

GRIFFIN

CAPITAL PARTNERS





FÜHRENDER INVESTMENT- UND ASSET MANAGER

Der dynamischste und innovativste Private Equity- und Immobilieninvestor
Investor in Mittel- und Osteuropa

8+ MRD. EUR

Bruttovermögen verwaltet über 16 Investmentplattformen

GRIFFIN CAPITAL PARTNERS

Griffin Capital Partners ist der **größte private Investment- und Asset Manager im Bereich Private Equity und Immobilien in Mittel- und Osteuropa** und zugleich der dynamischste und innovativste Investor in dieser Region. Griffin Capital Partners ist ein anerkannter Marktführer im Bereich Private Equity und Immobilien, der zahlreiche innovative Konzepte und Formate entwickelt und auf den Markt bringt. Mit einer starken Erfolgsbilanz und umfassendem Know-how stellt dieses Unternehmen eine zentrale Anlaufstelle für internationale Investoren dar, die in Mittel -und Osteuropa sowie anderen ausgewählten westeuropäischen Märkten investieren wollen. Die Partner von Griffin Capital Partners verfügen im Zusammenhang auf Investitionen und Vermögensverwaltung in Europa und den USA über einen langen umfassenden und erfolgreichen Track Record.

Das Unternehmen investiert und verwaltet seine Investmentplattformen sowohl im Auftrag der Eigentümer und der geschäftsführenden Gesellschafter Maciej Dyjas und Nebil Şenman als auch im Namen renommierter internationaler Investoren und strategischer Partner.

Die Strategie von Griffin Capital Partners besteht darin, Investmentplattformen von Grund auf neu zu errichten oder sie zu übernehmen und weiterzuentwickeln, um die Unternehmen zu Marktführern auszubauen. Dies erfolgt durch die Auswahl von geeigneten Strategien und den Aufbau von starken Managementteams, sodass der Unternehmenswert durch organisches Wachstum gesteigert wird.

Griffin Capital Partners verwaltet im Rahmen der sechzehn Investmentplattformen ein **Bruttovermögen von mehr als 8 Mrd. EUR und das investierte Eigenkapital beläuft sich auf 4 über Mrd. EUR.**

TRENDSETTER

Griffin ist als aktiver, sektorübergreifender Investor auf dem polnischen Immobilienmarkt präsent und hat revolutionäre Konzepte auf dem polnischen Markt eingeführt:

- Griffin Premium Real Estate – die erste an der WSE notierte Büroplattform
- EPP – Die erste an der JSE gelistete renditeorientierte Retail-Plattform
- European Logistics Investment (ELI) – die erste reine renditebringende Logistikplattform
- Student Depot – ein Netzwerk von privaten Studentenwohnheimen
- Resi4Rent – Polens erste Plattform für Mietwohnungen
- Griffin Property Finance – eine bankenunabhängige Plattform zur Finanzierung von Bauträgergeschäften
- Zur Energiewende beitragen - Übernahme der marktführenden erneuerbaren Unternehmen PAD RES und Hymon

ONE-STOP-SHOP

Für internationale Investoren, die in Polen investieren möchten, unterhält Griffin Capital Partners strategische Partnerschaften mit einigen der renommiertesten Investoren wie Ares Management Corporation, Bridgepoint, Kajima Corporation, Madison International Realty, Oaktree Capital Management, Pacific Investment Management Company (PIMCO), Redefine Properties und WING.

EINZIGARTIGE KOMBINATION VON PRIVATE EQUITY

- Griffin Capital Partners ist ein großes Team aus erstklassigen und erfahrenen Experten mit einem umfassenden Know-how in den Bereichen Immobilien, Private Equity, Kapitalanlagen und Banken
- 2022 erfolgte die Umfirmierung in Griffin Capital Partners, um das in den letzten Jahren erweiterte Portfolio des Unternehmens als anerkannter Marktführer im Private Equity und Immobiliensektor in der Region besser widerzuspiegeln

ARCHITEKT BEDEUTENDER DEALS

2023 Griffin erwirbt gemeinsam mit Kajima Europe 70 % der Anteile an Hymon, einem der führenden Unternehmen im polnischen Sektor für PV-Anlagen und Wärmepumpen

2023 Griffin und Redefine Properties übernehmen Stokado, einen der größten Selfstorage-Betreiber in Polen

2023 Griffin und WING übernehmen 60 % der Anteile an der Bauwert AG, einem der führenden und etabliertesten Bauträger in Deutschland, die markiert einen wichtigen Meilenstein für die Präsenz von Griffin und WING auf dem deutschen Markt markiert

2022 Griffin gründet zusammen mit Madison International Realty, International Industrial Properties (IIProp), eine Logistikplattform, die sich auf Investitionen in Industrie- und Logistikflächen in europäischen Schlüsselmärkten konzentriert

2022 Die Investmentplattform HORSE, ein Joint Venture zwischen Redefine Properties und PIMCO, wurde aufgesetzt. Griffin fungiert als Transaktionsmanager und unterstützt die Investoren von Horse JV beim weiteren Betrieb der Plattform.

2022 Griffin überwacht den Transaktionsablauf und berät die EPP beim Verkauf ihrer 70%igen Beteiligung an Towarowa 22 zugunsten des AFI Europe Fonds. Der Gesamtwert des im Herzen von Warschau befindlichen Grundstücks beträgt mehr als 180 Mio. EUR

2022 Rebranding von Griffin Real Estate in Griffin Capital Partners als Ausdruck des über die Jahre expandierenden Tätigkeitsbereichs der Firma als anerkannter Leader in den Bereichen Private Equity und Immobilien in der Region

2021 European Logistics Investment schließt den Verkauf des Nexus-Portfolios mit sechs Logistikparks und einer Gesamtfläche von 211.803 m² ab. Dies ist hinsichtlich des Volumens und des Gesamtwertes eine der größten Transaktionen, die auf dem polnischen Logistikimmobilienmarkt im Jahr 2021 abgewickelt wurden

2021 Griffin initiiert zusammen mit Ares Management Corporation LifeSpot eine PRS-Plattform, die erschwingliche Mietwohnungen in mittleren und großen Städten in ganz Polen anbietet

2021 Griffin Real Estate und Kajima kündigen ein Joint Venture zur Finanzierung und Entwicklung von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien in Polen an und erwerben 72 % der Anteile an PAD RES, einem führenden Entwicklungsunternehmen, das sich auf Vorhaben mit erneuerbarer Energie (Solar- und Windkraftwerkanlagen) in Polen spezialisiert hat

2021 Griffin Real Estate und Madison International Realty schließen ein Joint Venture für die ersten beiden gemeinsamen Investitionen in Logistikimmobilienmarkt Deutschland.

2021 Chariot Top Group B.V. veräußert vier Fachmarktzentren und finalisiert damit die dritte und letzte Tranche des Verkaufs ihres Portfolios mit Einkaufszentren an die EPP

2020 Griffin Real Estate und Madison International Realty vertiefen ihre strategische Partnerschaft durch Investitionen in Logistikimmobilien in Deutschland und Spanien

2020 Griffin Real Estate und Ares Management erwerben 98 % der Anteile an Murapol, einem der größten Wohnungsbauträger in Polen

2020 Madison International Realty erwirbt 46,5 % der Anteile an der European Logistics Investment (ELI), einer Logistikplattform mit einem Wert von mehr als 500 Mio. EUR. 2019

2020 Griffin Real Estate und Kajima Europe übernehmen Student Depot, Polens führenden Bauträger und Betreiber von Studentenwohnungen, setzen die Entwicklung des Unternehmens fort und stärken seine Marktposition

2020 Griffin Real Estate verkauft im Namen seiner Partner PIMCO und Oaktree Capital Management 56 % der Aktien von Echo Investment an WING; Griffin Real Estate bleibt Co-Investor und Co-Manager der Gesellschaft. Nach dem Erwerb zusätzlicher Aktien infolge des Übernahmeangebots kontrolliert jetzt das Unternehmen zusammen mit WING 66 % der Anteile an Echo Investment

ARCHITEKT BEDEUTENDER DEALS

2019 Griffin Real Estate und Kajima Europe erwerben Student Depot, den führenden Entwickler und Betreiber von Studentenwohnheimen in Polen, und setzen die Weiterentwicklung fort, um seine Position als Marktführer in Polen zu behalten

2019 Griffin Real Estate verkauft im Auftrag seiner Investoren PIMCO und Oaktree Capital Management einen 56%ige Anteil an Echo Investment an WING. Griffin bleibt weiterhin Mitinvestor und Mitmanager und hält nach einem öffentlichen Angebot zusammen mit WING einen 66%igen Anteil an Echo

