

INFORMACJA PRASOWA

Warsaw, 26 lipca 2024

STOKADO ROZPOCZYNA BUDOWĘ NOWEGO OBIEKTU SELF-STORAGE W KRAKOWIE

Stokado, drugi co do wielkości operator szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli, rozpoczął budowę nowego, nowoczesnego obiektu w Krakowie. Inwestycja o powierzchni 5 000 mkw. NLA będzie pierwszym budynkiem self-storage w Polsce z certyfikatem BREEAM i jednocześnie inaugurującym projektem deweloperskim Stokado od momentu przejścia przez Griffina i Redefine w 2023 roku.

Nowy obiekt Stokado, strategicznie zlokalizowany przy ul. Sosnowieckiej w Krakowie, w pobliżu głównych punktów handlowych i mieszkaniowych, zaoferuje elastyczne opcje wynajmu powierzchni do przechowywania zarówno dla osób prywatnych, jak i firm. Ten nowoczesny budynek self-storage czwartej generacji został zaprojektowany z myślą o wygodzie użytkowników, oferując rozwiązania umożliwiające w pełni bezkontaktową obsługę. Obiekt będzie dostępny 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, a najemcy będą mogli korzystać z aplikacji mobilnej do zarządzania wynajmem i dostępem do swoich komórek. Dodatkowo, na miejscu znajdzie się sklep z materiałami do pakowania, co zwiększy komfort korzystania z usług.

Budynek będzie pierwszym obiektem self-storage w Polsce, który uzyska certyfikat BREEM na poziomie Very Good, co podkreśla zaangażowanie spółki w spełnianie najwyższych standardów zrównoważonego rozwoju. W projekcie uwzględniono panele fotowoltaiczne, pompę ciepła i energooszczędne oświetlenie LED, aby znacznie obniżyć zarówno koszty operacyjne budynku, jak i wpływ na środowisko.

– Cztery wiodące rynki europejskie – Wielka Brytania, Francja, Niemcy i Hiszpania – odpowiadają za 68% całkowitej powierzchni self-storage w Europie. W Polsce na milion mieszkańców przypada 4 600 mkw. powierzchni self-storage, czyli 17 razy mniej niż w Wielkiej Brytanii oraz odpowiednio 4 i 6 razy mniej niż w Niemczech i Hiszpanii. To pokazuje, że polski rynek wciąż jest na wczesnym etapie rozwoju. Wierzymy, że nasze partnerstwo z Griffinem oraz założycielami Stokado, Klaudiuszem i Dawidem Behcickimi, pozwoli spółce stać się liderem sektora, wyznaczającym standardy i trendy w branży. Nasza nowa inwestycja w Krakowie, która będzie pierwszym obiektem self-storage w Polsce z certyfikatem BREEAM, podkreśla nasze zaangażowanie w realizację tej strategii – mówi Pieter Prinsloo, CEO w Redefine Europe BV.

– Stokado jest jedną z naszych najnowszych platform, dlatego cieszymy się, że już teraz możemy ogłosić nasz pierwszy projekt deweloperski. Oprócz obiektu przy Sosnowieckiej mamy już zabezpieczone nowe lokalizacje pod budowę inwestycji w Krakowie i Warszawie, które rozpoczniemy jeszcze w tym roku. Kolejne projekty deweloperskie ogłosimy w nadchodzących miesiącach. Jesteśmy przekonani, że nasze inicjatywy znacząco przyczynią się do dynamicznego rozwoju rynku self-storage w Polsce, zapewniając klientom nowoczesne i

wygodne rozwiązania magazynowe – dodaje **Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners.**

Zakończenie budowy planowane jest na trzeci kwartał 2025.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Firma jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Spółka jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Bechcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Kaliszu, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie około 27 000 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Telefon: +48 696 244 235