

PRESS RELEASE

Warsaw, 20 września 2024

ELI KOŃCZY BUDOWĘ DWÓCH MAGAZYNÓW NA ŚLĄSKU

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, należąca do Griffin Capital Partners, Madison International Realty i Redefine Properties, zakończyła budowę dwóch magazynów na Śląsku. Pierwszy zlokalizowany jest w Knurowie i został w całości wynajęty Grupie Fortaco, wiodącemu producentowi w branżach przemysłu ciężkiego i w przemyśle morskim. Drugi znajduje się w Rudzie Śląskiej i jest wynajmowany firmie Konimpex zajmującej się handlem, logistyką i dystrybucją surowców chemicznych i przemysłowych.

Inwestycja zrealizowana przez ELI w Knurowie, w okolicach Gliwic, to obiekt typu BTS o powierzchni blisko 35 000 mkw. Magazyn zlokalizowany jest w centrum województwa śląskiego, co zapewnia doskonałą komunikację z całym regionem oraz dogodny dostęp do głównych krajowych szlaków komunikacyjnych, takich jak autostrady A1 i A4, które są częścią kluczowych europejskich korytarzy tranzytowych. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb najemcy, przy jednoczesnym zachowaniu najwyższych standardów środowiskowych, które pozwolą na uzyskanie certyfikatu BREEAM na poziomie Very Good. 15-letnia umowa najmu BTS została podpisana z Grupą Fortaco, która ma stworzyć w obiekcie ok. 200 nowych miejsc pracy.

Magazyn o powierzchni 16 000 m kw. wybudowany przez ELI w Rudzie Śląskiej również zapewnia dogodny dostęp do autostrad A1 i A4. Budynek jest częścią centrum logistyczno-magazynowego Panattoni Park Ruda Śląska II, które łącznie oferuje ponad 72 000 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej i jest w pełni wynajęte. Inwestycja jest w trakcie uzyskiwania certyfikatu BREEM na poziomie Excellent. Konimpex podpisał pięcioletnią umowę najmu obiektu.



– Śląsk jest kluczowym rynkiem logistycznym w Polsce, odgrywającym coraz większą rolę w europejskim łańcuchu dostaw. Ukończenie tych dwóch projektów jest dla nas dużym sukcesem. Polska pozostaje jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc dla działalności przemysłowej i logistycznej. Cieszymy się, że możemy uczestniczyć w rozwoju tego sektora – mówi **Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w European Logistics Investment.**

Magazyny powstały w ramach strategicznego partnerstwa z Panattoni, wiodącym deweloperem obiektów logistycznych.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne zlokalizowane na kluczowych rynkach w całym kraju. Obiekty ELI zostały wybudowane w partnerstwie z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowo-logistycznych w Europie. Portfolio ELI obejmuje obecnie 30 projektów logistycznych w ramach 10 centrów logistycznych w Polsce, w których skład wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3 mln mkw. GLA, w tym ponad 1,000,000 mkw. projektów zakończonych, 58 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 191 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Capital Partners.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Manager
Email: egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com
Telefon: +48 646 244