2018 Maciej Dyjas und Nebil Senman erwerben die Geschäftsanteile vom ehemaligen Firmengründer Przemysław Krych ab; Griffin Real Estate wird ausschließlich von den Miteigentümern und geschäftsführenden Gesellschaftern Maciej Dyjas und Nebil Senman geleitet, die jeweils 50 Prozent der Anteile an der Gesellschaft halten

2018 Griffin Real Estate gründet zusammen mit Redefine Properties die Plattform European Logistics Investment (ELI). Panattoni Europe wird zum strategischen Partner der Plattform

2018 Griffin Real Estate gründet gemeinsam mit PIMCO und Echo Investment unter den Namen Resi4Rent die größte polnische institutionelle Plattform für Mietwohnungen, die künftig Mietern 10.000 Wohnungen anbieten wird

2018 Griffin Real Estate übernimmt zusammen mit PIMCO 70 % der Anteile an der Gruppe Polcom, einem Anbieter von modularen Lösungen für den globalen Immobiliensektor im Gastgewerbe

2018 Griffin Real Estate übernimmt als Manager und Co-Investor das sog. M1-Portfolio mit 28 Immobilien im Einzelhandelssektor. Das 1 Mrd. EUR schwere Geschäft war weltweit die drittgrößte Investition dieser Art im Jahr 2018

2017 Griffin Real Estate gründet Griffin Premium R.E., die erste und größte REIT-Aktiengesellschaft, die an der polnischen Wertpapierbörse notiert wurde. Das Unternehmen fokussiert sich auf Büro- und Mehrzweckprojekte. Die Plattform ist nun Teil der Gruppe Globalworth

2017 Die Partner von Griffin leiten die Übernahme von ITK (heute AVENGA), einer in den USA, Deutschland und Polen tätigen Software-Engineering-Plattform mit rund 2.500 IT-Spezialisten, die sich auf die Bereiche Gesundheitswesen, Banken und Versicherungen konzentrieren

2016 Griffin erwirbt zusammen mit Bridgepoint die SMYK-Gruppe

2016 Partner von Griffin leiten die Übernahme von Proservice, einem führenden polnischen, technologieorientierten BPO-Anbieter für die Investmentfonds-, Versicherungs- und Bankenbranche

2016 Griffin führt ein Rekordgeschäft durch, bei dem EPP als Spin-off von Echo Investment gegründet und ein neuer Investor, Redefine Properties, gewonnen wird. EPP – der erste rein polnische Einzelhandels-REIT, der an der JSE und LuxSE notiert ist, mit einem GAV von 1,2 Milliarden EUR, wächst innerhalb von 2 Jahren auf 2 Milliarden EUR

2016 Griffin Real Estate beginnt Zusammenarbeit mit Redefine Properties durch den Verkauf von 75 % der Anteile des ertragreichen Gewerbeportfolios von Echo Investment

2016 Griffin Real Estate gründet zusammen mit Redefine Properties Echo Polska Properties (EPP), den ersten REIT Polens, der an den Börsen von Johannesburg und Luxemburg notiert ist.

2015 Griffin Real Estate und seine Partner PIMCO und Oaktree Capital Management erwerben eine Mehrheitsbeteiligung an Echo Investment, einer an der Warschauer Börse notierten Gesellschaft für Immobilienentwicklung und -verwaltung

STRATEGISCHER INVESTOR



AKTIV VERWALTETE INVESTMENTPLATTFORMEN

ECHO
investment


BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

 **MURAPOL**


Resi 4 Rent

LifeSpot

Student Depot

 **EUROPEAN LOGISTICS
Investment**

IPROP INTERNATIONAL
INDUSTRIAL
PROPERTIES


TRADEMARC

 **BEPP**

HORSE

 **STOKADO**
SELF STORAGE

 **GRIFFIN
PROPERTY
FINANCE**

PAD / RES

 **Hymon**


Cały dla małych!

**BESCHAFFTE UND PASSIV
GEHALTENE
INVESTMENTPLATTFORMEN**

 **CORNERSTONE**
VENTURE PARTNERS

 **Avenga**

 **ProService
Finteco**





ECHO investment

ECHO INVESTMENT

Der größte polnische Bauträger im Bereich Büro-, Handels- und Wohnimmobilien. Das Unternehmen ist an der Warschauer Börse notiert.

Das Unternehmen hat über 210 Projekte mit einer Gesamtfläche von über 2.250.000 m² in einer Reihe von polnischen Städten durchgeführt. Im Jahr 2015 führte Griffin zusammen mit Oaktree und Pimco eine Transaktion zum Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an Echo Investment durch.

In 2016 wurde eine Vereinbarung zwischen Echo Investment und Redefine geschlossen, bezüglich des Erwerbs der Mehrheitsanteile (75 %) durch Redefine Properties an Echo Prime Properties (jetzt EPP). Hierdurch kontrollierte Redefine alle ertragreichen gewerblichen Vermögenswerte von Echo Investment im Wert von über 1 Mrd. EUR. Die übrigen 25 % der Anteile verblieben bei Echo Investment.

Ende 2019 schloss Wing, Ungarns führendes Immobilienunternehmen, zusammen mit Griffin und seinen verbundenen Unternehmen den Erwerb eines Anteils von 56 % an Echo Investment ab, gefolgt vom zusätzlichen Erwerb von 10 % der Anteile über eine öffentliche Ausschreibung.

Griffin Capital Partners bleibt Co-Investor und Co-Manager und hält zusammen mit Wing einen Anteil von insgesamt 66 %.





BAUWERT

AKTIENGESELLSCHAFT

BAUWERT

Die Bauwert AG ist einer der führenden und anerkanntesten deutschen Bauträger mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Das Unternehmen bietet hochwertige Wohnimmobilien zur Miete und zum Kauf sowie innovative A-Klasse-Büroprojekte mit ESG als Schwerpunkt, um die ständig wachsenden Erwartungen von Mietern und Investoren zu erfüllen.

Seit der Gründung im Jahr 1983 hat das Unternehmen mehr als 330 Projekte mit einem Entwicklungsvolumen von über EUR 4,5 Mrd. und einer Fläche von über 2 Mio. m² umgesetzt, davon mehr als 70 % am Standort Berlin. Aktuell verfügt das Unternehmen über eine gesicherte Projektpipeline mit einem Bruttoentwicklungsvolumen von über 2,5 Mrd. EUR.

Im letzten Quartal 2022 unterzeichneten die WING-Gruppe als Mehrheitsgesellschafter und Griffin Capital Partners die Übernahme von 60 % der Anteile des Unternehmens. Die restlichen 40 % verbleiben im Besitz der bestehenden Aktionäre. Die Transaktion wurde im April 2023 abgeschlossen.





MURAPOL

Murapol ist eines der größten und erfahrensten Wohnungsbauunternehmen in Polen, das seit über 22 Jahren auf dem polnischen Markt tätig ist.

Seit seiner Gründung und bis Ende 2022 hat das Unternehmen 78 mehrstufige Wohninvestitionen durchgeführt, bei denen 380 Gebäude mit über 24,700 Wohnungen gebaut wurden.

Murapol verfügt über eine gut diversifizierte Landbank, die sowohl größere Ballungsräume wie: Warschau, Krakau, Breslau, Posen, Lodz oder die Dreistadt, als auch kleinere Städte mit einem großen Potenzial für Wohnungsbauaktivitäten. Das Unternehmen konzentriert sich auf das breiteste, erschwingliche Segment des Wohnungsmarktes. Dank seines einzigartig integrierten Geschäftsmodells erzielt das Unternehmen kontinuierlich einen starken Cashflow und hohe Margen.

Seit dem ersten Quartal 2020 ist das Unternehmen mehrheitlich im Besitz eines Joint Ventures zwischen einem von der Real Estate Group der Ares Management Corporation verwalteten Fonds und Griffin. Griffin fungiert als Miteigentümer und Asset Manager.





Resi 4 Rent

RESI4RENT

R4R ist die erste und marktführende institutionelle Mietwohnungen-Plattform (PRS – Private Rented Sector) in Polen.

Mit 4.100 in Betrieb befindlichen Einheiten, 3.400 im Bau befindlichen Einheiten und etwa 3.000 Wohnungen, die sich im fortgeschrittenen Genehmigungsstadium befinden und in den nächsten 18-24 Monaten in Betrieb genommen werden, ist sie der größte institutionelle Mietbetreiber und Mietwohnungs-Entwickler auf dem polnischen Markt. Das Ziel der Plattform ist die Verwaltung von 10.000 Einheiten. Resi4Rent befindet sich im Besitz von PIMCO, Echo Investment und Griffin Capital Partners, die zusätzlich als Asset Manager fungiert.

