

## INFORMACJA PRASOWA

Warszawa, 12 października 2023 r.

**IIPROP SPRZEDAJE PROJEKT LOGISTYCZNY W HISZPANII DO HANSAINVEST REAL ASSETS**

**International Industrial Properties (IIProp), platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich, będąca własnością Madison International Realty i Griffin Capital Partners, z sukcesem zamknęła transakcję. HANSAINVEST Real Assets, europejski zarządca aktywów oraz manager inwestycyjny, kupił od IIProp nieruchomości logistyczną typu built-to-suit (BTS) zlokalizowaną w hiszpańskiej Murcji.**

Sprzedany obiekt logistyczny typu BTS obejmuje łączną powierzchnię 46 600 mkw. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana dzięki lokalizacji w pobliżu autostrady A7, będącej kluczowym elementem śródziemnego korytarza tranzytowego łączącego hiszpańskie i portugalskie porty z Europą kontynentalną. Transakcja dowodzi, że hiszpański rynek magazynowy, charakteryzujący się dobrze rozwiniętą infrastrukturą i stosunkowo niskim wskaźnikiem pustostanów, pozostaje atrakcyjny dla inwestorów.

– *Dziękujemy HANSINVEST Real Assets za zaufanie. Ta transakcja potwierdza, że obiekty logistyczne dostosowane do indywidualnych potrzeb najemców są pożądanymi aktywami wśród inwestorów, zainteresowanie tym segmentem nadal jest duże. Podstawą działalności IIProp jest dostarczanie wysokiej jakości obiektów logistycznych i zamierzamy nadal wzmacniać naszą pozycję w tym obszarze na kluczowych rynkach europejskich* – mówi **Maciej Dyjas, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.**

– *Sprzedaż nieruchomości w Murcji jest przykładem doskonałej współpracy, w której każda ze stron miała ten sam cel – doprowadzenie do sytuacji typu „win-win”. Gratuluję naszemu zespołowi oraz naszym partnerom, którzy ponownie udowodnili, że nie mają sobie równych w swojej dziedzinie. Jako IIProp pozostajemy aktywni na rynku europejskich i jestem przekonany, że przed nami kolejne doskonałe transakcje* – dodaje **Nebil Senman, Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.**

Obiekt BTS w Murcji został w całości wynajęty firmie logistycznej.

– *Sprzedaż hiszpańskiej nieruchomości jest kolejnym przykładem na skuteczność partnerstwa Madison z Griffin Capital Partners i naszej wspólnej strategii biznesowej dla IIProp. Ta zakłada dążenie do generowania ponadprzeciętnych zwrotów przy jednoczesnym dostarczaniu wysokiej jakości aktywów logistycznych. Wszystkie zaangażowane strony powinny być niezwykle dumne i zadowolone z tej strategicznej transakcji, która naszym zdaniem odzwierciedla siłę i atrakcyjność europejskiego rynku logistycznego i przemysłowego* – komentuje **Maximilian Sauermann, Wiceprezes w Madison International Realty.**

Obiekt uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie "Very Good", w czym pomoże wdrożenie przyjaznych dla środowiska rozwiązań, takich jak panele słoneczne, stacje ładowania dla

pojazdów elektrycznych, w tym rowerów i hulajnóg. Na terenie obiektu powstanie także specjalny parking dla rowerów oraz azyl dla pszczół.

\*\*\*

## O Griffin Capital Partners

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 3,5 mld euro.

## O Madison International Realty

Madison International Realty ([www.madisonint.com](http://www.madisonint.com)) jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie, Los Angeles i Frankfurtach.

## O IIProp

International Industrial Properties (IIProp) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA. W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równoległe prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp składa się z 9 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Niemczech, Polsce, Holandii i Hiszpanii. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 405 tys. mkw. GLA Strategiczne kierunki pozyskiwania nowych projektów obejmują zarówno dotychczasowe rynki na których działa platforma, a także Wielką Brytanię, Francję, Włochy i Szwecję. Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

## Więcej informacji:

### Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska  
Marketing & PR Manager  
Email: [egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)  
Telefon: +48 696 244 235

### Madison International Realty

Richard Sunderland/Claire Turvey (Europe), FTI Consulting Inc  
Email: [madison@fticonsulting.com](mailto:madison@fticonsulting.com)  
Telefon: +44 (0)203 727 1000

Rich Silverman (US), Rubenstein Public Relations

Email: [rsilverman@rubensteinpr.com](mailto:rsilverman@rubensteinpr.com)  
Telefon: +1 212-805-3042

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.  
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN  
tel. (22) 21 21 940, [www.griffin-cp.com](http://www.griffin-cp.com)

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu