

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 22 sierpnia 2024

TRADEMARC SPRZEDAJE UKOŃCZONY MAGAZYN POD WARSZAWĄ

Trademarc, platforma logistyczna oferująca atrakcyjny punkt wejścia do Warszawy, najważniejszego hubu logistycznego w Europie Środkowo-Wschodniej, której współwłaścicielem i asset managerem jest Griffin Capital Partners, sprzedała magazyn typu Built-to-Suit (BTS) o powierzchni 37 590 mkw zlokalizowany w Teresinie, na zachód od Warszawy.

Obiekt, realizowany etapami, z początkową powierzchnią 24 800 mkw oddaną do użytku w czerwcu 2021 r. i dodatkowymi 12 790 mkw ukończonymi w ubiegłym roku, odzwierciedla zaangażowanie najemcy w tę strategiczną lokalizację. Nieruchomość została w całości wynajęta dystrybutorowi znanych na całym świecie marek FMCG, drobnego sprzętu AGD i produktów z branży HoReCa, i została dostosowana do specyficznych potrzeb najemcy. Położony w Teresinie, trzeciej strefie regionu warszawskiego, obiekt oferuje doskonały dostęp do kluczowych węzłów komunikacyjnych. Znajduje się w pobliżu drogi krajowej DK92, około 26 km od węzła autostrady A2 i około 40 minut jazdy od Warszawy.

*– Rynek logistyczny w Polsce pozostaje odporny pomimo tymczasowego spowolnienia gospodarczego obserwowanego w krajach Unii Europejskiej. Jako jeden z najszybciej rozwijających się krajów w Europie, Polska oferuje najnowocześniejsze i zrównoważone obiekty logistyczne, które przyciągają zarówno renomowanych najemców, jak i inwestorów. BTS Warsaw West, stworzony z myślą o specyficznych potrzebach najemcy, spełnia również rygorystyczne normy środowiskowe i technologiczne. Jesteśmy optymistycznie nastawieni do przyszłych perspektyw polskiego rynku logistycznego i przemysłowego, oraz będziemy nadal analizować rynek pod kątem nowych, atrakcyjnych możliwości re-inwestycji – mówi **Auri Benatar, Executive Director w Trademarc Property Fund.***

Projekt otrzymał certyfikat BREEAM na poziomie Very Good. Zrealizowany we współpracy z Panattoni budynek został dostosowany do wymagań najemcy. Obiekt w Teresinie został dostosowany min. do zwiększonej odporności ogniowej powyżej 4000 MJ/mkw, wysokość w świetle została ustanowiona na 12 metrów, powierzchnia ekspansji komponuje ok. 2 106 mkw strefy kontrolowanej temperatury. Ponadto najemca partycypował w kosztach inwestycji, wyposażając swoją powierzchnię w zautomatyzowany system sortowania i uczestniczył w koszcie wzmocnienia dachu pod instalację fotowoltaiczną.

*– Uważnie przyglądając się polskiemu rynkowi, dostrzegamy wiele nowych, atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych. W związku z tym dostosowujemy naszą strategię, zbywając ustabilizowane i dochodowe aktywa oraz wykorzystując uwolnione środki na nowe projekty, które będą odzwierciedlać nowy punkt równowagi rynkowej. Sektor logistyczno-magazynowy pozostaje bardzo atrakcyjny, oferując naszym inwestorom znaczny potencjał wzrostu i zysków – dodaje **Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Capital Partners.***

Kupujący oraz kwota transakcji nie zostały ujawnione. Rymarz Zdort, SKJB i JLL doradzili sprzedającemu w procesie sprzedaży.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały się liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

Więcej informacji:

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Manager
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Telefon: +48 696 244 235