

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 28 czerwca 2023

## IIPROP SPRZEDAJE KOLEJNĄ NIERUCHOMOŚĆ W NIEMCZECH

**International Industrial Properties (IIProp), platforma logistyczna koncentrująca się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich, należąca do Madison International Realty i Griffin Capital Partners, sprzedała nieruchomość logistyczną typu single-let w niemieckim Bensheim. Park magazynowy, kupiony przez UBS Real Estate GmbH, został w całości wynajęty firmie MSK Pharmalogistic GmbH. Transakcja to kolejny znaczący sukces IIProp w Niemczech, gdzie firma aktywnie poszukuje nowych projektów inwestycyjnych.**

Nieruchomość o powierzchni 10 600 mkw GLA jest strategicznie położona w strefie usługowo-przemysłowej, w pobliżu autostrad A5 i A67, zapewniających doskonałe połączenia zarówno z miastami Mannheim i Frankfurt, jak i z portem lotniczym Mannheim City Airport.

*- W ostatnich miesiącach zwiększyliśmy naszą działalność biznesową w Niemczech. Ten rynek jest dla nas niezwykle atrakcyjny. Jesteśmy tu aktywni nie tylko w sektorze logistycznym, ale również widzimy dużo możliwości inwestycyjnych w sektorach mieszkaniowym i biurowym. Kilka tygodni temu sprzedaliśmy nieruchomość logistyczną w mieście Neuenburg am Rhein, na terenie Badenii-Wirtembergii. Teraz zamykamy kolejną transakcję z UBS Real Estate GmbH, co potwierdza skuteczność naszej strategii biznesowej, generującej atrakcyjne zwroty – komentuje **Maciej Dyjas, współwłaściciel i partner zarządzający w Griffin Capital Partners.***

Nieruchomość jest w trakcie uzyskiwania certyfikatu Gold Standard przyznawanego przez German Sustainable Building Council (DGNB). Na projekcie zostały zainstalowane panele fotowoltaiczne, zapewniające niskoemisyjną energię, a dach został obsadzony zielenią. Do dyspozycji najemcy udostępniono także stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Park w Bensheim został w pełni wynajęty firmie MSK Pharmalogistic GmbH, niemieckiej firmie logistyczno-dystrybucyjnej prowadzącej działalność w branży farmaceutycznej. Budynek jest wykorzystywany jako certyfikowane centrum logistyczne do przechowywania i obsługi farmaceutyków oraz wyrobów medycznych.

*- Chciałbym pogratulować wszystkim zaangażowanym w tę transakcję, która umacnia naszą silną pozycję na europejskim rynku logistycznym. Dzięki współpracy z Madison byliśmy w stanie zrealizować wyjątkową inwestycję, dostosowaną do potrzeb jednego z liderów rynku farmaceutycznego. Model biznesowy Griffin Capital Partners, oparty na współpracy z naszymi partnerami, po raz kolejny przyniósł doskonałe rezultaty i nie zamierzamy na tym poprzestać – mówi **Nebil Senman, współwłaściciel i partner zarządzający w Griffin Capital Partners.***

*- Cieszę się, że nasza współpraca z Griffin Capital Partners konsekwentnie przekłada się na dostarczanie wysokiej klasy nieruchomości logistycznych. Uważamy, że Europa pozostaje atrakcyjnym rynkiem i wraz z naszymi doświadczonymi partnerami inwestycyjnymi spodziewamy się kolejnych udanych transakcji w przyszłości – dodaje **Diana Shieh, Dyrektor Zarządzająca w Madison International Realty.***

W maju 2023 roku platforma IIProp sprzedała nieruchomość logistyczną typu single-let w mieście Neuenburg am Rhein, na terenie Badenii-Wirtembergii. Była to druga transakcja IIProp w Niemczech, po sprzedaży zrealizowanej w czerwcu 2022 roku. Wcześniej joint venture Madison International Realty i Griffin Capital Partners sprzedało dwa projekty logistyczne typu BTS, wynajęte globalnemu liderowi z sektora e-commerce.

\*\*\*

### O Griffin Capital Partners

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

### O Madison International Realty

Madison International Realty ([www.madisonint.com](http://www.madisonint.com)) jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie, Los Angeles i Frankfurtach.

### O IIProp

International Industrial Properties (IIProp) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA. W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równoległe prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp składa się z 11 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Niemczech, Polsce, Holandii i Hiszpanii. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 430 tys. mkw. GLA Strategiczne kierunki pozyskiwania nowych projektów obejmują zarówno dotychczasowe rynki na których działa platforma, a także Wielką Brytanię, Francję, Włochy i Szwecję. Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

### Więcej informacji:

#### Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska  
Marketing & PR Manager  
Email: [egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)  
Phone: +48 646 244 235

#### Madison International Realty

Richard Sunderland/Claire Turvey (Europe), FTI Consulting Inc  
Email: [madison@fticonsulting.com](mailto:madison@fticonsulting.com)  
Phone: +44 (0)203 727 1000

Michelle Manoff (US), Rubenstein Public Relations

Email: [mmanoff@rubensteinpr.com](mailto:mmanoff@rubensteinpr.com)  
Phone +1 212-805-3051

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN  
tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu