

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 30 października 2023

IIPROP RUSZA Z NOWYM PROJEKTEM LOGISTYCZNYM WE FRANCJI

International Industrial Properties (IIProp), rozwijająca się platforma logistyczna koncentrująca się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich, będąca własnością Madison International Realty i Griffin Capital Partners, rozpoczęła budowę nowego projektu typu „light-industrial” w silnie zurbanizowanej gminie Moissy-Cramayel, położonej na południe od Paryża, w regionie Seine-et-Marne.

IIProp rozpoczął budowę nowego parku przemysłowego o powierzchni 12 000 mkw. Nieruchomość mieści się w samym sercu dużego ośrodka przemysłu lekkiego, ok. 32 km na południe od centrum, Paryża i zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne dzięki lokalizacji w pobliżu autostrady, infrastruktury kolejowej, transportu publicznego i bliskości lotniska Paryż-Orly - drugiego co do wielkości lotniska we Francji. Obiekt docelowo otrzyma certyfikat BREEAM na poziomie „Excellent”, a do 2025 r. osiągnie neutralność pod względem emisji dwutlenku węgla.

*- Szukając możliwości rozszerzenia naszej aktywności biznesowej o nową platformę skierowaną na rynki europejskie, nasza strategia ukierunkowana była właśnie na tego typu transakcje i okazje inwestycyjne. Są to wysokiej klasy nowoczesne projekty, oferujące doskonałą lokalizację z dużym potencjałem wzrostu. Ostatnia inwestycja we Francji to kolejny sukces w naszej współpracy z Madison. Dziękujemy wszystkim zespołom obecnie zaangażowanym w ten projekt i czekamy na dalsze postępy w nadchodzących miesiącach – mówi **Maciej Dyjas, współwłaściciel i partner zarządzający w Griffin Capital Partner.***

*- Cieszymy się, że możemy poinformować o naszym najnowszym projekcie na europejskim rynku logistycznym. Pomimo wymagających warunków makroekonomicznych, branża logistyczna pozostaje atrakcyjna dla inwestorów – na koniec drugiego kwartału 2023 roku w budowie jest prawie 20,7 mln mkw. powierzchni¹. Jesteśmy przekonani, że europejski rynek inwestycyjny pozostaje wysoce płynny w segmencie strategicznie zlokalizowanych, wysokiej jakości aktywów - dodaje **Nebil Senman, współwłaściciel i partner zarządzający Griffin Capital Partners.***

*- Wierzymy, że decyzja IIProp o budowie zrównoważonego obiektu typu „light-industrial” w tym kluczowym regionie Francji jest świadectwem zaangażowania firmy w inwestowanie w rozwijającą się europejską branżę logistyczną. Koncentrując się na strategicznie uzasadnionych projektach nieruchomościowych, w kluczowych europejskich lokalizacjach, nasze partnerstwo po raz kolejny zapewnia inwestorom atrakcyjne możliwości inwestycyjne – komentuje **Maximilian Sauermann, wiceprezes ds. inwestycji w Madison International Realty.***

Projekt, którego realizacja rozpoczęła się we wrześniu tego roku, ma zostać ukończony w 4. kwartale 2024 roku. Rolę generalnego wykonawcy inwestycji objęła firma AXESS,

¹ European Logistics Market Update, JLL, Sierpień 2023

specjalizująca się w opracowywaniu światowej klasy zrównoważonych rozwiązań konstrukcyjnych. Deweloperem jest natomiast Panattoni, wiodący deweloper nieruchomości przemysłowych na świecie.

IIProp aktywnie rozszerza swoją obecność na europejskim rynku logistycznym, jednocześnie aktywnie zarządzając portfelem dzięki udanym transakcjom sprzedaży po zakończeniu budowy i wynajęciu swoich nieruchomości. Tylko w tym roku firma sprzedała dwa aktywa logistyczne w Niemczech: w pełni wynajętą nieruchomość o łącznej powierzchni około 14 000 mkw. powierzchni GLA w Neuenburg am Rhein oraz nieruchomość logistyczną o powierzchni 10 600 mkw. powierzchni GLA w Bensheim. IIProp zamknął również niedawno transakcję w hiszpańskiej Murcji, sprzedając nieruchomość typu BTS o łącznej powierzchni 46 600 mkw GLA. Platforma nieustannie poszukuje nowych możliwości inwestycyjnych, realizując strategię przyjęte przez właścicieli firmy: Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

O Madison International Realty

Madison International Realty (www.madisonint.com) jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie, Los Angeles i Frankfurtach.

O IIProp

International Industrial Properties (IIProp) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA. W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równoległe prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp obejmuje 9 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Austrii, Francji, Włoszech, Holandii, Polsce i Hiszpanii. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 405 tys. mkw. GLA. Strategiczne kierunki pozyskiwania nowych projektów obejmują zarówno dotychczasowe rynki na których działa platforma, a także Wielką Brytanię, Francję, Włochy i Szwecję. Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Manager



Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Telefon: +48 696 244 235

Madison International Realty

Richard Sunderland/Claire Turvey (Europe), FTI Consulting Inc

Email: madison@fticonsulting.com

Telefon: +44 (0)203 727 1000

Rich Silverman (US), Rubenstein Public Relations

Email: rsilverman@rubensteinpr.com

Telefon: +1 212-805-3042