Die R4R-Plattform ist die erste in Polen und ist im ganzen Land präsent, mit einer etablierten Präsenz in Warschau und den wichtigsten regionalen Städten (Krakau, Breslau, Dreistadt, Posen, Lodz).

Griffin Capital Partners hat im Auftrag der Investoren die Plattform von Grund auf aufgebaut und ihr Wachstum zu einem dynamischen Unternehmen mit derzeit rund 75 Vollzeitbeschäftigten katalysiert.





LifeSpot

LIFESPOT

LifeSpot bietet bezahlbare Mietwohnungen in mittleren und großen Städten in ganz Polen an.

Die Plattform betreibt derzeit 1.362 Einheiten in Warschau, Gdynia, Breslau und Lodz. Weitere 1.781 Einheiten befinden sich im Bau und 2.448 Einheiten in der Vorentwicklungsphase, die in den nächsten 1,5 bis 3 Jahren in Betrieb genommen werden sollen.

Das Ziel der Plattform ist es, eine führende Rolle im aufstrebenden Bereich des polnischen Mietwohnungsmarktes (PRS) zu behalten, indem sie innerhalb der nächsten 3-4 Jahre eine Größe von 10.000 Einheiten erreicht. Die Plattform wurde von Griffin und Ares Management Corporation im dritten Quartal 2021 gegründet. Griffin fungiert als Miteigentümer und Asset Manager.



Student Depot

STUDENT DEPOT

Student Depot ist Polens führender Entwickler und Betreiber von Studentenwohnheimen mit fast 4.200 Betten in Betrieb, ca. 1.000 Betten im Bau oder in der Planungsphase. Das Unternehmen betreibt Studentenwohnheime in den größten polnischen Universitätsstädten: Warschau, Krakau, Breslau, Danzig, Posen, Lublin und Lodz. Die Wohnheime bieten den Mietern alles, was sie benötigen, um komfortabel zu leben, zu studieren und ihre Freizeit in einer internationalen Gesellschaft von jungen Menschen aus über 50 Ländern zu verbringen.

Die Plattform wurde 2014 von Griffin und Oaktree Capital Management mit der Eröffnung von Polens erstem PBSA-Gebäude (Purpose-Built-Student-Accommodations) im Stadtzentrum von Posen gegründet, bei dem es sich um den Umbau eines bestehenden Hotelgebäudes handelt. Später im Jahr 2019 erwarb Kajima Student Housing Limited, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von Kajima Europe und Teil der Kajima Corporation, in Partnerschaft mit Griffin Student Depot. 2022 wurde Student Depot bei den Property Week Student Housing Awards als „International Operator of the Year“ ausgezeichnet.

Griffin Capital Partners fungiert als Miteigentümer und Asset Manager der Plattform.





EUROPEAN LOGISTICS Investment

EUROPEAN LOGISTICS INVESTMENT

European Logistics Investment (ELI) ist eine Logistikplattform, die sich auf dem polnischen Markt dynamisch entwickelt. ELI liefert hochwertige Anlagen an den gefragtesten Standorten im ganzen Land, die eine hervorragende Erreichbarkeit und hochwertige Lagerflächen für Unternehmen bieten. Das dynamische Wachstum der im Jahr 2018 gegründeten Plattform ist dank der Partnerschaft mit Panattoni, einem führenden Entwickler von Industrieimmobilien, gesichert.

Das ELI-Portfolio umfasst derzeit 30 Logistikprojekte in 10 Logistikzentren in ganz Polen mit einer Gesamtfläche von 1,3 Millionen m², darunter fast 914.000 m² bestehende Liegenschaften, 85.000 m² im Bau befindliche Flächen und ein gesichertes Bauland-Pipeline von 246.000 m².

Das Unternehmen ist im Besitz von Redefine Properties, Madison International Realty und Griffin Capital Partners.



INTERNATIONAL INDUSTRIAL PROPERTIES

International Industrial Properties (IIProp) ist eine dynamisch wachsende Logistikplattform, die sich auf Investitionen in Industrie- und Logistikflächen in europäischen Schlüsselmärkten konzentriert. Die Plattform wird in Partnerschaft mit Panattoni entwickelt, einem führenden Entwickler von Industrieimmobilien in Europa und den USA.

Die Plattform wurde 2021 gegründet, als sie in mehreren europäischen Ländern expandierte und erste Projekte in den Niederlanden und Polen sicherte, parallel zur Expansion in den bereits etablierten Märkten Deutschland und Spanien. Die Plattform setzte ihre Expansion im Jahr 2022 fort, indem sie selektiv Projekte in westeuropäischen Kernmärkten (Frankreich, Italien, Österreich) hinzufügte und ihre unbebauten Grundstücke sukzessiv in Bestandsimmobilien entwickelt.

Das aktuelle Portfolio von IIProp umfasst 9 Projekte in wichtigen Logistikzentren in Österreich, Frankreich, Italien, den Niederlanden, Polen und Spanien. Die geschätzte Gesamtfläche der gesicherten Projekte von IIProp beläuft sich auf ca. 405.000 m², wovon fast 150.000 m² auf vermietete Objekte entfallen. Zukünftige Projekte werden strategisch in den etablierten westeuropäischen Märkten gesucht.

IIProp ist im Besitz von Madison International Realty und Griffin Capital Partners.





TRADEMARC

PROPERTY FUND

TRADEMARC

Trademarc ist eine Logistikplattform, die einen einzigen Zugangspunkt zum wichtigsten Industriezentrum in Mittel- und Osteuropa – Warschau – bietet.

Die Plattform umfasst drei Projekte in begehrten Kernlagen mit Zugang zum Großraum Warschau, darunter eines am Warschauer Flughafen. Die Projekte werden gemeinsam mit Panattoni Europe entwickelt und verfügen über die höchste technische Zertifizierung sowie über BREEAM®-Zertifikate.

Insgesamt umfasst die Plattform 184.000 m² GLA, wovon 126.000 m² ertragreiche Projekte darstellen und die restlichen 58.000 m² zukünftiges Entwicklungspotenzial bieten.





EPP

EPP, ein REIT-ähnliches Unternehmen, das sich auf Einzelhandelsimmobilien in Polen konzentriert, ist gemessen an der Bruttogesamtfläche der größte Eigentümer und Manager von Shopping Centers und Einzelhandelsfläche in Polen.

Das Unternehmen wurde 2016 durch die Ausgliederung bestehender Einzelhandelsimmobilien von Echo Investment gegründet, wobei Redefine Properties Mehrheitsaktionär wurde. 2022 erhöhte Redefine Properties seinen Anteil an der Beteiligungsstruktur von EPP auf fast 100 %.

Das Portfolio des Unternehmens umfasst 35 Projekte mit einem Gesamtwert von ca. 2,8 Milliarden Euro und einer vermietbaren Fläche von über einer Million m². Die Projekte von EPP befinden sich in den attraktivsten polnischen Städten mit der stärksten Verbrauchernachfrage und dem größten Wachstumspotenzial. Das Unternehmen ist bestrebt, seinen Aktionären und Joint-Venture-Partnern die bestmöglichen Renditen zu bieten, indem es den Mietern attraktive und innovativ verwaltete Flächen zur Verfügung stellt, um ihr Geschäftswachstum zu unterstützen.

EPP ist im Besitz von Redefine Properties, dem zweitgrößten Real Estate Investment Trust (REIT), der an der Johannesburgur Börse (JSE) notiert ist. Griffin fungiert als Asset Manager für Redefine Properties.



HORSE

HORSE

Horse wurde im März 2022 als Joint Venture zwischen Redefine Properties, EPP und PIMCO gegründet und verfügt über ein Portfolio von 11 Einzelhandelsobjekten mit einer Gesamtfläche von 439.000 m².

Die Anlagestrategie von Horse JV besteht darin, den Anteilseignern langfristige, stabile Renditen aus ertragreichen Vermögenswerten zu bieten. EPP ist für die laufende Verwaltung und Vermietung der Objekte verantwortlich.

Die Gründung von Horse JV war die größte Transaktion auf dem Einzelhandelsmarkt in Polen und CEE seit dem Ausbruch von COVID. Die Transaktion war ein wichtiger Bestandteil der Umsetzung der neuen Strategie von EPP. Vorausgegangen war das Delisting der EPP von der Johannesburgur Börse und der Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an der EPP durch Redefine Properties.

