

**MATERIAŁ PRASOWY**

12 kwietnia 2023

**REDEFINE I GRIFFIN ŁĄCZĄ SIŁY NA ROZWIJAJĄCYM SIĘ POLSKIM RYNKU  
SELF-STORAGE**

**Redefine Properties (JSE:RDF) oraz Griffin Capital Partners, wiodący inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity w regionie CEE, powołały spółkę joint venture w celu nabycia Stokado, drugiego co do wielkości operatora self-storage w Polsce. Dzięki inwestycji partnerzy chcą w szybkim tempie zwiększyć skalę działania w nowym, perspektywicznym sektorze.**

Stokado osiągnęło pozycję jednego z liderów w sektorze self-storage w Polsce, przechowując mienie klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej, liczącej ok. 3 000 komórek magazynowych, sieci obiektów zlokalizowanych we Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Szczecinie, Kaliszu, Legnicy, Zabrzu i Zielonej Górze. Redefine i Griffin z powodzeniem współpracują ze sobą w Polsce przy innych projektach, a nowo powstałe joint venture planuje dalszy rozwój działalności Stokado poprzez stworzenie ogólnokrajowej sieci nowoczesnych, specjalnie wybudowanych obiektów self-storage. Griffin Capital Partners będzie pełnił rolę współwłaściciela i asset managera platformy, podczas gdy założyciele Stokado pozostaną związani z firmą jako udziałowcy mniejszościowi i kadra zarządzająca.

Andrew König, Prezes Redefine Properties, widzi wiele możliwości rozwoju w obszarze self-storage, jako że polska gospodarka nadal przejawia imponujący potencjał wzrostu: *Ta transakcja pozwala wykorzystać mocne strony obu partnerów i otwiera nam możliwości ekspansji, dywersyfikacji i wzrostu zgodnie z misją Redefine, czyli strategiczną alokacją kapitału w obszary o dużym potencjale przy niskim ryzyku. Brak powierzchni magazynowej o charakterze instytucjonalnym na rozwijającym się polskim rynku sprawia, że jest to szczególnie atrakcyjna propozycja. Jesteśmy przekonani, że ten sektor w Polsce ma przed sobą wiele lat stabilnego wzrostu.*

Maciej Dyjas, Managing Partner w Griffin Capital Partners, mówi: *Aktywnie dywersyfikujemy portfel Griffina, angażując się w projekty wykraczające poza nieruchomości komercyjne i mieszkaniowe. Konsekwentnie inwestujemy w obszarze OZE, a teraz wchodzimy na nowy w Polsce rynek self-storage. Naszą strategią jest poszukiwanie możliwości inwestycyjnych i potencjału wzrostu w każdym sektorze, który uznamy za atrakcyjny. Rynek self-storage osiąga dobre wyniki i widzimy, że zainteresowanie inwestorów tym sektorem wciąż rośnie. Jesteśmy zadowoleni, że możemy kontynuować naszą współpracę z Redefine Properties, stymulując przy tym rozwój nowej branży w Polsce.*

Nebil Senman, Managing Partner w Griffin Capital Partners, dodaje: *Na rynku jesteśmy znani z wprowadzania do Polski nowych, innowacyjnych formatów i rozwiązań. To samo dotyczy rynku self-storage, który w Polsce jest w fazie początkowej. W Polsce na milion mieszkańców przypada mniej niż 4 000 mkw. powierzchni self-storage, w porównaniu do ok. 8 500 mkw.*

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN  
tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu

*w Niemczech, ok. 22 000 mkw. we Francji czy Hiszpanii. Naszym zdaniem ten sektor oferuje ogromne możliwości rozwoju.*

W ciągu ostatnich 12 miesięcy łączny wolumen powierzchni magazynowych wzrósł w Europie o 4,8 proc. Polski rynek self-storage jest wciąż w fazie początkowej, z penetracją 2,5 razy niższą niż w Niemczech i 6,7 razy niższą od średniej europejskiej. Prognozy wskazują, że w ciągu najbliższych trzech lat rynek ten będzie rósł w tempie ponad 8 proc. CAGR. Inwestycja Griffina i Redefine w Stokado umożliwi dalszy rozwój obiektów self-storage w najbardziej obiecujących lokalizacjach w Polsce.

Dawid Bechcicki, współzałożyciel Stokado, mówi: *Z radością witamy nowych inwestorów w Stokado, naszym celem jest wybudowanie 50 nowych magazynów self-storage w ciągu najbliższych 5 lat, skupiając się na głównych miastach w całej Polsce i stając się największym operatorem na polskim rynku.*

Klaudiusz Bechcicki, współzałożyciel Stokado, dodaje: *Wierzymy, że partnerstwo z Griffin i Redefine, międzynarodowymi i znaczącymi graczami na rynku, wniesie do Stokado ogromne doświadczenie na rynku nieruchomości i pozwoli nam na dalszy rozwój.*

Partnerom joint venture przy przejęciu udziałów w Stokado doradzały firmy Osborne & Clarke, MDDP i Olesiński i Wspólnicy.

\*\*\*

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

### **Redefine Properties**

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

### **Więcej informacji:**

Beata Patuszyńska  
Marketing & PR Manager  
Email: [bpatuszynska@griffin-cp.com](mailto:bpatuszynska@griffin-cp.com)  
Phone: +48 539 396 85