachód taras o powierzchni 120 metrów kwadratowych, z widokiem na zabytkowe centrum miasta.

Każdy pokój wyposażony jest w inteligentne rozwiązania energooszczędne, a energia w budynku pochodzi w 100% z OZE. Głównym wykonawcą obiektu jest firma Erbud, a nad realizacją projektu czuwał jeden z największych deweloperów w Polsce, Echo Investment.

Kajima od wielu lat jest aktywnym inwestorem na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. W 2019 roku, we współpracy z Griffin Capital Partners, firma przejęła Student Depot, wiodącą sieć prywatnych akademików w Polsce. Z czasem partnerzy szybko rozwinęli platformę, czyniąc z niej lidera segmentu Purpose-Built Student Accommodation (PBSA) w Polsce. Obecnie firma oferuje 3 200 łóżek w kluczowych miastach uniwersyteckich - Warszawie, Krakowie, Poznaniu, Lublinie, Wrocławiu, Łodzi i Gdańsku - a kolejne 2000 miejsc jest w budowie bądź w planach.

– Jesteśmy dumni z ukończenia naszego największego obiektu w Polsce w tak ważnym mieście, jak Kraków. Ogromny popyt na naszej wysokiej jakości usługi potwierdził, że warunki do rozwoju PBSA w Polsce są bardzo korzystne – mówi Stephen Young, Investment Manager w Kajima Properties Europe.

– Zainteresowanie prywatnymi akademikami w Polsce rośnie. Ma na to wpływ nie tylko sytuacja na rynku nieruchomości, ale także korzyści, które wynikają z tego typu zakwaterowania. Młodzi ludzie mają do dyspozycji nie tylko nowoczesne pokoje, ale i atrakcyjne przestrzenie wspólne. Dla ich rodziców ważne są bezpieczeństwo obiektów

i stabilność kosztów. Obserwujemy także, że rosnąca liczba zagranicznych studentów nad Wisłą pozytywnie wpływa na rynek. Wierzę, że rynek PBSA w Polsce będzie dynamicznie się rozwijał, a Student Depot odegra w tym procesie rolę lidera – komentuje Marek Obuchowicz, Partner w Griffin Capital Partners, odpowiedzialny za rozwój platformy Student Depot.

– Projekt w Krakowie cieszył się ogromną popularnością. Studenci rezerwowali w nim pokoje jeszcze przed ukończeniem budowy, co więcej został w pełni wynajęty jeszcze przed rozpoczęciem roku akademickiego. Pokazuje to, jak ważne dla młodych ludzi w Polsce jest zakwaterowanie na wysokim poziomie. Wierzmy, że komfortowe pokoje w połączeniu z dobrze wyposażonymi przestrzeniami co-workingowymi i co-livingowymi są istotnym elementem wpływającym na wyniki naukowe studentów, dlatego będziemy nadal oferować najwyższej klasy akademiki w całej Polsce – dodaje Dyrektor Zarządzająca Student Depot Jolanta Bubel.

O Kajima Europe

Kajima Europe jest paneuropejskim inwestorem na rynku nieruchomości, deweloperem i zarządcą aktywów o wartości około 8 miliardów funtów. Od domów po szpitale, od przestrzeni edukacyjnych po miejsca pracy, od budynków użyteczności publicznej po ośrodki opieki, Kajima projektuje miejsca z myślą o ludziach, którzy z nich korzystają.

Kajima Europe, z siedzibą w Londynie, poszukuje możliwości inwestycyjnych w zakresie poszczególnych projektów, korzystając ze znacznych zasobów spółki dominującej (Kajima Corporation) oraz, w razie potrzeby, współpracując z obecnymi i nowymi partnerami w celu rozwijania, inwestowania i zwiększania kapitału własnego w zróżnicowanym zakresie aktywów.

Kajima działa w sześciu kluczowych sektorach: biurowym, logistycznym, mieszkaniowym, infrastruktury społecznej, rewitalizacji i energii odnawialnej, dostarczając kreatywne rozwiązania budowlane zarówno dla sektora publicznego, jak i prywatnego. Do najważniejszych osiągnięć w ostatnim czasie należy zaliczyć szybki rozwój działalności logistycznej firmy Kajima, dzięki nowym obiektom we Francji, Niemczech, Włoszech, Holandii, Polsce i Hiszpanii.

Oprócz istniejących struktur budowlanych w Polsce i Czechach, Kajima otworzyła nowe biuro w Warszawie w 2022 r., gdzie niedawno założyła również spółkę deweloperską zajmującą się energią odnawialną, PAD-RES, w ramach joint-venture z Griffin Capital Partners. W sektorze mieszkaniowym, Kajima powiększyła ostatnio swój portfel budynków do wynajęcia oraz specjalnie wybudowanych mieszkań studenckich, realizując nowe projekty odpowiednio w Dublinie, w Irlandii i w Gdańsku, w Polsce.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners (www.griffin-cp.com) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i obszernej wiedzy w tych sektorach, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Polsce. Wartość aktywów brutto zarządzanych

przez Griffin Capital Partners w ramach 12 platform inwestycyjnych przekracza 7 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3 miliardy euro.

Student Depot

Student Depot www.studentdepot.pl to 3,2 tys. miejsc zakwaterowania w siedmiu prywatnych domach studenckich premium w Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi i Lublinie. Do 2025 udostępnione zostanie kolejnych kilka tysięcy miejsc. Właścicielem firmy są podmioty powiązane z Griffin Capital Partners oraz Kajima Student Housing Limited, podmiot zależny od Kajima Europe i stanowiący część japońskiej Kajima Corporation.

Więcej informacji:

Kajima Europe
Marina Safronova,
ING Media
+44 7742 406 029
marina.safronova@ing-media.com

Griffin Capital Partners
Beata Patuszyńska
Marketing & PR Manager
bpatuszynska@griffin-cp.com
+48 539 396 854

Student Depot
Sylwia Rogalska
Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu
sylwia.rogalska@studentdepot.pl
+48 500 110 920