

**MATERIAŁ PRASOWY**

Warszawa, 25 maja 2023 r.

**Student Depot buduje kolejne akademiki w Warszawie i Łodzi**

**Student Depot, największa sieć prywatnych akademików w Polsce, planuje jesienią zakończyć dwie nowe inwestycje – w Warszawie oraz Łodzi. Oba domy studenckie zostaną otwarte wraz z początkiem roku akademickiego 2023/2024, zwiększając tym samym portfolio Student Depot o prawie tysiąc łóżek. Na nowych mieszkańców czekać będą w pełni wyposażone pokoje, strefy coworkingowe, sale multimedialne, a także strefy fitness – wszystko w świetnie dopasowanych do potrzeb studentów lokalizacjach.**

Oba akademiki charakteryzuje nowoczesny i komfortowy design wewnątrz, za których projekt odpowiadało studio MIXD. Analogicznie do innych inwestycji Student Depot, studenci będą mieli do dyspozycji nie tylko wygodne pokoje, ale zyskają również dostęp do atrakcyjnych przestrzeni wspólnych m.in. stref fitness, strefy work&chill, pokoi do cichej nauki, a także sal multimedialnych, gamingowych i ze stołem bilardowym czy stołem do piłkarzyków.

– *Studenci cenią komfort i design naszych pokoi, a także atrakcyjne przestrzenie wspólne. Natomiast ich opiekunowie zyskują pewność, że nasze budynki są bezpieczne dzięki ochronie 24/7. To sprawia, że ta oferta odpowiada na potrzeby każdego studenta i nasze mieszkania studenckie cieszą się dużym zainteresowaniem. Teraz, dzięki nowym inwestycjom w Warszawie i Łodzi, będziemy jeszcze lepiej przygotowani na duży popyt na akademiki o podwyższonym standardzie* - mówi **Jolanta Bubel, Dyrektor Zarządzająca Student Depot.**

– *Wchodząc na rynek prywatnych akademików w Polsce już prawie 10 lat temu, dostrzegliśmy ogromne zapotrzebowanie na tego typu usługi. Kolejne dwa akademiki w budowie potwierdzają, że nasze prognozy i strategia są skuteczne. W zeszłym roku otworzyliśmy nasz największy dotychczas dom studencki w Krakowie na 795 łóżek. Dzięki nowym inwestycjom w Warszawie i Łodzi nasze portfolio wzrośnie do prawie 4200 łóżek, a w planach mamy kolejne inwestycje w budynki typu PBSA* - komentuje **Marek Obuchowicz, Partner w Griffin Capital Partners,** odpowiedzialny za rozwój platformy Student Depot.

**598 łóżek przy metrze Wilanowska...**

Inwestycja w Warszawie realizowana jest wraz z Kajima Poland, generalnym wykonawcą budynku, oraz 4am Architekci, którzy odpowiadali za projekt. Budowa rozpoczęła się w połowie 2021 roku, a otwarcie planowane jest na początek roku akademickiego 2023/2024 – studenci jednak mogą rezerwować miejsca już teraz.



Do dyspozycji nowych mieszkańców zostaną oddane klasyczne pokoje jedno- i dwuosobowe, a także pokoje jednoosobowe w większych, czterosobowych apartamentach (do dyspozycji ich lokatorów będzie wspólna kuchnia, a także strefa wspólna). Budynek zlokalizowany jest na rogu ul. Modzelewskiego i Alei Wilanowskiej, tuż koło stacji metra Wilanowska, zapewniając komfortowy dojazd do najważniejszych uczelni w Warszawie.

To już kolejny dom studencki Student Depot w Warszawie, po akademiku przy ul. Suwak, otwartym 4 lata temu.

## ... i kolejne 373 łóżek w Łodzi

Od marca 2022 r. firma realizuje także swoją drugą inwestycję w Łodzi – nowy budynek powstaje przy ul. Wróblewskiego, tuż obok Politechniki Łódzkiej oraz Zatoki Sportu. Od października 2023 studenci wprowadzą się do nowoczesnych jedno- i dwuosobowych pokoi z własną łazienką i aneksem kuchennym, których generalnym wykonawcą jest Murapol.

Podobnie jak w przypadku domu studenckiego w Warszawie, nowi lokatorzy do dyspozycji będą mieli strefę fitness, pokoje do cichej nauki, sale multimedialne czy pokój gier. To już kolejna inwestycja Student Depot w Łodzi, po akademiku przy ul. Wigury, otwartym 6 lat temu.

\*\*\*

## Student Depot

Student Depot [www.studentdepot.pl](http://www.studentdepot.pl) to 4,2 tys. miejsc zakwaterowania w dziewięciu prywatnych domach studenckich o podwyższonych standardzie w Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi i Lublinie. Do 2025 udostępnione zostanie kilka kolejnych obiektów. Właścicielem firmy są podmioty powiązane z Griffin Capital Partners oraz Kajima Student Housing Limited, podmiot zależny od Kajima Europe i stanowiący część japońskiej Kajima Corporation.

## O Griffin Capital Partners

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

## Więcej informacji:

### Student Depot

Sylwia Rogalska

Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu

email: [sylwia.rogalska@studentdepot.pl](mailto:sylwia.rogalska@studentdepot.pl)

tel: +48 500 110 920

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.

00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarska – Członek Zarządu