

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 16 sierpnia 2023

## **ELI rozszerza swoje portfolio na Śląsku i nabywa grunt pod nową inwestycję typu BTS**

**European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, należąca do Griffin Capital Partners, Madison International Realty i Redefine Properties, rozszerza swoje portfolio w województwie śląskim, nabywając działkę w Knurowie. Pozyskany grunt zostanie wykorzystany pod projekt przemysłowy typu BTS (Built-to-Suit). Planowany budynek, o powierzchni 34 681 mkw., został w całości wynajęty Grupie Fortaco, wiodącemu partnerowi strategicznemu dla producentów oryginalnego wyposażenia (OEM) w branżach przemysłu ciężkiego i w przemyśle morskim w całej Europie.**

Na zakupionej działce platforma ELI zrealizuje inwestycję typu BTS o powierzchni 34 681 mkw. Zakończenie budowy planowane jest na drugi kwartał 2024 roku, a przekazanie inwestycji najemcy na trzeci kwartał tego samego roku.

*- Aktywnie dywersyfikujemy portfel ELI, stale poszukując nowych możliwości inwestycyjnych. Nabycie gruntu pod nowoczesny i zgodny ze standardami ESG projekt logistyczny, zlokalizowany w sercu Górnego Śląska, zabezpieczony długoterminową umową najmu, to duży sukces całego naszego zespołu. Nadal obserwujemy duży popyt na wysokiej jakości powierzchnie magazynowe na Śląsku, a w naszym portfolio mamy już sześć ukończonych projektów w tym regionie, a także grunty zabezpieczone pod realizację dwóch kolejnych - mówi **Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w ELI.***

Nieruchomość została w całości wynajęta przez Grupę Fortaco. Dzięki tej inwestycji typu greenfield Fortaco rozszerzy swoją działalność obejmującą produkcję komponentów stalowych oraz kabin do pojazdów, a także zapewni wyższą wydajność opartą na szerokiej automatyzacji i efektywności operacyjnej. Grupa Fortaco jest wiodącym, niezależnym



producentem i jednym z największych na świecie partnerów strategicznych dla przemysłu ciężkiego i morskiego. Oferta Fortaco obejmuje rozwiązania i technologie zeroemisyjne, kabiny pojazdów, konstrukcje stalowe i usługi montażowe. Wybór Knuruwa na lokalizację podyktowany był bliskim sąsiedztwem zakładów i firm związanych z przemysłem stalowym.

Inwestycja typu BTS będzie w pełni dostosowana do konkretnych potrzeb najemcy, przy jednoczesnym zachowaniu najwyższych standardów środowiskowych, co pozwoli na uzyskanie certyfikatu BREEAM na poziomie „Excellent” i osiągnięcie do 2025 roku neutralności węglowej. Strategiczna lokalizacja obiektu, w centrum województwa śląskiego, zapewnia doskonałą komunikację z całym regionem oraz dogodny dostęp do głównych krajowych szlaków komunikacyjnych, takich jak autostrady A1 i A4, będących częścią kluczowych europejskich korytarzy tranzytowych.

W połowie 2023 roku portfolio ELI, uwzględniając bank ziemi pod przyszłe inwestycje, wyniosło 1,3 miliona mkw. i obejmowało łącznie 30 projektów zlokalizowanych w 10 centrach logistycznych na terenie całej Polski.

W transakcji platformie ELI doradzała firma Rymarz Zdort Maruta.

\*\*\*

**ELI (European Logistics Investment)** to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne zlokalizowane w na kluczowych rynkach w całym kraju. Obiekty ELI zostały wybudowane w partnerstwie z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowo-logistycznych w Europie. Portfolio ELI obejmuje obecnie 30 projektów logistycznych w ramach 10 centrów logistycznych w Polsce, w których skład wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3 mln mkw. GLA, w tym ponad 914 tys. mkw. projektów zakończonych, 85 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 246 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Capital Partners.

**Więcej informacji:**

Ewa Gawron-Jasińska  
Marketing & PR Manager  
Email: [egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com](mailto:egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com)  
Phone: +48 646 244 235

