

**ELI z 155 milionami euro finansowania dla swojego portfela logistycznego od konsorcjum pbb i Helaba**

**European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, należąca do Griffin Capital Partners, Madison International Realty i Redefine Properties, podpisała umowę kredytową o wartości 155 milionów euro z konsorcjum pbb i Helaba. Środki te zostaną przeznaczone na refinansowanie jedenastu nieruchomości z portfela logistycznego ELI, zlokalizowanych w Bydgoszczy, Czeladzi, Krakowie (Nowa Huta i Skawina), Łodzi, Opolu, Toruniu, Tychach i Warszawie (Błonie), obejmujących łącznie ponad 335 000 metrów kwadratowych powierzchni GLA. pbb i Helaba jako kredytodawcy zapewniły równą kwotę finansowania, a dodatkowo pbb działało również jako agent kredytowy i agent zabezpieczeń.**

- *Projekty logistyczne ELI zapewniają doskonałe połączenie z infrastrukturą drogową oraz stanowią wyjątkowo atrakcyjną ofertę dla firm z sektora logistycznego i produkcyjnego - mówi **Artur Gniazdowski, Senior Vice President Finance w Griffin Capital Partners** i dodaje: *Te czynniki, w połączeniu z rosnącą liczbą aktywów z certyfikatem BREEAM w naszym portfolio, przyczyniają się do coraz większej popularności tych projektów wśród najemców w całym kraju. Udzielenie kredytu i przez renomowane instytucje bankowe, takie jak pbb i Helaba, dodatkowo potwierdziło wysoką jakość naszych aktywów.**

- *ELI zanotowało znaczący rozwój dzięki poszerzeniu swojego portfolio o atrakcyjne nieruchomości, strategicznie zlokalizowane w kluczowych węzłach logistycznych na terenie całej Polski. Zabezpieczenie długoterminowego finansowania przez Helabę i pbb pozwoli nie tylko utrzymać naszą dynamikę rozwoju, ale także umożliwi firmie osiągnięcie ambitnych celów ekspansji - zaznaczył **Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w European Logistics Investment.***



- Jako pbb wierzymy we współpracę z wiodącymi podmiotami, takimi jak ELI. To partnerstwo to dowód naszego zaangażowania w wspieranie wzrostu oraz zrównoważonego rozwoju sektora logistycznego - zaznaczył **Dieter Knittel, Head of CEE w pbb.**

- Jesteśmy pod wrażeniem tempa, w jakim rozwija się ELI, korzystając z siły polskiego rynku logistycznego. Starannie oceniliśmy potencjał ELI do wykorzystania możliwości rynkowych i zarządzania rosnącą platformą inwestycyjną, dlatego też zdecydowaliśmy wspierać finansowa dalszy rozwój tej firmy - skomentował **Georg Blaschke, Head of Real Estate Finance CEE and Benelux w Helaba.**

Przy transakcji doradzały kancelarie prawne Linklaters i Dentons.

\*\*\*

**ELI (European Logistics Investment)** to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne zlokalizowane na kluczowych rynkach w całym kraju. Obiekty ELI zostały wybudowane w partnerstwie z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowo-logistycznych w Europie. Portfolio ELI obejmuje obecnie 30 projektów logistycznych w ramach 10 centrów logistycznych w Polsce, w których skład wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3 mln mkw. GLA, w tym ponad 1,000,000 mkw. projektów zakończonych, 63 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 202 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Capital Partners.

**pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) jest wiodącym europejskim kredytodawcą na rynku nieruchomości komercyjnych. Jest wiodącym emitentem obligacji typu Pfandbriefe i ważnym emitentem listów zastawnych w Europie. Deutsche Pfandbriefbank AG jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie.

Oprócz Niemiec, główna działalność koncentruje się na Wielkiej Brytanii, Francji, krajach skandynawskich i wybranych krajach Europy Środkowej i Wschodniej. Na tych kluczowych



rynkach pbb oferuje swoim klientom silną lokalną obecność i wiedzę ekspercką w całym spektrum procesu finansowania. Dzięki swoim kompetencjom w zakresie struktur kredytowych, transgranicznemu podejściu i współpracy z partnerami finansowymi, pbb jest w stanie realizować zarówno złożone transakcje finansowania, jak i transakcje transgraniczne.

**Helaba** jest jednym z wiodących banków w niemieckiej stolicy finansowej, Frankfurt. Grupa Helaba zatrudnia około 6500 osób, a jej łączne aktywa wynoszą 202 mld euro. Helaba jest bankiem oferującym pełen zakres usług, ściśle powiązany z niemiecką organizacją Sparkasse. Dział Wholesale Business oferuje pełen zakres usług finansowych z jednego źródła dla firm, banków i inwestorów instytucjonalnych.

Dział nieruchomości Helaba zapewnia kompleksową ofertę obejmującą cały łańcuch wartości, od finansowania, projektowania i rozwoju po obsługę nieruchomości z najwyższej półki. Helaba oferuje również wiele atrakcyjnych form uczestnictwa dla inwestorów instytucjonalnych. Helaba koncentruje swoją działalność w zakresie udzielania pożyczek na rynku nieruchomości w Niemczech i na wybranych rynkach międzynarodowych w Europie i USA. Bank Helaba zbudował swój model biznesowy w tym obszarze wokół stabilnych, długotrwałych relacji z klientami. Działalność związana z nieruchomościami jest nie tylko jednym z głównych obszarów działalności banku, ale także finansowanie nieruchomości komercyjnych jest jedną z jego najsilniejszych kompetencji i jest konsekwentnie uznawane na krajowych i międzynarodowych rynkach finansowych za jedno z najbardziej udanych, dzięki wyjątkowej wiedzy specjalistycznej, inteligentnemu profilowi ryzyka i atrakcyjnej ofercie. Helaba rozpoczęła działalność w Europie Środkowo-Wschodniej w 2006 roku. Bank finansuje nieruchomości biurowe, handlowe i logistyczne w Polsce, Czechach i na Słowacji dla inwestorów instytucjonalnych. [www.helaba.com](http://www.helaba.com)

**W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:**

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

Email: [egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com](mailto:egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com)

Phone: +48 646 244



