

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 5 lutego 2025

GRIFFIN CAPITAL PARTNERS OTWIERA BIURO W NIEMCZECH

Griffin Capital Partners (GCP), największy prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach Unii Europejskiej, wzmacnia swoją obecność na rynku niemieckim, otwierając nowe biuro pod kierownictwem doświadczonego specjalisty ds. inwestycji w branży nieruchomości i private equity – Marcela Hertiga. Ekspansja, zwieńczona założeniem Griffin Capital Partners Germany, jest następstwem kilku kluczowych transakcji w regionie, w tym przejęcia Bauwert w kwietniu 2023 roku.

Griffin Capital Partners Germany będzie działać pod przewodnictwem Marcela Hertiga, który objął stanowisko Managing Director, Head of Germany w Griffin Capital Partners. Marcel, związany z branżą od ponad 15 lat, jest doświadczonego ekspertem w zakresie inwestycji na rynku nieruchomości i private equity. W swojej nowej roli skupi się na identyfikowaniu i pozyskiwaniu możliwości inwestycyjnych w obszarze nieruchomości i private equity, jak również nadzorowaniu projektów Griffin w Niemczech, również tych związanych z firmą Bauwert, jednym z wiodących deweloperów nieruchomościowych w kraju. Przed dołączeniem do GCP, Marcel zarządzał inwestycjami Patron Capital na rynku niemieckim, a następnie w TPG Angelo Gordon prowadził działalność private equity na rynku nieruchomości jako dyrektor inwestycyjny w Niemczech i krajach Beneluksu.

*– Niemcy są dla nas strategicznie ważnym regionem, zarówno ze względów osobistych, jak i zawodowych. Otwarcie nowego biura, pod kierownictwem tak doświadczonego eksperta jakim jest Marcel, stanowi ważny kamień milowy w umacnianiu naszej obecności w Niemczech. Wierzimy, że dzięki lokalnej obecności na tym rynku, który oferuje atrakcyjne możliwości w zmieniającym się środowisku politycznym i gospodarczym, jesteśmy w stanie dostarczać jeszcze większą wartość naszym inwestorom i partnerom – powiedział **Nebil Senman, Co-Owner i Managing Partner w Griffin Capital Partners.***

*– Jestem zachwycony, że mogę kierować Griffin Capital Partners Germany i wnieść swój wkład w rozwój działalności na rynku o tak o ogromnym potencjale i znaczeniu strategicznym. Będziemy koncentrować się na wyszukiwaniu atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych i wdrażaniu sprawdzonego podejścia inwestycyjnego GCP w Niemczech. Chcę wykorzystać naszą wiedzę i potencjał naszej firmy do realizacji istotnych projektów, jak również tworzenia długoterminowej wartości dla naszych partnerów i inwestorów – powiedział **Marcel Hertig, Managing Director w Griffin Capital Partners Germany.***

– Pomimo trudnego i obfitującego w wyzwania otoczenia udało się nam osiągnąć znaczące kamienie milowe oraz ugruntować pozycję wiodącego inwestora w regionie. W 2024 r. kontynuowaliśmy rozwój naszych istniejących platform działających w branży nieruchomości i

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN
tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu



private equity o wartości ponad 8 mld euro, tworząc dwie istotne nowe platformy: StudentSpace, platformę mieszkań studenckich oraz OnTrain, spółkę, która będzie oferować nowoczesne lokomotywy europejskim operatorom kolejowym w modelu leasingu. Do tej pory dokonaliśmy już znaczących i udanych inwestycji w Niemczech, i jesteśmy zdeterminowani, by zwiększyć naszą obecność i zintensyfikować nasze działania na tym rynku – dodał Maciej Dyjas, Co-Owner i Managing Partner w Griffin Capital Partners.

Griffin Capital Partners Germany jest nie tylko odpowiedzią na korzystne warunki rynkowe i duże zainteresowanie firmy regionem, ale jest to także strategiczne posunięcie mające na celu zabezpieczenie interesów GCP na miejscu. W ramach szerszych działań w Niemczech, GCP, we współpracy z Grupą WING jako większościowym udziałowcem, w kwietniu 2023 r. nabył 60% udziałów w Bauwert, pozostawiając 40% w rękach dotychczasowych udziałowców. W 2022 r., za pośrednictwem logistycznej platformy inwestycyjnej International Industrial Properties (IIProp), GCP sfinalizował transakcję sprzedaży dwóch projektów BTS o wartości ponad 110 mln EUR; obiekty te zostały zrealizowane dla globalnego lidera e-commerce i przewidziane jako regionalne centra dystrybucyjne. Ponadto w 2022 r. GCP ukończył dwa nowe projekty logistyczne klasy A, które zostały z sprzedane w 2023 r. za ponad 40 mln EUR.

Ta ekspansja podkreśla zaangażowanie Griffin Capital Partners w oferowanie kompleksowych rozwiązań dla międzynarodowych inwestorów, zainteresowanych rynkami Europy Środkowo-Wschodniej, Niemiec i innymi wybranymi rynkami Europy Zachodniej, lub wzmocnieniem na nich swojej obecności.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

Kontakt dla mediów

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Phone: +48 696 244 235

Griffin Capital Partners Sp. z o.o.
00-581 Warsaw, Litewska 1,

District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, 12th Commercial Division of the National Court Register
KRS number 0000906693, NIP 7011040248, REGON 389246426, share capital PLN 5,000.00
Tel. (22) 21 21 940, www.griffin-cp.com

Przemysław Czuk – Member of the Management Board, Monika Kaczmarek – Member of the Management Board