

MATERIAŁ PRASOWY

14 marca 2023

KAJIMA EUROPE I GRIFFIN CAPITAL PARTNERS PRZEJMUJĄ WIĘKSZOŚCIOWE UDZIAŁY W HYMON, WIODĄCEJ POLSKIEJ FIRMIE ZAJMUJĄCEJ SIĘ INSTALACJAMI FOTOWOLTAICZNYMI

Kajima Europe, paneuropejski inwestor, generalny wykonawca, deweloper i zarządcą nieruchomości oraz Griffin Capital Partners, wiodący inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity w regionie CEE, nabyły 70 proc. udziałów w HYMON, wiodącej polskiej firmie specjalizującej się instalacjach fotowoltaicznych. To już druga wspólna inwestycja obu podmiotów na polskim rynku OZE, po przejęciu w 2021 roku większościowego udziału w PAD RES, polskim deweloperze działającym w sektorze czystych źródeł energii.

HYMON jest liderem na rynku instalacji fotowoltaicznych w Polsce, z dorobkiem ok. 472 MW zainstalowanej mocy instalacji fotowoltaicznych. Kajima i Griffin będą dalej wzmacniać pozycję rynkową spółki, poprzez rozszerzenie portfolio produktów oraz planować jej wejście na nowe rynki. Kajima będzie większościowym inwestorem we wspólnej spółce joint venture, natomiast Griffin Capital Partners będzie pełnił rolę współwłaściciela i investment managera. Jacek Strzesak, założyciel HYMON pozostanie 30 proc. udziałowcem i członkiem rady nadzorczej.

Chris Gill, Investments Director & Head of Renewables w Kajima, mówi: *"Misją Kajimy jest realizowanie zrównoważonych inwestycji i wykorzystywanie możliwości do rozwoju w Europie. Dostrzegamy ogromny potencjał w polskim rynku OZE, a dzięki - drugiemu związaniu z rynkiem OZE - partnerstwu z Griffin możemy zwiększyć naszą obecność w tym rosnącym sektorze."*

Tomasz Mrowczyk, Co-Managing Partner w Griffin Capital Partners, dodaje: *"Konsekwentnie zwiększamy nasze zaangażowanie w transformację energetyczną. Dostrzegamy możliwość efektywnego alokowania kapitału zarówno w segmentach o dużej wartości aktywów, jak i poprzez prywatne transakcje wykupu. Bardzo nas cieszy duża liczba atrakcyjnych okazji inwestycyjnych i liczymy na to, że już wkrótce będziemy mogli ogłosić kolejne transakcje."*

HYMON specjalizuje się w realizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz dostarczaniu pomp ciepła do gospodarstw domowych, klientów przemysłowych i korporacyjnych. Na polskim rynku firma działa od 2011 roku i zrealizowała już ponad 70 000 instalacji fotowoltaicznych. HYMON zatrudnia obecnie ok. 300 stałych pracowników oraz współpracuje z zespołem ok. 800 przedstawicieli handlowych oraz 100 osób w ramach ekip instalacyjnych, co pozwala na wykonanie ponad 1300 instalacji fotowoltaicznych miesięcznie.

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN
tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu

Jacek Strzesak, założyciel firmy HYMON, mówi: *"Polski rynek OZE rozwija się bardzo dynamicznie, a nasza firma w ciągu ostatnich dziesięciu lat urosła do pozycji krajowego lidera. Wierzimy, że partnerstwo z Griffinem i Kajimą, silnymi i doświadczonymi międzynarodowymi graczami, pozwoli nam na dalszy rozwój i wejście w nowe obszary działalności."*

Artur Mincewicz, prezes firmy HYMON, dodaje: *"Wzmocnienie naszej bazy akcjonariuszy nie tylko pozwoli nam przyspieszyć wzrost organiczny, ale otworzy przed firmą szereg strategicznych możliwości. Widzimy również ogromny potencjał w synergii między spółką HYMON, a innymi inwestycjami kontrolowanymi przez Kajimę i Griffina."*