Griffin Capital Partners fungierte als Transaktionsmanager und wird Horse JV zum Nutzen der Investoren weiter unterstützen.





STOKADO

Stokado ist einer der führenden Anbieter in dem schnell wachsenden Selfstorage-Segment in Polen. Das Unternehmen lagert derzeit Güter von ca. 3.000 Privat- und B2B-Kunden in seinem landesweiten Netz von speziellen Selfstorage-Einrichtungen in Breslau, Posen, Bromberg, Kalisz, Legnica, Zabrze, Dabrowa Gornicza, Piekary Slaskie und Zielona Gora. Das Unternehmen betreibt derzeit über 25.000 Quadratmeter Nutzfläche (NLA) an 16 Standorten.

2023 gründeten Griffin und Redefine Properties ein Joint Venture zur Übernahme von Stokado, dem zweitgrößten Selfstorage-Betreiber in Polen, um die Investitionen und die Entwicklung in diesem Sektor zu beschleunigen. Im gleichen Jahr erwarb Stokado ein Self-Storage-Mietunternehmen namens Top-Box, das über eine Einrichtung in Warschau verfügt und somit 4.500 Quadratmeter zu seinem Portfolio hinzufügte.

Stokado hat sich zum Ziel gesetzt, in den nächsten Jahren 35 neue Gebäude mit Schwerpunkt Warschau, Krakau und Dreistadt zu errichten und der größte Betreiber auf dem polnischen Markt zu werden.

Griffin fungiert als Miteigentümer und Asset Manager der Plattform.





GRIFFIN PROPERTY FINANCE

Die größte bankenunabhängige, immobilienbezogene Kreditplattform in Polen, die gemeinsam mit Oaktree Capital Management und PIMCO betrieben wird, bietet vorrangige Stretch-/Mezzanine-Finanzierungen an, darunter:

- Finanzierung des Grundstückserwerbs/Refinanzierung von Grundstücksbanken für Bauträger
- Finanzierung von Bauvorhaben, die einen höheren Fremdkapitalanteil erfordern oder einen geringeren Vorvermietungsgrad aufweisen
- Überbrückungsfinanzierung, insbesondere für Projekte in der Phase der Neuentwicklung, Neupositionierung oder Neuvermietung
- Stark fremdfinanzierte Fazilitäten (mit einem anfänglichen LTV von 80 %) für cash-generierende Investitionsprojekte
- Mezzanine- / Junior Facilities, die gegenüber Bankkrediten nachrangig sind

Griffin Capital Partners fungiert als Asset Manager, beschafft potenzielle Transaktionen, die durch den Griffin Property Fund finanziert werden können, und überwacht die ausgezahlten Darlehen.





PAD RES

PAD RES

PAD RES ist ein führender Projektentwickler im Bereich der erneuerbaren Energien in Polen. Das derzeitige Portfolio der Plattform umfasst Solar- und Windkraftprojekte in verschiedenen Entwicklungsstadien, sowohl in der Entwicklung als auch baureif, derzeit befinden sich ca. 200 MW im Bau.

Die Kapazität der Investitionen in erneuerbare Energien übersteigt 2 GW, was die Plattform an die Spitze des aufstrebenden polnischen Sektors für erneuerbare Energien stellt. Im September 2021 erwarb Griffin zusammen mit Kajima Europe, der paneuropäischen Immobilieninvestment- und Entwicklungsgesellschaft, eine Mehrheitsbeteiligung an PAD RES. Die Plattform arbeitet aktiv an neuen Projekten auf der grünen Wiese und tätigt Akquisitionen. Im Jahr 2022 erwarb PAD-RES 13 Projekte mit einer Gesamtkapazität von 450 MW mit Netzanschlussbedingungen. Die Plattform hat auch mit dem Bau des PV-Parks Genowefa begonnen und die Finanzierung des Projekts durch die Santander Bank Polska und die BNP Paribas Bank Polska gesichert.

Griffin Capital Partners ist Miteigentümer und fungiert als Investitionsmanager der Plattform.



HYMON

Hymon ist eines der führenden Unternehmen im polnischen PV-Installations- und Wärmepumpensektor, das sich auf alle Marktsegmente konzentriert. Seit seiner Gründung im Jahr 2011 hat das Unternehmen über 70.000 Installationen vorgenommen.

Das Unternehmen entwickelt aktiv seine Produktstrategie und sucht nach einer Reihe von Möglichkeiten, um seine Position auf dem schnell wachsenden polnischen Markt für erneuerbare Energien zu stärken, und setzt vor allem interne Montageteams ein, die für eine höhere Qualität und eine geringere Reklamationsrate sorgen.

Im ersten Quartal 2023 unterzeichnete JVCo von Griffin & Kajima den Erwerb von 70 % der Anteile an Hymon.





SMYK

SMYK ist eine ikonische Kindermarke mit einer Markenbekanntheit von 94 %*, einem außergewöhnlichen Markenvertrauen und einer klaren Markführerschaft auf dem Kinderartikelmarkt.

SMYK bietet das breiteste Sortiment an Kinderbekleidung und -schuhen, Spielzeug, Schulzubehör, Büchern, Multimedia, Babyzubehör und anderen Produkten für Kinder von 0-14 Jahren sowie Produkte für junge Familien wie Produkte für Mütter, Produkte für Haus und Garten und Sport und Freizeit.

Die SMYK Group betreibt eine vertikal ausgerichtete E-Commerce-Plattform und über 230 eigene Geschäfte in Polen sowie 40 Geschäfte im Ausland (in Rumänien und der Ukraine). Darüber hinaus sind die SMYK-Eigenmarken - Cool Club und Smiki - sowohl online als auch in den traditionellen Geschäften der SMYK-Geschäftspartner in 20 Märkten in Europa und Asien erhältlich.

Im Januar 2016 wurde die SMYK Group von der Eastbridge Group und Penta Investments übernommen. Die Transaktion mit einem Wert von 247 Mio. EUR wurde in einem Konsortium mit Bridgepoint, einer großen internationalen Private-Equity-Gruppe, durchgeführt.

*Quelle: KANTAR POLSKA S.A. (Juli 2023)

BESCHAFFTE UND PASSIV GEHALTENE INVESTMENTPLATTFORMEN



ProService

- ProService ist ein führender polnischer, technologieorientierter BPO-Anbieter mit über 25-jähriger Erfahrung in der Investmentfonds-, Versicherungs- und Bankenbranche
- Die Plattform wurde 2016 gemeinsam mit Oaktree Capital Management übernommen



Avenga

- Avenga ist eine in den USA, Deutschland und Polen tätige Softwareentwicklungsplattform
- 3.450 IT-Spezialisten an 18 Standorten
- Das Unternehmen betreut insgesamt mehr als 350 Stammkunden in den Bereichen Pharma, Gesundheitswesen, Immobilien, Automobil, Versicherungen, Finanzen, Medien und Einzelhandel
- 2016 wurde das Unternehmen gemeinsam mit Oaktree Capital Management übernommen



Cornerstone Venture Partners

- Cornerstone Venture Partners (CVP) ist eine Risikokapitalgesellschaft in der Frühphase, die sich auf B2B-Technologielösungen konzentriert
- Der Hauptsitz befindet sich in New York, weitere Niederlassungen in Kalifornien und Israel
- Das Unternehmen unterstützt dynamische Gründer, die innovative Unternehmen in den Bereichen Big Data, IoT, Vertriebsautomatisierung, Cloud, Predictive Analytics, 5G, Video und DevOps führen



Maciej Dyjas

MANAGING PARTNER

Maciej Dyjas ist Managing Partner und zusammen mit Nebil Şenman Miteigentümer von Griffin Capital Partners.



Seine Karriere begann in Beratungsunternehmen, die mit Hewlett Packard in Deutschland und den USA verbunden sind. Danach wurde er Co-Investor/Partner und später geschäftsführender Partner und CEO der Eastbridge Group, einem Evergreen-Investmentvehikel, das sich mehrheitlich im Besitz der Familie Bruckner befindet. Neben seinen Funktionen bei Eastbridge bekleidete er mehrere geschäftsführende und nicht geschäftsführende Verwaltungsratsmandate, die von der Gruppe kontrolliert wurden, unter anderem als CEO von EMF, das an der WSE notiert ist, und als CEO von DTH Capital in New York. Im Jahr 2014, dem Jahr seines Ausscheidens aus der Eastbridge-Gruppe, verfügte das Unternehmen über ein Vermögen von über 3 Mrd. USD in den Bereichen Einzelhandel, Konsumgüter und Immobilien in Mittel- und Osteuropa, in der EU und in den USA.

