



PRESSEMITTEILUNG

Berlin, Budapest, Warschau, 20. Dezember 2022

Strategische Partnerschaft: WING Group als Hauptaktionär und Griffin Capital Partners übernehmen Anteile an Berliner BAUWERT AG

Der Berliner Projektentwickler BAUWERT AG geht eine strategische Partnerschaft mit der ungarischen WING-Gruppe sowie dem internationalen Investment- und Vermögensmanager Griffin Capital Partners ein. Hierzu unterzeichneten die drei Unternehmen eine Vereinbarung, der zufolge WING und Griffin zusammen 60% der Aktien an der BAUWERT AG übernehmen. Die restlichen 40% verbleiben im Eigentum der bisherigen Gesellschafter. WING Group wird eine Mehrheitsbeteiligung am Unternehmen haben.

Die Vereinbarung ist ein wichtiger Meilenstein einer internationalen Expansionsstrategie der WING-Gruppe, die darauf abzielt ein führender Akteur auf dem Europäischen Immobilienmarkt zu werden. Die BAUWERT wird ihr bisheriges Geschäftsmodell der Entwicklung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien unverändert betreiben und zukünftig weiter ausbauen. Das Unternehmen wird wie bisher durch die drei Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann vertreten.

Noah Steinberg, Präsident und CEO der WING-Gruppe: „Der Erwerb eines Mehrheitsanteils an einem prominenten Immobilienentwickler in Deutschland und dessen Schwerpunkt in der Metropolregion Berlin ist ein großer strategischer Meilenstein im Rahmen der Ausweitung der internationalen Präsenz von WING. Der deutsche Immobilienmarkt ist der größte und robusteste in Europa und bietet langfristig sowohl diversifizierte Entwicklungsmöglichkeiten als auch Stabilität. Wir glauben fest an die Dynamik und an die fortlaufende Entwicklung des Marktes vor allem in Berlin. Unser Ziel ist die langfristige Wertschöpfung gemeinsam mit unseren Partnern der BAUWERT. Wir haben eine lange und bewährte Erfolgsbilanz in der Zusammenarbeit mit führenden deutschen Unternehmen. Beispielsweise haben wir für die Telekom, Allianz, EON, Siemens, evosoft und die Europäische Union im Rahmen langfristiger Mietverträge Hauptverwaltungen in Ungarn entwickelt. Derzeit entwickeln wir den Hauptsitz und Studios für RTL in Ungarn. Wir sind davon überzeugt, dass die Partnerschaft mit diesen Unternehmen zu unseren besten Referenzen gehört – wir sind langfristige und zuverlässige Partner.“

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer, Miteigentümer und Vorstand der BAUWERT AG: „Unsere neuen Partner teilen unsere Ansichten zur langfristigen Investitionsstrategie, die wir bei BAUWERT weiterhin umsetzen werden. Wir sind der festen Überzeugung, dass wir mit WING und Griffin perfekt zusammenpassen, um uns auf Wachstum zu konzentrieren und gemeinsam von unserer Kooperation zu profitieren.“ **Michael Staudinger**, Miteigentümer und BAUWERT-Vorstand ergänzt: „Wir haben nach einem strategischen Investor gesucht, der uns bei der

weiteren Entwicklung des Unternehmens begleitet. Ich bin der festen Überzeugung, dass wir am Anfang einer großartigen, langfristigen Partnerschaft stehen.“

Nebil Senman, geschäftsführender Partner von Griffin Capital Partners: „BAUWERT ist ein führender Entwickler mit Schwerpunkt Berlin und einem ausgezeichneten, weithin anerkannten Management-Team, das wir bereits seit vielen Jahren kennen. Die Ausweitung unserer Präsenz in Deutschland befindet sich schon seit einiger Zeit auf unserem Radar. Sie ist ein wichtiger Teil unserer internationalen Strategie.“

„Nach unserer erfolgreichen Partnerschaft mit WING auf dem polnischen Markt freuen wir uns auf die Ausweitung unserer Kooperation auf Deutschland. Wir schätzen die Erfahrung und Kompetenz des BAUWERT Managements sehr und wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit“, fügte **Maciej Dyjas**, geschäftsführender Partner bei Griffin, hinzu.

Die BAUWERT hat seit ihrer Gründung 1983 mehr als 330 Projekte abgeschlossen und dabei mit dem Schwerpunkt Berlin mehr als 2 Millionen Quadratmeter Nutzfläche mit einem Entwicklungsvolumen von über 5 Milliarden Euro geschaffen. Das Unternehmen verfügt gegenwärtig über eine kontinuierliche Entwicklungspipeline im Wert von ca. 2,5 Milliarden Euro an Premium-Standorten in der Metropolregion Berlin.

