

INFORMACJA PRASOWA

Warszawa, 23 sierpnia 2024

**NOWA PLATFORMA PRYWATNYCH AKADEMIKÓW STUDENTSPACE
ROZPOCZYNA DZIAŁALNOŚĆ I OGŁASZA PIERWSZE INWESTYCJE**

StudentSpace, platforma prywatnych akademików uruchomiona na początku roku przez Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners i Echo Investment, ogłosiła rozpoczęcie budowy pierwszych projektów. Spółka zabezpieczyła atrakcyjne działki w Krakowie pod dwa nowoczesne akademiki. Strategiczna lokalizacja nowych obiektów zapewni ponad 1 200 studentom wygodny dojazd komunikacją miejską do krakowskich uczelni i centrum miasta. W przyszłym roku StudentSpace planuje rozpoczęcie inwestycji w Warszawie. W ciągu najbliższych 3-5 lat spółka chce mieć w swojej ofercie 5 000 łóżek. StudentSpace uruchomiła również stronę internetową oraz zaprezentowała identyfikację wizualną marki.

W pierwszej lokalizacji, przy ulicy Wita Stwosza w Krakowie, powstanie akademik, w którym zamieszka około 600 studentów. Budynek będzie częścią większego, realizowanego przez Echo Investment i Archicom kompleksu WITA, który oferuje zarówno powierzchnie biurowe, jak i mieszkalne. Doskonałe położenie akademika zapewni przyszłym mieszkańcom łatwy dostęp m.in. do Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki i Uniwersytetu Jagiellońskiego. W pobliżu inwestycji znajdują się również Dworzec Główny, Galeria Krakowska i centrum miasta.

Drugi akademik, zlokalizowany przy al. 29 Listopada w Krakowie, zaoferuje miejsce dla 630 studentów. Ta szybko rozwijająca się, przemysłowa część miasta znajduje się w pobliżu Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja i jest doskonale skomunikowana z innymi krakowskimi uczelniami. Liczne przystanki autobusowe i stacje tramwajowe w pobliżu zapewnią mieszkańcom szybki i łatwy dostęp do centrów handlowych, restauracji i obiektów kulturalnych, co czyni tę lokalizację idealnym miejscem na zakwaterowanie dla studentów.

– Cieszymy się, że zaledwie kilka miesięcy po uruchomieniu naszej platformy możemy ogłosić nabycie dwóch doskonałych działek pod nowe projekty PBSA w Krakowie. Strategicznie zlokalizowane obiekty zapewnią studentom dogodny dostęp do uczelni, znacznie poprawiając ich uczelniane i codzienne życie. Te inwestycje pokazują nasze zaangażowanie w rozwój rynku PBSA w Polsce poprzez tworzenie projektów wysokiej jakości, zlokalizowanych w najlepszych częściach miasta, i odpowiadających rosnącym oczekiwaniom studentów. StudentSpace planuje dalszą ekspansję i dodatkowe inwestycje - zabezpieczyliśmy już dwie dodatkowe lokalizacje w Warszawie, ale badamy również możliwości w innych kluczowych

miastach akademickich – mówi **Colman McCarthy, partner ds. inwestycji w nieruchomości w Signal Capital Partners.**

– *Polska jest domem dla ponad 1,2 miliona studentów, w tym ponad 105 tysięcy studentów zagranicznych, uczących się w 359 uniwersytetach i innych uczelniach wyższych. Istotnym problemem w polskich miastach jest ograniczona dostępność mieszkań prywatnych i niska jakość akademików zarządzanych przez uczelnie. Siła sektora PBSA wynika nie tylko z rosnącej liczby studentów zagranicznych, ale jest też konsekwencją coraz wyższych oczekiwań osób, które studiuje na polskich uczelniach. Solidne fundamenty i potencjał znacznych zwrotów z inwestycji, napędzanych silnym wzrostem czynszów, są kluczowe dla naszych dalszych projektów w ramach StudentSpace* – dodaje **Nebil Senman, Współwłaściciel i Partner Zarządzający w Griffin Capital Partners.**

Deweloperem obu krakowskich projektów będzie Echo Investment. Spółka uzyskała już pozwolenia na budowę i rozpoczęła prace przygotowawcze. Budynki mają zostać ukończone przed rozpoczęciem roku akademickiego 2025/2026.