Maciej hat polnische und deutsche Staatsbürgerschaft. Er erwarb einen Master-Abschluss in Mathematik und Informatik an der Universität Warschau und studierte anschließend Wirtschaftswissenschaften und Psychologie des Managements und der Kommunikation in Stuttgart und Frankfurt.

Nebil Şenman

MANAGING PARTNER

Nebil Şenman ist Managing Partner und zusammen mit Maciej Dyjas Miteigentümer von Griffin Capital Partners.



Nebil Şenman war neun Jahre lang in führenden Positionen als Senior Vice President und Aufsichtsratsmitglied der deutschen und polnischen Private-Equity- und Immobilienfonds von Oaktree tätig, wo er an Geschäften im Wert von mehreren Milliarden Euro beteiligt war. Bevor er zu Oaktree kam, war er acht Jahre lang bei Ernst & Young Real Estate (ehemals Arthur Andersen) in der Immobilien- und Unternehmensberatung tätig, wo er verschiedene Führungspositionen innehatte.

Nebil ist Absolvent der Universitäten in Berlin (TU Berlin, EBS), Paris (ESCP Europe) und London (LSE) und hat einen MBA und einen Master in Bauingenieurwesen. Er verfügt außerdem über ein Postgraduierten-Diplom in Immobilienmanagement (EBS) und ist Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).



Piotr Fijołek

CO-MANAGING PARTNER

Piotr Fijołek, ein erfahrener Experte für Fusionen und Übernahmen, ist seit über 15 Jahren im Bereich Immobilien und Private Equity tätig. Seine herausragende Erfahrung erstreckt sich ausschließlich auf diese Bereiche. Piotr ist seit Beginn seiner Karriere mit Griffin verbunden und hat eine eindrucksvolle Erfolgsbilanz vorzuweisen.



Seine beeindruckende Erfolgsbilanz umfasst mehr als 100 erfolgreiche Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von mehr als 4 Mrd. EUR. Seit mehr als einem Jahrzehnt hat er mehrere Vorzeigeprojekte von Griffin koordiniert, unter anderem die Übernahme des so genannten M1-Portfolios und der Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an Murapol, einem führenden polnischen Immobilienentwicklungsunternehmen. Aktuell bekleidet er die Position des stellvertretenden Vorsitzenden des Aufsichtsrats bei Murapol.

Als Co-Managing Partner ist Piotr auch verantwortlich für die Vermögensverwaltung und leitet derzeit mehrere Investitionsplattformen wie Murapol und Horse, deren GAV über 1,0 Mio. EUR beträgt. Er engagiert sich aktiv für die Expansion von Griffin in ausländische Märkte und die Erschließung neuer Geschäftsbereiche.

Piotr hat ein Managementstudium an der Warsaw School of Economics sowie ein Studium der Raumwirtschaft an der Warsaw University of Life Sciences erfolgreich absolviert. Darüber hinaus hat er erfolgreich das Executive MBA-Programm an der Kozminski University abgeschlossen.

Tomasz Mrowczyk

CO-MANAGING PARTNER

Tomasz Mrowczyk, ein erfahrener Finanzmarktspezialist mit mehr als 15 Jahren Berufserfahrung, ist bei Griffin

Capital Partners für die Entwicklung des Private-Equity-Bereichs verantwortlich.

Vor seiner Tätigkeit bei Griffin war Tomasz Mrowczyk elf Jahre lang bei der PZU Group beschäftigt, wo er als Leiter für Private Equity, Risikokapital und Privatkredite fungierte. Er war auch Mitglied des Group Investment Committee. Während seiner Zeit bei der PZU-Gruppe hat Tomasz über 100 Transaktionen in verschiedenen Kapitalstrukturen initiiert, strukturiert und erfolgreich durchgeführt. Der Gesamtwert dieser Transaktionen beläuft sich auf über 5 Mrd. EUR.

Seine Karriere begann er in der Warschauer Niederlassung von Ernst & Young Corporate Finance im M&A- und Valuation-Team.

Tomasz schloss sein Studium an der Wirtschaftsuniversität in Kattowitz ab und besitzt außerdem die CFA- und CAIA-Zertifikate sowie einen Executive MBA der University of Illinois Urbana-Champaign und der Universität Warschau.



Ewa Podgórska

CHIEF LEGAL COUNSEL
& SENIOR PARTNER
CHIEF COMPLIANCE OFFICER

Rechtsberaterin, spezialisiert auf internationale Investitionen und Geschäftstransaktionen, Immobilien- und Handelsrecht. Ewa hat an der juristischen Fakultät der Warschauer Universität studiert. Derzeit ist sie Mitglied des Vorstands von European Logistics Investment B.V., Student Depot Investments B.V. und Mitglied des Aufsichtsrats von Grupa Exorigo-Upos S.A.

Von April 2010 bis Ende 2017 war Ewa General Counsel und Mitglied des Top-Managements der Eastbridge Group, die von Yaron Bruckner gegründet wurde und in den letzten zwanzig Jahren verschiedene Einzelhandels-, Vertriebs- und Immobilienanlagen in Europa und New York kontrollierte.

Zu den Investitionen der Eastbridge Group in Polen gehören: Empik Media & Fashion, Empik, Smyk und CDI.

Ewa hatte auch die Funktion der Leiterin der Rechtsabteilung von Domy Towarowe Centrum S.A. inne und war als Mitarbeiterin in der Anwaltskanzlei Sołtysinski, Kawecki & Szlęzak tätig.



Przemysław Czuk

CHIEF FINANCIAL OFFICER
& SENIOR PARTNER

Przemysław Czuk ist eine erfahrene Führungskraft mit umfassenden Kenntnissen und Erfahrungen im Finanzbereich. In seiner zwanzigjährigen Laufbahn hat er wertvolle praktische Erfahrung in der Planung und Durchführung von Transaktionen gesammelt. Als Chief Financial Officer und Senior Partner bei Griffin Capital Partners beaufsichtigt er die Finanzgeschäfte des Unternehmens und leitet alle operativen und finanziellen Aktivitäten der Plattformen.

Zu seinen Aufgaben gehören die finanzielle Unternehmensplanung, die Beschaffung von Finanzmitteln, das Risikomanagement und die Beschränkung von Projekten. Darüber hinaus ist er maßgeblich an allen wichtigen Transaktionen von Griffin beteiligt.

Vor seinem Engagement bei Griffin war Przemysław als Finanzdirektor und CFO in namhaften Unternehmen tätig, darunter J&S Energy S.A. – einer Tochtergesellschaft der Mercuria Energy Group. Zudem hatte er Positionen in Portfoliounternehmen von Private-Equity-Fonds wie Mykogen Polska S.A. (Abris) und American Heart of Poland S.A. (Advent) inne. Früher arbeitete er auch für Arthur Andersen, einer der größten Wirtschaftsprüfungsgesellschaften in den 1990er Jahren.

Przemysław Czuk ist Absolvent der Warschauer Wirtschaftshochschule und zugelassener Wirtschaftsprüfer.



Marek Obuchowicz

PARTNER

Marek Obuchowicz ein Experte für Private Equity und Unternehmensfinanzierung mit einem besonderen Schwerpunkt auf dem Immobiliensektor.



Als Partner von Griffin beaufsichtigt Marek derzeit die Entwicklung und alle Aktivitäten der PBSA-Plattform Student Depot, der PRS-Plattform Life Spot und der Selfstorage-Plattform Stokado.

Im Jahr 2019 war Marek maßgeblich für den Erwerb der Plattform verantwortlich, die durch ein Joint Venture und die Zusammenarbeit mit der Kajima Corporation gegründet wurde. Die Plattform, die die Hälfte des polnischen Marktes für zweckgebundene Studentenunterkünfte (PBSA) repräsentiert, wurde in einer Transaktion im Wert von über 60 Millionen Euro erworben.

Derzeit ist Marek unter anderem für die Akquisition neuer Projekte, die Organisation von Bankfinanzierungen für die weitere Entwicklung der Plattform und die Zusammenarbeit mit dem Management der Plattform bei wichtigen strategischen Initiativen zuständig. Darüber hinaus hat er aktiv an anderen strategischen Transaktionen des Unternehmens sowie an zahlreichen Akquisitionen von Büro- und Einzelhandelsimmobilien und Refinanzierungen mitgewirkt.

Er hat einen Abschluss der London School of Economics und der University of London.

