

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 15 maja 2023

GRIFFIN CAPITAL PARTNERS I MADISON ZWIĘKSZAJĄ AKTYWNOŚĆ W NIEMCZECH I SPRZEDAJĄ KOLEJNE AKTYWA LOGISTYCZNE

International Industrial Properties (IIProp), platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich, będąca własnością Madison International Realty i Griffin Capital Partners, sprzedała w Niemczech nieruchomość logistyczną typu single-let. Jest to druga transakcja firmy w Niemczech, pierwsza została zrealizowana w czerwcu ubiegłego roku.

W pełni wynajęta nieruchomość o powierzchni 13 927 mkw. GLA zlokalizowana jest w regionie Badenii-Wirtembergii, w mieście Neuenburg am Rhein. Projekt powstał w pobliżu autostrady A5, która zapewnia połączenie z obszarami miejskimi Bazylei, Fryburga, Strasburga i Stuttgartu oraz jest częścią centrum logistycznego Górnego Renu.

– Postrzegamy Niemcy jako kluczowy kierunek naszej międzynarodowej strategii rozwoju. Po licznych sukcesach naszej skupionej na polskim rynku platformy logistycznej ELI, postanowiliśmy rozszerzyć naszą działalność na inne kraje europejskie i nabyliśmy wiele logistycznych projektów deweloperskich w Niemczech, Francji, Holandii, Austrii, Włoszech i Hiszpanii. Pomimo wymagającego otoczenia rynkowego, sprzedaż tej nieruchomości jest naszą kolejną zakończoną transakcją w Niemczech w tym roku, a trzecią w ciągu mniej niż 18 miesięcy. Na początku 2023 roku zwiększyliśmy naszą aktywność w Niemczech, inicjując transakcję i przejmując wraz z Wing większościowy pakiet udziałów w Bauwert AG – deweloperze mieszkaniowo-biurowym z siedzibą w Berlinie – powiedział Nebil Senman, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.

Park logistyczny w Neuenburgu to nieruchomość typu single-let, której głównym najemcą jest firma Hornbach Baumarkt AG, działająca w branży DIY w Niemczech i regionie DACH. Obiekt przeznaczony jest do obsługi szwajcarskiej sieci handlowej należącej do najemcy. Inwestycja została zrealizowana zgodnie z nowoczesnymi standardami środowiskowymi. Budynek jest w trakcie uzyskiwania certyfikatu ekologicznego na poziomie DGNB Gold Standard. Oprócz zielonego certyfikatu, w nieruchomości wdrożono szereg rozwiązań proekologicznych, między innymi systemy fotowoltaiczne, tereny zielone na dachu, system recyklingu wody deszczowej oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

– Jesteśmy bardzo zadowoleni, że wraz z naszym wieloletnim partnerem Griffin Capital Partners udało nam się sfinalizować kolejną transakcję na europejskim rynku logistycznym. Wierzymy, że w najbliższych miesiącach będziemy dalej czerpać korzyści z naszej udanej współpracy, dostarczając nowoczesne, zrównoważone i ekologiczne nieruchomości logistyczne na kluczowych rynkach europejskich - mówi Diana Shieh, Dyrektor Zarządzająca w Madison International Realty.

– Logistyka wciąż stanowi trzon naszej działalności. Pomimo niepewnego i wymagającego otoczenia makroekonomicznego, wciąż obserwujemy znaczny popyt na wysokiej jakości powierzchnie magazynowe w najlepszych lokalizacjach, a nasza strategia rozwoju IIProp odpowiada na tę potrzebę. Transakcja to kolejny dowód, że mimo zmiennych warunków

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN
tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu

rynkowych tworzymy najwyższej klasy aktywa, w pełni wynajęte najemcom z mocnym standingiem finansowym, atrakcyjne dla inwestorów i gwarantujące odpowiedni zwrot z inwestycji - komentuje Maciej Dyjas, Współwłaściciel i Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

O Madison International Realty

Madison International Realty (www.madisonint.com) jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Firma zapewnia środki na dokapitalizowanie, wykupy partnerskie, a także nabycie udziałów w spółkach typu joint-venture. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie, Los Angeles i Frankfurtach, gdzie firma działa pod nazwą Madison International Realty GmbH.

O IIProp

International Industrial Properties (IIProp) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA. W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równoległe prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp składa się z 11 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Niemczech, Polsce, Holandii i Hiszpanii. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 430 tys. mkw. Głównymi kierunkami pozyskiwania nowych projektów obejmują zarówno dotychczasowe rynki na których działa platforma, a także Wielką Brytanię, Francję, Włochy i Szwecję. Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Manager
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Phone: +48 646 244 235

Madison International Realty

Richard Sunderland/Claire Turvey (Europe), FTI Consulting Inc
Email: madison@fticonsulting.com
Phone: +44 (0)203 727 1000

Michelle Manoff (US), Rubenstein Public Relations

Email: mmanoff@rubensteinpr.com
Phone +1 212-805-3051

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN
tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu