

LIFESPOT POZYSKAŁ DODATKOWY KAPITAŁ NA ROZWÓJ PLATFORMY PRS

LifeSpot (dalej jako: Spółka), platforma mieszkań na wynajem długoterminowy w Polsce należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management (Ares) i Griffin Capital Partners, zabezpieczyła dodatkowe finansowanie od obu stron. Środki te zostaną przeznaczone na wsparcie rozwoju oferty mieszkań na wynajem i zwiększenie obecności platformy w szybko rozwijającym się sektorze wynajmu prywatnego w Polsce.

Od momentu uruchomienia LifeSpot w 2021 r. portfolio Spółki wzrosło do ok. 1400 działających lokali, a kolejne 1800 jest obecnie w budowie. Istniejący portfel jest zdywersyfikowany regionalnie w głównych miastach Polski, w tym w Warszawie, Krakowie, Trójmieście, Wrocławiu, Łodzi i Katowicach. Dodatkowy kapitał pozyskany od Ares i Griffin Capital Partners zostanie przeznaczony na dalszą rozbudowę portfela Spółki, w tym nabycie i budowę około 2 500 lokali w takich miastach jak Warszawa, Kraków, Gdańsk i Wrocław.

Dodatkowe lokale mają zostać ukończone w ciągu najbliższych 1-3 lat i sprawią, że Spółka będzie zarządzać blisko 6 000 lokalami, stając się jedną z największych platform PRS w Polsce. Ponadto, nowe mieszkania umożliwią Spółce realizację jej strategii inwestycyjnej dążącej do zwiększenia dostępności dobrze zlokalizowanych, nowoczesnych mieszkań na wynajem w przystępnych cenach.

*- W ciągu ostatnich trzech lat LifeSpot szybko ugruntował swoją pozycję ważnego podmiotu oferującego wysokiej jakości i przystępne cenowo mieszkania na wynajem w Polsce. Obserwujemy silny popyt ze strony mieszkańców głównych miast, w których utrzymuje się niedostateczna podaż. Cieszymy się, że możemy zwiększyć naszą inwestycję i kontynuować budowę mieszkań na wynajem wraz z LifeSpot i Griffin Capital Partners, wspierając długoterminowy rozwój firmy – mówi **William Twemlow, Dyrektor w Ares Management.***

*- Rynek PRS w Polsce nadal stanowi zaledwie około 0,1 proc. całkowitych zasobów mieszkaniowych, podczas gdy popyt na mieszkania jest wysoki. Strukturalny deficyt mieszkaniowy w Polsce wynosi 1,5 mln lokali, dlatego segment PRS jest dla nas jako inwestora szczególnie atrakcyjny i mocno wierzymy w jego potencjał rozwojowy¹. Decyzja o przeznaczeniu kolejnego kapitału na ekspansję jednej z naszych platform działających na tym rynku jest tego dobrym potwierdzeniem. Finansowanie pozwoli LifeSpot na dodanie ok. 2 500 lokali do portfela, umocni jej pozycję na rynku PRS w Polsce i zapewni bardzo potrzebną dodatkową podaż mieszkań na wynajem – komentuje **Marek Obuchowicz, Senior Partner w Griffin Capital Partners.***

O Ares Management

Ares Management Corporation (NYSE:ARES) to wiodący globalny zarządzający inwestycjami alternatywnymi, oferujący klientom komplementarne rozwiązania inwestycyjne w zakresie inwestycji

¹ Na podstawie PRS & PBSA Market in Poland, JLL, 2024

pierwotnych i wtórnych w klasach aktywów takich jak kredyt, nieruchomości, private equity oraz infrastruktura. Dążymy do zapewnienia elastycznego kapitału wspierającego rozwój przedsiębiorstw i tworzenia wartości dla naszych interesariuszy oraz w naszych społecznościach. Poprzez współpracę pomiędzy naszymi grupami inwestycyjnymi, staramy się generować stabilne i atrakcyjne zwroty z inwestycji w różnych cyklach rynkowych. Na dzień 31 marca 2024 r. globalna platforma Ares Management Corporation zarządzała aktywami o wartości około 428 miliardów dolarów, zatrudniając około 2 900 pracowników działających w Ameryce Północnej, Europie, Azji i na Bliskim Wschodzie. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.aresmgmt.com.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Firma jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Spółka jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

Więcej informacji:

Ares Management

Jacob Silber

Email: media.europe@aresmgmt.com

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Phone: +48 696 244 235