Hubert Rossa

SENIOR VICE PRESIDENT INVESTMENTS

Hubert Rossa ist ein absoluter Profi für Immobilieninvestitionen. Als Senior Vice President Investments bei Griffin Capital Partners ist er derzeit hauptsächlich für die Überwachung des Tagesgeschäfts von European Logistics Investment (ELI), International Industrial Properties (IIProp) und Stokado zuständig. Hubert betreut die Entwicklung der Plattform und konzentriert sich dabei vor allem auf die Identifizierung und Entfaltung neuer Geschäftsmöglichkeiten und die aktive Anwerbung potenzieller Investoren.

Er ist ein Certified Commercial Investment Member (CCIM) und ein Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).



Jędrzej Socha

SENIOR VICE PRESIDENT INVESTMENTS

Jędrzej Socha ist unter anderem für Private-Equity-Projekte und die Entwicklung der neuen Energieplattform PAD RES zuständig.

Zuvor war er als Investmentmanager bei der PZU für Private Debt- und Private Equity-Investitionen tätig und führte erfolgreich eine Vielzahl von LBO-, Leveraged- und Mezzanine-Transaktionen mit polnischen und ausländischen Unternehmen durch.

Jędrzej ist Absolvent der Wirtschaftsuniversität Posen und der Cranfield School of Management. Er erwarb auch das ACCA-Zertifikat.



Łukasz Toczek

SENIOR VICE PRESIDENT
INVESTMENTS

Łukasz Toczek ist ein Spezialist für Finanzmodellierung und Experte für Datenanalyse.



Er leitet das Tagesgeschäft der Plattformen European Logistics Investment B.V. (ELI) und International Industrial Properties (IIProp). Zu seinen Hauptaufgaben gehören die Entwicklung der Plattformen, die Identifizierung neuer Geschäftsmöglichkeiten, die Pflege der Beziehungen zu den Investoren und die Gewinnung potenzieller Investoren.

Łukasz ist darüber hinaus aktiv an Projekten von Griffin Capital Partners außerhalb Polens beteiligt. Zuvor an der Entwicklung des Portfolios der Chariot Top Group B.V. beteiligt.

Tomasz Kosieradzki

SENIOR VICE PRESIDENT
INVESTMENTS

Ein Investmentprofi mit einem starken Hintergrund in Private Equity, Investment Banking und Transaktionsberatung.



Er befasst sich mit der Durchführung und Überwachung von Private-Equity-Investitionen, einschließlich der Plattformen Resi4Rent und Hymon. Zu seinen Hauptaufgaben gehören unter anderem die Umsetzung der strategischen Ziele des Unternehmens, um seine internationale Präsenz zu etablieren und die Produktionskapazitäten auszubauen, während das Unternehmen gleichzeitig institutionalisiert wird.

Er ist CFA Charterholder und besitzt den FCCA-Status.

Bartłomiej Bochenek

VICE PRESIDENT INVESTMENTS

Ein Experte für Unternehmensfinanzierung und Investitionen.



Bei Griffin ist er an der Entwicklung neuer Geschäftsmöglichkeiten auf dem RE-Markt beteiligt, einschließlich Wohn- und Bürogebäuden. Er hat bei der Übernahme der Murapol-Gruppe mitgewirkt und unterstützte Echo Investment SA bei der Übernahme einer Mehrheitsbeteiligung an Archicom SA. Bartłomiej war auch am Griffin Property Finance Fonds beteiligt, wo er für die Mezzanine-Finanzierung von zwei Logistikprojekten mit einer GLA von fast 200.000 m² verantwortlich war.

Er ist Absolvent der SGH Warsaw School of Economics und erwarb den Titel Chartered Financial Analyst (CFA).

Jan Niepiekto

VICE PRESIDENT INVESTMENTS

Jan ist für Private-Equity- und Immobilientransaktionen zuständig.



Bevor er zu Griffin wechselte, arbeitete er als Analyst beim Private-Equity-Fonds Bridgepoint und bei der Investmentbank Rothschild & Co., wo er unter anderem für M&A-Transaktionen zuständig war.

Jan hat einen Abschluss in Finanz- und Rechnungswesen an der SGH Warsaw School of Economics. Er absolvierte zudem ein Studium der Philosophie an der Universität Warschau.



Piotr Słok

VICE PRESIDENT INVESTMENTS

Er ist ein Experte für private Fremd und Eigenkapitalinvestitionen.



Piotr ist hauptsächlich für die Entwicklung der Plattformen European Logistic Investment (ELI) und International Industrial Properties (IIProp) verantwortlich. Zu seinen Aufgaben gehören die Identifizierung und Entwicklung neuer Investitionsprojekte und der ständige Kontakt mit Investoren.

Er ist Absolvent der der SGH Warsaw School of Economics (Master-Abschluss in Finanz- und Rechnungswesen) und der Universität Warschau (Master-Abschluss in Rechtswissenschaften). Außerdem hat er die CFA-Qualifikation erworben und ist Inhaber der Anlageberaterlizenz Nr. 383.

Bartosz Sobota

VICE PRESIDENT INVESTMENTS

Ein absoluter Experte für Wirtschaft, Finanzen und Investitionen. Er beschäftigt sich hauptsächlich mit Finanzmodellierung und -analyse.



Bartosz ist für die Entwicklung von zwei Investitionsplattformen verantwortlich: Murapol Group und Echo Investment. Er war an zahlreichen strategischen Transaktionen des Unternehmens beteiligt, u.a. am Erwerb von 98 % der Anteile an der Murapol Group.

Er erwarb einen Bachelor-Abschluss in quantitativen Methoden in Wirtschaftswissenschaften an der SGH Warsaw School of Economics und einen Masterabschluss in Finance & Investment an der Rotterdam School of Management.

Unser Team besteht aus über 50 erfahrenen Fachleuten mit umfangreichem Fachwissen und reicher Erfahrung in den Bereichen Betrieb, Kapitalinvestitionen und Finanzierung. Zusammen mit unserer beeindruckenden Erfolgsbilanz bei bedeutenden Markttransaktionen bilden diese Kompetenzen die Grundlage dafür, den Wert unserer Investitionen zu steigern und starke, erstklassige Managementteams für unsere Portfolio-Unternehmen aufzubauen.

Chariot

Chariot

Verkauf eines Portfolios von 28 Immobilien mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 704.000 m² an Immobilienfonds und Unternehmen, die auf dem polnischen Einzelhandelsmarkt tätig sind.



Griffin Premium R.E.

Gründung des größten und einzigen REIT-ähnlichen Unternehmens in Polen mit erfolgreicher Notierung an der WSE, gefolgt von einem Block Trade Exit.

MEBLE EMILIA

Meble Emilia

Möbelhandelsunternehmen mit einem Portfolio attraktiver Immobilien in Warschau, das durch den Verkauf einzelner Vermögenswerte veräußert wurde.



Ruch Portfolio

Diversifiziertes Portfolio von sieben Grundstücken in polnischen Großstädten, die stückweise an verschiedene Entwickler verkauft wurden.



Domy Towarowe Centrum

Privatisierungsprojekt einer staatlichen Kaufhauskette im Wert von 120 Mio. USD in eine Immobiliengesellschaft und mehrere Einzelhandels- und E-Commerce-Konzepte. Dazu gehörte auch die seinerzeit größte mit Immobilien besicherte Anleiheemission Polens im Wert von über 100 Mio. USD.



CDI

Führender polnischer Entwickler von Einzelhandels- und Bürogebäuden, Eigentümer von WARSAW JUNIOR, einem Gebäudekomplex in einer 1A-Lage in Warschau.



Immobel

Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an Immobel, einem 1863 gegründeten belgischen Bauunternehmen, das an der BSE notiert ist und durch einen Zusammenschluss mit einem strategischen Investor aussteigt.



ESG Berlin

Erwerb von 6.100 Wohnungen im Großraum Berlin im Gesamtwert von über 350 Mio. EUR an die Gehag GmbH, damals einer der größten Wohnungsanbieter in Deutschland.

Deutsche Office

DTH

Bauträger in New York City, der historische Gebäude in hochwertige Wohnimmobilien umwandelt.



Deutsche Wohnen

Fusion der Gehag GmbH mit der Deutsche Wohnen AG mit einem Gesamtwert von über 2 Mrd. EUR und 40.000 Wohnungen.



German Acorn Real Estate / Deutsche Office AG

Erwerb von Gewerbeimmobilien im Gesamtwert von über 1,7 Mrd. EUR und Verschmelzung mit der Prime Office AG zur börsennotierten Deutsche Office AG mit einem Wert von über 3 Mrd. EUR. Anschließend Verkauf an die Alstria Office REIT AG.



