

## **STOKADO ROZPOCZYNA BUDOWĘ PIERWSZEGO PROJEKTU DEVELOPERSKIEGO W WARSZAWIE**

**Stokado, drugi co do wielkości operator szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli, rozpoczął budowę nowego obiektu self-storage w Warszawie. Nowy projekt zaoferuje około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu netto (NLA) i będzie to drugi projekt Stokado w Warszawie, obok istniejącego już obiektu zlokalizowanego przy ulicy Modlińskiej.**

Inwestycja jest strategicznie zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Bemowo, tuż przy skrzyżowaniu ulic Połczyńskiej i Lazurowej. Okolica intensywnie rozbudowuje się, szczególnie w kontekście budownictwa mieszkaniowego w pobliżu nowych stacji metra. Budynek Stokado zaoferuje nowoczesne rozwiązania magazynowe zarówno dla klientów indywidualnych, jak i firm, zapewniając łatwy i wygodny dostęp dla rosnącej lokalnej społeczności.

Nowoczesny obiekt został zaprojektowany z myślą o zrównoważonym rozwoju i spełni wymagania certyfikatu BREEAM na poziomie „Very Good”. Projekt uwzględnia proekologiczne rozwiązania, takie jak panele słoneczne, pompy ciepła oraz energooszczędne oświetlenie LED. Cały proces rezerwacji będzie można przeprowadzić online – zarówno przez stronę internetową, jak i aplikację mobilną. Dostęp do magazynów będzie zapewniony przez zamki elektroniczne, umożliwiające bezkontaktowe korzystanie z obiektu. Budynek będzie dostępny 24/7, co zagwarantuje maksymalną wygodę dla klientów.

*– Warszawa odgrywa kluczową rolę w naszej strategii rozwoju w Polsce. Obiekt na Bemowie to już druga lokalizacja Stokado w stolicy, po działającym obiekcie przy ulicy Modlińskiej. Inwestując w nowoczesne i zrównoważone rozwiązania, oferujemy wygodne usługi zarówno dla klientów indywidualnych, jak i biznesowych, wspierając jednocześnie rozwój dynamicznie rosnącego rynku self-storage w Polsce – mówi **Pieter Prinsloo, CEO w Redefine Europe BV.***

Inwestycja w Warszawie to druga budowa Stokado uruchomiona w tym roku; pierwsza rozpoczęła się w lipcu w Krakowie. Stokado rozszerza swoją działalność również o kolejną ważną polską aglomerację – Trójmiasto. Firma niedawno zabezpieczyła działkę w gdańskiej dzielnicy Brzeźno, która obecnie jest na etapie uzyskiwania pozwoleń.

*– W miarę jak urbanizacja i mniejsze przestrzenie mieszkalne napędzają popyt konsumentów na elastyczne rozwiązania do przechowywania, self-storage staje się coraz bardziej atrakcyjną opcją. W ciągu najbliższych pięciu lat zamierzamy wzmocnić pozycję Stokado na rynku i zwiększyć obecność w miastach, takich jak Warszawa, Kraków, Wrocław i Trójmiasto. Każdy projekt przybliży nas do osiągnięcia pozycji lidera, jednocześnie dostarczając wysokiej jakości, zrównoważone rozwiązania magazynowe, które spełniają rosnące potrzeby naszych klientów – dodaje **Piotr Fijolek, Co-Managing Partner w Griffin Capital Partners.***

Zakończenie budowy planowane jest na październik 2025 r., a rozpoczęcie działalności nastąpi niezwłocznie po tym terminie.

\*\*\*

### **O Griffin Capital Partners**

Griffin Capital Partners to największy prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Firma jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Spółka jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek, stając się uznanym liderem w obszarze private equity i nieruchomości. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

### **O Redefine Properties**

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

### **O Stokado**

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Bechcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Kaliszu, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie około 27 000 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

### **Więcej informacji:**

#### **Griffin Capital Partners**

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

Email: [egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)

Telefon: +48 696 244 235