

## MATERIAŁ PRASOWY

Berlin, Budapeszt, Warszawa, 20 grudnia 2022

### STRATEGICZNE PARTNERSTWO: GRUPA WING JAKO UDZIAŁOWIEC WIĘKSZOŚCIOWY I GRIFFIN CAPITAL PARTNERS NABYWAJĄ AKCJE BERLIŃSKIEJ SPÓŁKI BAUWERT AG

Firma deweloperska BAUWERT AG działająca na rynku nieruchomości w Berlinie nawiązuje strategiczne partnerstwo z węgierską grupą WING oraz międzynarodowym funduszem inwestycyjnym i zarządcą aktywów Griffin Capital Partners. W tym celu trzy firmy podpisały umowę, zgodnie z którą WING i Griffin obejmą łącznie 60 proc. akcji BAUWERT. Pozostałe 40 proc. pozostanie w posiadaniu dotychczasowych akcjonariuszy. Grupa Wing będzie posiadać pakiet kontrolny w spółce.

Umowa jest ważnym kamieniem milowym w strategii międzynarodowej ekspansji Grupy WING, której celem jest zdobycie pozycji lidera na europejskim rynku nieruchomości. BAUWERT będzie kontynuował swój obecny model biznesowy polegający na budowie i sprzedaży najwyższej jakości nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych, a w dalszej przyszłości będzie dążyć do zwiększenia skali biznesu. Firma będzie nadal reprezentowana przez dotychczasowych trzech członków Zarządu, dr Jürgena Leibfrieda, Michaela Staudingera i Daniela Herrmanna.

*- Przejęcie większościowego pakietu udziałów w jednym z najbardziej uznanych niemieckich deweloperów jest strategicznym kamieniem milowym w międzynarodowej ekspansji WING. Niemiecki rynek nieruchomości jest największym i najsilniejszym w Europie i oferuje zarówno zróżnicowane możliwości rozwoju, jak i stabilność. Mocno wierzymy w dalszą dynamikę i wzrost rynku berlińskiego i cieszymy się, że wspólnie z naszymi partnerami z BAUWERT będziemy tworzyć długoterminową wartość dodaną w sektorze nieruchomości. Mamy długą i udokumentowaną historię udanej współpracy z wiodącymi niemieckimi firmami. Na Węgrzech zrealizowaliśmy obiekty siedzib głównych dla firm Telekom, Allianz, EON, Siemens, evosoft, a także Unii Europejskiej w ramach długoterminowych umów najmu. Obecnie realizujemy siedzibę główną i obiekty studyjne dla RTL na Węgrzech. Wierzymy, że współpraca z tymi firmami potwierdza naszą pozycję jako wiarygodnego, długoterminowego partnera – mówi **Noah Steinberg**, Prezes i Dyrektor Generalny Grupy WING.*

*- Nasi nowi partnerzy dzielą nasze spojrzenie na długoterminową strategię inwestycyjną, którą dalej będziemy konsekwentnie realizować. Wierzymy, że wspólnie z WING i Griffin doskonale się rozumiemy i będziemy mogli skupić się na dalszym rozwoju i w przyszłości wspólnie będziemy mogli czerpać korzyści z naszej współpracy – skomentował **dr Jürgen Leibfried**, współwłaściciel i partner zarządzający Bauwert.*

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarska – Członek Zarządu



- Szukaliśmy inwestora strategicznego, który włączyłby się w dalszy rozwój naszej firmy, jednak wyzwaniem było znalezienie partnera podzielającego te same wartości, posiadającego praktyczne doświadczenie i głębokie zrozumienie specyfiki sektora nieruchomości. Jestem przekonany, że rozpoczynamy długą i udaną współpracę – dodaje **Michael Staudinger**, współwłaściciel i partner zarządzający Bauwert.

- BAUWERT jest wiodącym deweloperem koncentrującym się na Berlinie, z doskonałą kadrą zarządzającą, którą znamy od wielu lat. Już od jakiegoś czasu planowaliśmy dalsze rozszerzenie naszej obecności w Niemczech. Jest to ważny element naszej międzynarodowej strategii, więc tym bardziej jesteśmy szczęśliwi, że udaje nam się ją z sukcesem realizować – mówi **Nebil Senman**, Partner Zarządzający Griffin Capital Partners.

- Po stworzeniu udanego partnerstwa z WING na polskim rynku, cieszymy się z rozszerzenia naszej współpracy na Niemcy, które naszym zdaniem w najbliższym czasie powinny być jednym z najbardziej odpornych rynków. Bardzo cenimy doświadczenie i umiejętności zespołu menedżerskiego BAUWERT i z radością patrzymy na naszą przyszłą współpracę – dodaje **Maciej Dyjas**, Partner Zarządzający Griffin Capital Partners.