TRACK RECORD INDIVIDUELLE IMMOBILIENTRANSAKTIONEN



Bemowo

5,5 Hektar großes Grundstück in Warschau (Bezirk Bemowo), verkauft an Dom Development.



Microsoft Building

Microsoft Building
9.400 m2 großes Gebäude mit einem Mieter in Warschau, verkauft an Generali Real Estate, nach Mietvertragsverlängerung.



Serek Wolski

0,8 Hektar großes Grundstück in Warschau. Ein JV mit anschließender Veräußerung an Skanska Commercial Property.



P20

16.000 m2 leerstehendes Single-Tenant-Building in Warschau. Verkauft an Generali Real Estate, nach Vermietung und Revitalisierung.



Prima Court

4.000 m2 großes Gebäude im CBD Warschau. Ausstieg durch eine Swap-Transaktion mit der Lutherischen Kirche von Polen.



Rosota

Privatschulgebäude mit einem Mieter in Warschau (Ursynów), verkauft an einen privaten Investor.



Towarowa 22

Führendes Mischnutzungsprojekt im Bereich Entwicklung im CBD Warschau, verkauft an Echo Investment/EPP.



Galeria Młociny

Realisierung eines modernen Einkaufszentrums in Warschau, Grundstücksverkauf an EPP/Echo Investment.



Signaris

Immobilie im CBD Frankfurt, vermietet an die Commerzbank und veräußert an Next Estate Income Fund / BNP, für über 65 Mio. EUR.



Kastor Tower

Landmark skyscraper in the CBD Frankfurt with 30,000 m2 lettable area, acquired by Alstria Office REIT AG.



An den Dominikanern

27.000 m2 Pflegeheim in der Kölner Innenstadt, erworben von der Alstria Office REIT AG.



Schlueterstrasse

8.000 m2 Bürogebäude in der Berliner City West, das für 30 Mio. EUR an einen privaten Investor veräußert wurde.



Adelaide

Kreditpool von 900 Millionen EUR in Deutschland mit 200 gemischt genutzten Vermögenswerten, die durch Abwicklungs und Vollstreckungspläne veräußert wurden.





BROWARY
WARSZAWSKIE

CBD ONE WARSAW

Flaggschiffprojekt von Echo Investment für gemischte Nutzung im CBD Warschau.



Q22

Q22

Neo-moderner Büro-Wolkenkratzer in Warschau, entwickelt von Echo Investment. Verkauft an Invesco.



Koszyki

Hala Koszyki

Vollständig restaurierte Markthalle aus den Jahren 1906-1908 mit Büro- und Lebensmitteleinzelhandel im Herzen Warschaus.





WARS SAWA JUNIOR



WARS SAWA JUNIOR

Einzelhandels- und Büroprojekt im Herzen Warschaus, in dem führende Marken untergebracht sind.



IMMOBEL

CBD ONE WARSAW

Im Zentrum von Warschau gelegenes Projekt, das derzeit von ImmoBel errichtet wird.

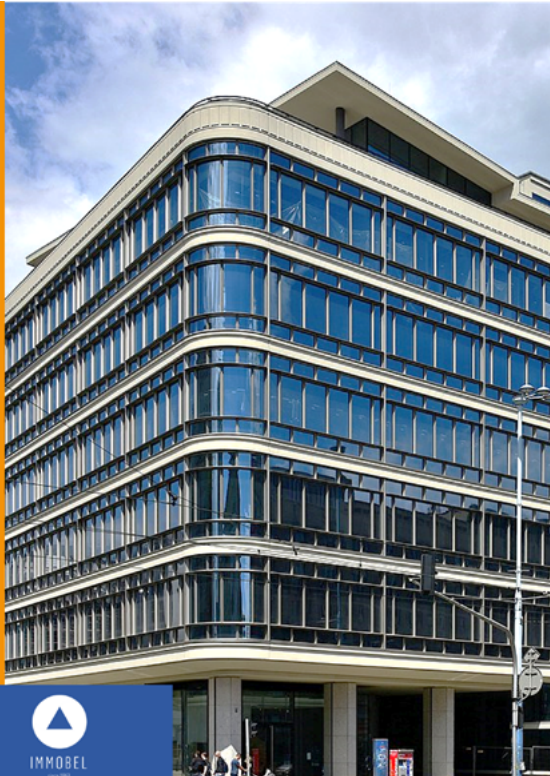


RENOMA

RENOMA

Sanierung des denkmalgeschützten Kaufhauses aus den 1930er Jahren im Zentrum von Breslau.





CEDET

Sanierung des ehemaligen Zentralkaufhauses aus den 1950er Jahren und eines bedeutenden historischen Wahrzeichens im Stadtzentrum von Warschau.



63 Wall Street

Ein denkmalgeschütztes Bürogebäude aus dem Jahr 1929 mit 38.000 m² und 37 Stockwerken, das zu einem Mehrfamilienhaus umgebaut wurde, NYC.



67 Wall Street

Ein denkmalgeschütztes Bürogebäude aus dem Jahr 1921 mit 29.000 m² in NYC – umgebaut zu einem Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen.





TWENTY
EXCHANGE

20 Exchange Place

NYC. 79.000 m², 57 Stockwerke – ein denkmalgeschütztes Bürogebäude aus dem Jahr 1931, umgewandelt in ein Wohnhaus.



70 PINE

70 Pine Street

NYC. Ein Wahrzeichen aus dem Jahr 1932 und das dritthöchste Gebäude der Welt wurde nach seiner Fertigstellung in eine Wohnimmobilie umgewandelt.



IMMOBEL

BELAIR

86.000 m² Bruttogesamtfläche im Herzen von Brüssel.



Black Pearl

14.000 m² GLA-Entwicklung im Herzen von Brüssel.



Hotel & Office Campus Berlin

Bau eines Bürocampus und eines 3-Sterne-Hotels in Berlin in JV mit Strauss & Partner. Verkauft an die Amundi Group.



Hotel Steigenberger at Chancellery

Bau eines 4-Sterne-Hotels in JV mit Strauss & Partner. Verkauft an die Amundi Group.



TRACK RECORD LBO & PRINCIPAL DEALS / PRIVATE LENDING



EMF

Einer der größten CEE-Konsumgüterkonzerne mit einem Gesamtumsatz von ca. 1 Mrd. EUR ging durch ein IPO an der WSE an die Börse.



EMPIK

Führend auf dem polnischen Kultur- und Medieneinzelhandelsmarkt, der durch einen Börsengang an der WSE verlassen wurde.



SMYK

Übernahme von Eastbridge Group und Penta Investments im Wert von 247 Mio. EUR.



ZARA POLSKA

Start-up und Aufbau des ZARA-Franchise in CEE, Verkauf an Inditex.



Ultimate Fashion

300 Geschäfte und E-Commerce-Kanäle exklusiver Marken, die in Russland, der Ukraine und Polen tätig sind. Stufenweiser Ausstieg für die Eigentümer der Marke.



OPTIMUM Distribution

Exklusiver Vermarkter und Vertreiber von Luxusmarken in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei, Russland, der Ukraine und Rumänien.



Sephora

Gründung und Aufbau des Parfümeriegeschäfts in Polen, Tschechien und der Slowakei. Partnerschaft und stufenweiser Ausstieg bei LVMH.



Nałęczowianka

Kauf und Aufbau der größten polnischen Mineralwassermarken in Flaschen, stufenweiser Ausstieg bei Nestle Waters.



Dar Natury

Kauf und Aufbau der größten polnischen 5-Gallonen-Wassermarken, stufenweiser Ausstieg bei Nestle.



Fotoworld

Kauf des größten Fotogeschäfts in Polen, Tschechien und der Slowakei, das an Kodak verkauft wurde.



CANAL+

Kauf der TV-Lizenz des ersten polnischen, größten und erfolgreichsten Pay-TV-Senders. Verkauf an Vivendi.



EMPIK.com

Die drittgrößte E-Commerce-Website in Polen. Ausstieg über IPO an der WSE.



SMYK.com

Eine der größten E-Commerce-Websites in Polen, entwickelt als Schwesterunternehmen der Marke Smyk.



EasyNet and AGS New Media

Start-up-Unternehmen, das Lösungen für den elektronischen Geschäftsverkehr entwickelt. Verkauf an den führenden Telekommunikationsbetreiber in Polen.



Digital content publishing

Firmengruppe für E-Book-Veröffentlichungen, Plattform für die Verwaltung von Musikrechten und Spiele- und Online-Marketing. Ausstieg über IPO an der WSE.



