

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 15 maja 2025

STOKADO RUSZA Z DRUGIM PROJEKTEM W KRAKOWIE

Stokado, drugi co do wielkości operator na szybko rozwijającym się polskim rynku self-storage, będący własnością Redefine Properties (JSE: RDF), Griffin Capital Partners oraz założycieli firmy, rozpoczął budowę drugiego projektu deweloperskiego w Krakowie. Nowy budynek, którego powierzchnia najmu netto (NLA) wyniesie ponad 3000 mkw., zostanie udostępniony klientom wiosną 2026 roku.

Nowo powstający obiekt o powierzchni ponad 3000 mkw. NLA będzie zlokalizowany przy ruchliwej ulicy Nowohuckiej w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego M1. Dzięki położeniu tuż przy głównej arterii, magazyn będzie doskonale widoczny z poziomu III obwodnicy Krakowa. Umieszczenie w pobliżu dużego ośrodka handlowego oraz licznych osiedli mieszkaniowych wpisuje się w strategię spółki. Przy wyborze działek pod nowe inwestycje firma kieruje się przede wszystkim komfortem i wygodą swoich klientów, zapewniając do nich łatwy dostęp i dogodny dojazd.

Klienci, zarówno prywatni, jak i biznesowi, będą mieli do dyspozycji nowoczesny, w pełni zautomatyzowany obiekt. Analogicznie jak w innych lokalizacjach Stokado, rezerwacji boksów będzie można dokonać przez stronę internetową lub aplikację, a dostęp do obiektu i boksu będzie możliwy 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Budynek został zaprojektowany tak, aby otrzymać certyfikację BREEAM na poziomie Very Good – zostanie wyposażony w liczne proekologiczne rozwiązania, takie jak panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED oraz pompę ciepła.

*– Stokado posiada już magazyny self-storage w 12 miastach w Polsce. Po przejęciu spółki w 2023 roku skoncentrowaliśmy się na dalszym rozwoju, szczególnie w Warszawie i innych kluczowych miastach, w tym Krakowie. Dowodem na realizację tej strategii są dwie inwestycje zabezpieczone w ubiegłym roku – na warszawskim Bemowie oraz w krakowskich Bronowicach, która zostanie oddana do użytku latem tego roku. Teraz nasze portfolio powiększa się o kolejny obiekt w Krakowie, a w najbliższych miesiącach planujemy ogłaszać nowe, ambitne projekty – komentuje **Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w Redefine Europe BV.***

*– Rynek self-storage w Polsce wciąż nie osiągnął pełnego nasycenia, a zapotrzebowanie na nowoczesne, dobrze zlokalizowane obiekty, które spełniają normy środowiskowe, rośnie zarówno po stronie klientów, jak i inwestorów. Oprócz Warszawy i Krakowa, zwracamy uwagę również na inne miasta, które oferują duży potencjał rozwoju w tym segmencie. Aktualnie zabezpieczyliśmy kilka działek, które stanowią fundament pod nasze przyszłe inwestycje. Planujemy rozpocząć budowę czterech nowych obiektów do końca tego roku, w różnych częściach Polski, co pozwoli nam jeszcze lepiej odpowiadać na rosnące potrzeby rynku – mówi **Piotr Fijołek, Co-Managing Partner w Griffin Capital Partners.***

Zakończenie budowy drugiego obiektu Stokado w Krakowie planowane jest na wiosnę 2026 roku. Spółka zarządza obecnie ponad 28 000 mkw. NLA w 20 lokalizacjach.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Bechcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Kaliszu, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie około 28 000 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Telefon: +48 696 244 235