Die WING-Group ist ein wichtiger Projektentwickler am Immobilienmarkt in Mittel- und Osteuropa, mit einer starken Präsenz in Ungarn und Polen sowie ambitionierten Plänen für eine internationale Expansion. Gemeinsam haben WING und Griffin durch den Erwerb eines 66%igen Anteils an Echo Investment, dem marktführenden polnischen Entwickler, bereits eine erfolgreiche Zusammenarbeit am polnischen Markt etabliert. Diese Partnerschaft wurde jetzt durch die starke Präsenz am deutschen Markt weiter verstärkt.

Der Abschluss der Transaktion wird für den Anfang des nächsten Jahres erwartet. Die Parteien wurden in diesem Prozess von CMS und PWC auf der Seite von BAUWERT sowie von Greenberg Traurig, EY und CBRE auf der Seite der Käufer beraten.

Die **WING Group** ist ein renommierter Akteur am europäischen Immobilienmarkt, der über eine starke Präsenz in Ungarn und Polen verfügt. Das Unternehmen wurde 1999 in Budapest, Ungarn, gegründet und ist in allen Marktsegmenten aktiv, darunter Büros, Industrie und Einzelhandel, Hotels und Wohngebäude. Als Partner führender multinationaler und nationaler Großunternehmen bietet WING langfristige Lösungen für ihre internationalen Immobilienbedürfnisse. Zu den Entwicklungsprojekten des Unternehmens gehören unter anderem die neuen Zentralen von Hungarian Telekom und T-Systems – Ungarns modernster und größter Neubau eines Einzelkomplex-Bürogebäudes, die Zentralen von Ericsson und Siemens-evosoft, den Hauptsitz und Studios für RTL, den Hauptsitz der Allianz und EON, das WIZZ Air Trainingscenter, die ibis Styles Budapest Airport Hotel, B&B Hotel Budapest City und die GOBUDA Mall. WING ist der Mehrheitseigentümer von ECHO Investment, dem größten Immobilienentwickler in Polen, der an der Warschauer Börse notiert ist. WING hat mit Echo bereits mehr als 250 Projekte mit einer Gesamtfläche von mehr als 2,9 Millionen Quadratmetern Mietfläche abgeschlossen und verfügt über eine Entwicklungspipeline von mehr als 3,5 Milliarden EUR in Ungarn und Polen. www.wing.hu/en

Die **BAUWERT** wurde 1983 gegründet und hat seitdem über 330 Projekte erfolgreich abgeschlossen und mehr als 2 Millionen Quadratmeter Nutzfläche entwickelt. Das Unternehmen konzentriert sich derzeit aufgrund der starken Nachfrage in Deutschland auf den Bau hochwertiger Wohnquartiere. Darüber hinaus baut BAUWERT ESG-konforme Bürogebäude der Klasse A. Das Unternehmen entwickelt Immobilien vor allem an Premium-Standorten im Stadtzentrum und im aufstrebenden Umland von Berlin. www.bauwert.de

Griffin Capital Partners ist der größte in Privatbesitz befindliche Anlage- und Vermögensverwalter in Mittel/Osteuropa sowie der aktivste und innovativste Investor der Region. Er ist anerkannter Marktführer im Private-Equity- und Immobilienbereich und entwickelt innovative Konzepte. Griffin investiert im Auftrag seiner Eigentümer und renommierter internationaler Investoren. Der Bruttovermögenswert der von Griffin verwalteten Investitionen über zwölf aktiv verwaltete und drei verschiedene ausgegliederte Plattformen mit passiven Beteiligungen übersteigt bei einem insgesamt investierten Eigenkapital von mehr als 3 Milliarden Euro einen Gesamtbetrag von 7 Milliarden Euro. bpatuszynska@griffin-cp.com

BAUWERT AG

Daniel Beilfuss

E-Mail: presse@bauwert.de

Telefon: +49 30 832 11 5 425

Matthias Haensch

Christ&Company Consulting

E-Mail: haensch@christundcompany.com

Telefon: +49 30 847 125 614

WING

Csenge Matray

E-Mail: matraycs@wing.hu

Telefon: +36 20 910 5269

Griffin Capital Partners

Beata Patuszyńska

Marketing- und PR-Managerin

E-Mail: bpatuszynska@griffin-cp.com

Telefon: +48 539 396 854