Learning Systems Poland

Bildungskette mit 114 Schulen und Bildungswebsite in Polen, der Ukraine, Russland und der Türkei. Verkauf an die Penta Group.



AGEAS

Internationale Versicherungsgruppe mit Hauptsitz in Belgien Ausstieg über IPO.



Volumetric Building Companies

LBO des führenden Anbieters von modularen Hochhauskonstruktionen aus Stahl.



TRACK RECORD LBO & PRINCIPAL DEALS / PRIVATE LENDING

NICHT OFFENGELEGTE TRANSAKTIONEN

APM-Netzwerk in Polen	APM-Netzwerk in Polen Investition in eine Minderheitsexpansion beim führenden Betreiber von automatischen Paketautomaten in Polen.	Bildgebende Diagnostik	Bildgebende Diagnostik Minderheitsbeteiligung am Geschäft mit bildgebender Diagnostik (PET, CT) in Polen.	Industriebau	Industriebau Minderheitsbeteiligung an dem führenden Generalunternehmer für Industrie- und Gewerbebau in Polen, der auf komplexe Lösungen im Energiesektor spezialisiert ist.
Krankenhauskette	Krankenhauskette Minderheitsbeteiligung an der führenden privaten allgemeinen Krankenhauskette in Polen.	Schienengüterverkehrsunternehmen	Schienengüterverkehrsunternehmen Minderheitsbeteiligung an dem führenden Schienengüterverkehrsunternehmen in Polen.	Wohnbauentwickler	Wohnbauentwickler Minderheitsbeteiligung an dem führenden Wohnungsbauunternehmen in Polen.
Ambulante Kliniken	Ambulante Kliniken Übernahme von zwei Unternehmen, die im Haupterwerb Netze von ambulanten Kliniken in Polen betreiben.	Orthopädische Chirurgie	Orthopädische Chirurgie Übernahme eines führenden Unternehmens im Bereich der orthopädischen Chirurgie als Teil einer breiteren Konsolidierung und Diversifizierung des Gesundheitssektors.	Universalbank	Universalbank Übernahme einer der innovativsten Universalbanken im Rahmen der Umsetzung der Assurbanking-Strategie.
Mittelständische Bank	Mittelständische Bank Übernahme einer mittelgroßen Bank mit anschließender Integration in die bestehende Bank, um Synergien und Größenvorteile zu erzielen.	Führende E-Commerce-Plattform	Führende E-Commerce-Plattform Second-Lien-Anlage beim LBO der führenden E-Commerce-Plattform in Polen.	Fernsehsender und Mobilfunk	Fernsehsender und Mobilfunk LBO-Anlage in den Bereichen Fernsehsender und Mobilfunk.
Kabelfernsehen und Internetanbieter	Kabelfernsehen und Internetanbieter Zusammenfassung der Dividende des Kabelfernseh- und Internetanbieters.	Mobilfunk	Mobilfunk Zusammenfassung der Dividende eines Mobilfunkbetreibers.	Betreiber eines Tiefwasserterminals	Betreiber eines Tiefwasserterminals Investitionsfinanzierung für die Erweiterung des zweiten Terminals.
Führender Betreiber einer Bergseilbahn	Führender Betreiber einer Bergseilbahn Portable Recap / LBO-Anlage des Bergbahnbetreibers.	Einzelhandelskette in Polen	Einzelhandelskette in Polen LBO-Finanzierung der führenden Einzelhandelskette in Polen.	Kabelfernsehbetreiber	Kabelfernsehbetreiber Zusammenfassung der Dividende eines Kabelfernsehbetreibers in den baltischen Staaten
Internet-Kleinanzeigenbetreiber	Internet-Kleinanzeigenbetreiber Second-Lien-Anlage beim LBO des führenden Internet-Kleinanzeigenbetreibers in den baltischen Staaten.	Lebensmittelhersteller und -händler	Lebensmittelhersteller und -händler LBO des großen Markenartikelherstellers und -vertreibers von Lebensmitteln.	NPL	NPL Finanzierung des notleidenden Einzelhandelsportfolios von Ioan.



GRIFFIN AUSGEWÄHLTE AUSZEICHNUNGEN



Eurobuild Auszeichnungen

- Griffin Capital Partner „Investor des Jahres, CEE 2022“
- Griffin Capital Partner „PRS-Investor des Jahres, CEE 2022“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahrzehnts, CEE 2019“
- Griffin Real Estate „Investment Deal des Jahres CEE 2018“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahres 2017“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahres 2016“
- Griffin Real Estate „Investmentdeal des Jahres 2016“
- Supersam „Neues Einkaufszentrum des Jahres 2015“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahres 2015“
- Griffin Real Estate „Investment Deal des Jahres 2015, Übernahme von Echo Investment“
- Hala Koszyki „Die größte Errungenschaft im Geschäftsleben 2014“



CEE Investment & Green Building Auszeichnungen

- Griffin Capital Partners „Opportunistischer Investor 2022“
- Griffin Capital Partners „PRS-Investor 2022“
- Griffin Real Estate „Opportunistischer Investor 2021“
- Griffin Real Estate „JV-Investor 2021“
- Griffin Real Estate „Investitionsvorhaben 50-100 Millionen EUR 2021“
- Griffin Real Estate „Opportunistischer Investor 2020“
- Griffin Real Estate „Sektorübergreifender Investor 2019“
- Griffin Real Estate „Opportunistischer Investor 2019“
- Griffin Real Estate „Gesamtinvestor 2018“
- Griffin Real Estate „Gesamtinvestor des Jahres 2017“
- Griffin Real Estate „Opportunistischer Investor 2017“
- Griffin Real Estate „Deal des Jahrzehnts 2016“
- Griffin Real Estate „Gesamtinvestor 2016“
- Griffin Real Estate „Opportunistischer Investor des Jahres 2016“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahres 2015“
- Griffin Real Estate „Investmentdeal des Jahres 2015 – 50-100 Mio. EUR – Erwerb von Green Horizon in Lodz“
- Griffin Real Estate „Opportunistischer Investor des Jahres 2014“



Baltic Real Estate Awards

- Griffin Capital Partners „Investor des Jahres 2022“



CIJ-Auszeichnungen

- Griffin Capital Partners „Beste Asset Management Gesellschaft des Jahres 2022“
- Griffin Real Estate „Investitionstransaktion des Jahres 2017“
- Griffin Real Estate „Investitionstransaktion des Jahres 2016“
- Hala Koszyki „Neues Konzept des Jahres 2016“



CEE Retail Building Auszeichnungen

- Hala Koszyki „Einkaufszentrum Innovation 2017“
- Hala Koszyki „Einzelhandelsrenovierung / Sanierungsprojekt 2016“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahres 2015“
- CH Renoma „Einzelhandelsgebäude des Jahres 2009“



Auszeichnungen für Immobiliendesign

- Halo Koszyki „Baukörper – Einkaufszentrum 2017“
- Halo Koszyki „Baukörper – Einkaufszentrum 2016“
- CH Renoma „Block – Einkaufszentrum 2016“



CEEQA

- Griffin Capital Partners „Investor des Jahres 2023“
- Hala Koszyki „Retail Development des Jahres 2017“
- Griffin Real Estate „Unternehmen des Jahres 2016“
- Griffin Real Estate „Investor des Jahres 2016“
- Griffin Real Estate „Unternehmen des Jahres 2015“
- Griffin Real Estate „Rising Star Award 2015“





Top Builder

- Hala Koszyki „Investitionen, Dienstleistungen, Forschung 2017“



International Council of Shopping Centers Award

- CH Renoma „Marketingpreis 2011 & 2012“
- CH Renoma „Erweiterung & Renovierung 2009“



Property EU

- Griffin Real Estate „Deal des Jahrzehnts 2006-2016“



Mies van der Rohe Awards

- CH Renoma „Gebäude des Jahres 2010“



Innowatory Wprost

- Griffin Real Estate „Bauwesen 2016“



CEE MERGERS AND ACQUISITIONS AWARDS

- Private Equity Deal 2019



Impactor Rzeczpospolita

- Griffin Real Estate „Grand Prix – für die Person und das Unternehmen mit dem größten Einfluss auf die Immobilienbranche 2017“



Prime Property Prize

- Supersam „Gewerbliche Investitionen“ 2013





CONTACT

Griffin Capital Partners

ul. Litewska 1

00-581 Warszawa, Polen

info@griffin-cp.com

+48 22 212 19 40

www.griffin-cp.com