Od momentu powstania w 1983 roku firma BAUWERT zrealizowała ponad 330 projektów i wybudowała ponad 2 mln mkw. oraz osiągnęła wolumen inwestycji w wysokości ponad 4,5 mld euro, przy czym ponad 70 proc. z nich znajdowało się na rynku berlińskim. Obecnie firma dysponuje portfelem projektów o docelowej wartości ponad 2,5 mld euro w najlepszych lokalizacjach Berlina, jak również w okolicach stolicy Niemiec.

Grupa WING jest wiodącym deweloperem i inwestorem na rynku nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, z silną obecnością na Węgrzech i w Polsce oraz planami dalszej ekspansji międzynarodowej. WING i Griffin nawiązały już udaną współpracę na polskim rynku poprzez nabycie 66 proc. udziałów w Echo Investment, czołowym polskim deweloperze notowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Obecnie współpraca ta jest wzmocniona poprzez ustanowienie silnej obecności na rynku niemieckim.

Zakończenie transakcji planowane jest na początek przyszłego roku. W procesie doradzały stronom CMS i PWC w imieniu BAUWERT oraz Greenberg Traurig, EY i CBRE po stronie nabywających.

\*\*\*

**Grupa WING** jest znaczącym graczem na europejskim rynku nieruchomości, z silną obecnością w regionie CEE, na Węgrzech i w Polsce. Firma została założona w 1999 roku w Budapeszcie na Węgrzech i działa we wszystkich segmentach rynku, w tym w biurach, nieruchomościach przemysłowych i handlowych, hotelach i budynkach mieszkalnych. Jako partner wiodących międzynarodowych i krajowych korporacji, WING zapewnia długoterminowe rozwiązania dla ich międzynarodowych wymagań z zakresu nieruchomości. Wśród projektów deweloperskich firmy znajdują się m.in. nowa siedziba Hungarian Telekom i T-Systems - najnowocześniejszy i największy na Węgrzech jednokomponentowy nowy budynek biurowy, siedziba Ericsson i Siemens-evosoft, centrum szkoleniowe Wizz Air, hotel ibis Styles Budapest Airport, B&B Hotel Budapest City, centrum handlowe GOBUDA. WING jest większościowym właścicielem spółki ECHO Investment, która jest największym deweloperem w Polsce notowanym na warszawskiej

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarska – Członek Zarządu



giełdzie. W Polsce działalność firmy skupia się w siedmiu miastach: Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Katowicach, Gdańsku i Poznaniu. WING z Echo zrealizowali już ponad 250 projektów o łącznej powierzchni ponad 2,9 mln mkw. GLA i ma w trakcie realizacji ponad 3,5 mld euro na Węgrzech i w Polsce. [www.wing.hu/en](http://www.wing.hu/en)

Firma **Bauwert AG** została założona w 1983 roku i od tego czasu z sukcesem zrealizowała ponad 330 projektów i zagospodarowała ponad 2 mln m<sup>2</sup>. Firma koncentruje się obecnie na budowie wysokiej jakości budynków mieszkalnych ze względu na duży popyt na tego typu nieruchomości w Niemczech. Ponadto Bauwert buduje również biurowce klasy A, zgodne z zasadami ESG. Firma buduje wysokiej jakości nieruchomości w najlepszych lokalizacjach w centrach miast oraz w dobrze rozwijających się obszarach podmiejskich, ze strategicznym naciskiem na Berlin, gdzie zrealizowano 72% projektów Spółki. Doświadczony zespół zarządzający Bauwert, głęboka sieć kontaktów i zrozumienie trendów rynkowych pozwala firmie na wczesne inwestowanie w rozwijające się dzielnice Berlina.

**Griffin Capital Partners** to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i obszernej wiedzy w tych sektorach, Griffin Capital Partners z sukcesem inwestuje w imieniu swoich właścicieli oraz międzynarodowych inwestorów zainteresowanych inwestycjami w Polsce. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach 12 platform inwestycyjnych przekracza 7 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3 miliardy euro.

#### **Więcej informacji:**

##### WING

Csenge Matray  
Email: [matraycs@wing.hu](mailto:matraycs@wing.hu)  
Phone: +36 20 910 5269

##### BAUWERT AG

Daniel Beilfuss  
E-Mail: [presse@bauwert.de](mailto:presse@bauwert.de)  
Telefon: +49 30 832 11 5 315

Matthias Haensch  
Christ&Company Consulting  
E-Mail: [haensch@christundcompany.com](mailto:haensch@christundcompany.com)  
Telefon: +49 30 847 125 614

##### Griffin Capital Partners

Beata Patuszyńska  
Marketing & PR Manager  
Email: [bpatuszynska@griffin-cp.com](mailto:bpatuszynska@griffin-cp.com)  
Phone: +48 539 396 854