We wrześniu 2021 roku Kajima Europe i Griffin ogłosiły utworzenie spółki joint venture w celu finansowania i rozwoju inwestycji w obszarze energetyki odnawialnej w Polsce. W ramach porozumienia spółka przejęła 72% udziałów w PAD RES, wiodącym polskim deweloperze działającym w sektorze czystych źródeł energii. Od tego czasu PAD RES rozpoczął prace nad 13 projektami o łącznej mocy 500 MW, wszystkie z pozytywnie rozpatrzonymi wnioskami o wydanie warunków przyłączenia do sieci. W lipcu 2022 roku spółka zabezpieczyła finansowanie na budowę farmy fotowoltaicznej Genowefa o łącznej mocy 35 MW.

Partnerom joint venture przy przejęciu udziałów w HYMON doradzały firmy Rymarz Zdort Maruta i EY. Firmie Hymon doradzali PwC oraz kancelarie Gessel i HWW.

Kajima Europe jest paneuropejskim inwestorem, generalnym wykonawcą, deweloperem i zarządcą nieruchomości z portfelem aktywów pod zarządzaniem o wartości około 8 miliardów funtów (AUM). Od domów po szpitale, od przestrzeni edukacyjnych po miejsca pracy, od budynków użyteczności publicznej po ośrodki opieki, Kajima projektuje miejsca z myślą o ludziach, którzy z nich korzystają. Kajima Europe, z siedzibą w Londynie, poszukuje możliwości inwestycyjnych w zakresie poszczególnych projektów, korzystając ze znacznych zasobów spółki dominującej (Kajima Corporation) oraz, w razie potrzeby, współpracując z obecnymi i nowymi partnerami w celu rozwijania, inwestowania i zwiększania kapitału własnego w zróżnicowanym zakresie aktywów. Kajima działa w sześciu kluczowych sektorach: biurowym, logistycznym, mieszkaniowym, infrastruktury społecznej, rewitalizacji i energii odnawialnej, dostarczając rozwiązania zarówno dla sektora publicznego, jak i prywatnego. Do najważniejszych osiągnięć w ostatnim czasie należy zaliczyć szybki rozwój działalności logistycznej firmy Kajima, dzięki nowym obiektom we Francji, Niemczech, Włoszech, Holandii, Polsce i Hiszpanii. Oprócz istniejących struktur budowlanych w Polsce i Czechach, Kajima otworzyła nowe biuro w Warszawie w 2022 r., gdzie niedawno założyła również spółkę deweloperską zajmującą się energią odnawialną, PAD RES, w ramach joint-venture z Griffin Real Estate. W sektorze mieszkaniowym, Kajima powiększyła ostatnio swój portfel budynków do wynajęcia oraz specjalnie wybudowanych mieszkań studenckich, realizując nowe projekty odpowiednio w Dublinie, w Irlandii i w Gdańsku, w Polsce.

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek.

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN
tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu

Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

HYMON

Hymon to jedna z największych firm zajmujących się montażem paneli fotowoltaicznych w Polsce. Spółka ma w planach dalszy rozwój, stawia na innowacyjne rozwiązania i przygotowuje się do wejścia na giełdę. W 2019 roku w rankingu przeprowadzonym przez Instytut Energetyki Odnawialnej zajęła pierwsze miejsce pod względem mocy zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych. Firma pracuje nie tylko dla klientów indywidualnych, ale realizuje też zlecenia, biorąc udział w przetargach samorządowych. W ostatnich 3 latach w gminach i miastach zamontowała ponad 4,5 tys. instalacji fotowoltaicznych.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Beata Patuszyńska
Marketing & PR Manager
email: bpatuszynska@griffin-cp.com
tel: +48 539 396 854

Kajima Europe

Marina Safronova
Account Manager, ING Media
tel: + 44 7742 406 029
email: marina.safronova@ing-media.com