– *Bazując na naszym sukcesie w sektorze PRS, wchodzimy teraz na rozwijający się w Polsce rynek PBSA. Planujemy budowę nowoczesnych akademików z wieloma udogodnieniami, w tym przestronnymi pokojami, wspólnymi kuchniami, miejscami do nauki, przestrzeniami rekreacyjnymi i siłowniami. Nasze projekty będą również uwzględniać rozwiązania przyjazne dla środowiska, takie jak panele fotowoltaiczne i systemy zarządzania energią, aby sprostać oczekiwaniom zarówno mieszkańców, jak i inwestorów. Naszym celem jest tworzenie środowiska, które sprzyja nauce i integracji społecznej, zaspokajając rosnące potrzeby szybko rozwijających się miast akademickich* – mówi **Rafał Mazurczak, COO w Echo Investment.**

Inwestycje StudentSpace nie ograniczają się tylko do Krakowa - projekty będą również realizowane w Warszawie. Jeden z nich będzie zlokalizowany na Mokotowie, w centralnej części miasta, otoczonej kompleksami biurowymi i handlowymi. Lokalizacja ta zapewni doskonałe połączenie z głównymi warszawskimi uczelniami, takimi jak Szkoła Główna Handlowa, Politechnika Warszawska i Uczelnia Łazarskiego. StudentSpace planuje udostępnić studentom nowy akademik od października 2026 roku.

Platforma StudentSpace została uruchomiona w marcu 2024 r. jako joint venture Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners i Echo Investment. Misją StudentSpace jest wspieranie studentów w ich akademickiej drodze i mierzeniu się z wyzwaniami dorosłego życia. StudentSpace oferuje nie tylko miejsce do spania, ale tworzy także prawdziwy dom dla tętniącej życiem społeczności studenckiej, aby wspierać osiągnięcia akademickie, samorealizację i budować poczucie przynależności i niezapomniane wspomnienia. Akademiki powstające pod marką StudentSpace będą miejscami nowoczesnymi, bezpiecznymi i pełnymi życia, bo potrzeby studentów stawiane są na pierwszym miejscu przy ich projektowaniu.

O StudentSpace

StudentSpace to platforma prywatnych akademików stworzona przez Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners i Echo Investment. Celem JV, uruchomionego w marcu 2024 r., jest zbudowanie 5 000 łóżek w prywatnych, nowoczesnych i energooszczędnych akademikach w najważniejszych miastach akademickich w Polsce w ciągu najbliższych trzech do pięciu lat. Joint venture składa się z 70% udziałów posiadanych przez spółkę z Signal Capital Partners jako większościowym udziałowcem oraz Griffin Capital Partners. Pozostałe 30% należy do Echo Investment. Griffin Capital Partners pełni dodatkowo funkcję investment managera i asset managera, a Echo Investment – dewelopera przedsięwzięcia

O Signal Capital Partners

Signal Capital Partners to firma zarządzająca aktywami z siedzibą w Londynie, koncentrująca się na inwestycjach w sektorze korporacyjnym i nieruchomościowym na rynku europejskim. Signal został założony w 2015 roku przez doświadczony zespół zarządzający, który łączy w sobie unikalny zestaw umiejętności i kompetencji z obszaru aktywów i struktur o wysokiej złożoności. Z ponad 3 miliardami euro w zarządzanych aktywach, Signal jest znaczącym dostawcą rozwiązań w zakresie finansowania inwestycji na rynkach prywatnych.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały się liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

O Echo Investment

Echo Investment jest polskim deweloperem, jedynym z tak bogatym doświadczeniem w kluczowych sektorach rynku nieruchomości. Obecnie firma koncentruje się na segmencie biurowym, handlowym i PRS. Realizuje też miastotwórcze projekty wielofunkcyjne, takie jak Browary Warszawskie czy Fuzja w Łodzi - miejsca, w których ludzie mogą pracować, mieszkać oraz korzystać z atrakcyjnej oferty handlowej, gastronomicznej i rozrywkowej. Zgodnie z przyjętą strategią, w sierpniu 2023 roku Echo przeniósł do Archicom całość kompetencji i projektów w obszarze biznesu mieszkaniowego, zachowując pozycję większościowego akcjonariusza. Echo Investment regularnie raportuje swoje cele i działania w obszarze ESG, które wspierają zrównoważony rozwój największych polskich miast. Wśród inicjatyw firmy jest m.in. program społeczny, dzięki któremu na terenach zurbanizowanych powstają łąki kwietne, wzbogacające lokalne ekosystemy. Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Głównymi akcjonariuszami Spółki są Wing oraz partnerzy Griffin Capital Partners.

Więcej informacji**Signal Capital Partners**

Toyosi Aganga

IR & Communications Manager

Email: Toyosi.Aganga@signalcapital.com

Telefon: +44(0) 203 750 5641

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Telefon: +48 696 244 235

Echo Investment

Weronika Ukleja-Satak

Rzecznik Prasowy

Email: weronika.ukleja@echo.com.pl

Telefon: +48 505 024 409