

IIPROP ROZPOCZYNA BUDOWĘ NOWEJ INWESTYCJI LOGISTYCZNEJ W ZWOLLE W HOLANDII

International Industrial Properties (IIProp), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna skoncentrowana na inwestycjach w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich, rozpoczęła budowę nowoczesnego obiektu logistycznego. Magazyn o powierzchni 34 244 mkw. GLA zlokalizowany jest w okolicy miasta Zwolle, w północnej Holandii. Platforma IIProp to wspólne przedsięwzięcie Madison International Realty i Griffin Capital Partners, w ramach którego oba podmioty wykorzystują swoją wiedzę i zasoby, aby rozwijać portfolio spółki.

Magazyn jest strategicznie zlokalizowany na terenie parku biznesowego, co zapewnia doskonałe połączenie z głównymi szlakami transportowymi. W tym kontekście, istotne jest bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A32 (Meppel-Leeuwarden) oraz dostęp do autostrady A28 (Heerenveen-Zwolle). Obiekt oferuje także świetne połączenie z miastami Hoogeveen i Meppel oraz granicą z Niemcami poprzez autostradę A37. Dodatkowo terminal MCS, będący jednym z największych terminali kontenerowych w Holandii, znajduje się w odległości kilku minut jazdy samochodem od planowanej inwestycji, co dodatkowo zwiększa wydajność logistyczną i dostępność magazynu.

– *Inwestycja w Holandii doskonale wpisuje się w nasz globalny portfel aktywów, strategicznie rozmieszczonych w okolicach kluczowych węzłów transportowych. Gwarantuje to niezawodny dostęp do kluczowych rynków europejskich, przy jednoczesnym przestrzeganiu najbardziej rygorystycznych standardów środowiskowych. Jesteśmy przekonani, że ten obiekt spotka się z dużym zainteresowaniem zarówno wśród najemców, jak i inwestorów. Głównym obszarem działalności IIProp jest dostarczanie wysokiej klasy aktywów logistycznych, dlatego w nadchodzących miesiącach będziemy dalej aktywnie rozbudowywać nasze portfolio* – mówi **Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners.**

Magazyn w Zwolle ma osiągnąć certyfikat BREEAM na poziomie „Very Good” i został zaprojektowany jako wysokiej klasy centrum dystrybucyjne, spełniające wyśrubowane standardy środowiskowe. Przy pracach przygotowawczych priorytetem była ochrona naturalnego ekosystemu otaczającego obiekt.

– *Strategiczne działania IIProp, mające na celu zwiększenie obecności na europejskim rynku logistycznym, świadczą o zaangażowaniu w tworzenie wartości dla inwestorów oraz dążeniu do pozytywnego wpływu na gospodarczy krajobraz regionu* – powiedział **Maximilian Sauermann, wiceprezes ds. inwestycji w Madison International Realty** i dodaje: *Rozpoczęcie budowy tego nowoczesnego obiektu logistycznego w Zwolle jest kolejnym kamieniem milowym na drodze rozwoju IIProp. Z niecierpliwością oczekujemy na kolejne sukcesy.*

Budowa rozpoczęła się w czwartym kwartale 2023 roku i ma zostać ukończona w pierwszym kwartale 2025 roku.

IIProp nieustannie poszerza swoją obecność na europejskim rynku logistycznym i zarządza swoim portfelem poprzez prowadzenie procesów developmentu obiektów, ich wynajem klientom logistycznym, a następnie dokonując transakcji sprzedaży gotowych i funkcjonujących nieruchomości. W 2023 roku spółka sprzedała dwa aktywa logistyczne w Niemczech i jedno w Hiszpanii. Obecnie portfolio IIProp obejmuje siedem projektów.

O Madison International Realty

Madison International Realty (www.madisonint.com) jest wiodącym inwestorem na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie, Los Angeles i Frankfurtach.

O IIProp

International Industrial Properties (IIProp) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA. W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równolegle prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp obejmuje 7 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Austrii, Francji, Włoszech, Holandii i Polsce. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 343 tys. mkw. GLA. Strategiczne kierunki pozyskiwania nowych projektów obejmują zarówno dotychczasowe rynki, na których działa platforma, jak również Wielką Brytanię, Francję, Włochy i Szwecję. Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały się liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Phone: +48 696 244 235