

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 2 lipca 2025

IIPROP ZBUDUJE DWA MAGAZYNY DLA WIODĄCEJ PLATFORMY E-COMMERCE

International Industrial Properties (IIProp) – dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna skoncentrowana na inwestycjach w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich – zrealizuje dwa obiekty typu built-to-suit (BTS) dla jednej z wiodących platform e-commerce w Europie Środkowo-Wschodniej. Nowo podpisane umowy najmu potwierdzają atrakcyjność portfela parków logistycznych IIProp dla najbardziej wymagających klientów.

Obiekty realizowane są w formie cross-dock. Stanowią będą fundament rozwoju operacji logistycznych najemcy w regionach poznańskim i warszawskim. Każdy budynek zaoferuje około 8 000 mkw. powierzchni GLA i zostanie w pełni przystosowany do indywidualnych potrzeb operacyjnych i przeładunkowych najemcy. Obie lokalizacje zostały objęte długoterminowymi umowami najmu co podkreśla długofalowy charakter współpracy i zaangażowanie po stronie najemcy. Centrum w Głuchowie pod Poznaniem, będące częścią parku logistycznego IIProp Poznań West, ma zostać ukończony w czwartym kwartale 2025. Oddanie do użytku obiektu w podwarszawskim Nadarzynie, powstającego w obrębie IIProp Warsaw South, planowane jest na początek 2026 roku. Inwestycje są częścią szerszej strategii rozwoju najemcy, którego celem jest zwiększenie zdolności przeładunkowych i skrócenie czasu dostaw w całej Polsce.

*– Inwestycje te są wyrazem naszego zaangażowania w dostarczanie nowoczesnych, wysokiej jakości aktywów logistycznych, które odpowiadają na zmieniające się potrzeby współczesnych firm. Stanowią one kolejny kamień milowy w strategii IIProp, ukierunkowanej na budowę odpornego i wyróżniającego się portfela logistycznego w całej Europie, ze szczególnym uwzględnieniem kluczowych lokalizacji w Polsce. Silne fundamenty rynkowe oraz rosnące zapotrzebowanie na obiekty BTS sprawiają, że Polska pozostaje dla nas strategicznym rynkiem w długoterminowej perspektywie inwestycyjnej – mówi **Łukasz Toczek, Director w Griffin Capital Partners.***

*– Nowo podpisane umowy najmu z liderem sektora e-commerce doskonale ilustrują nasze podejście do budowania relacji z najemcami. Skupiamy się na dostarczaniu szytych na miarę, przyszłościowych rozwiązań logistycznych, które realnie wspierają rozwój naszych klientów. Oba projekty zostały zaprojektowane nie tylko z myślą o wydajności operacyjnej, ale także z uwzględnieniem najwyższych standardów środowiskowych i technologicznych - aspektów, które dziś stają się kluczowymi wyróżnikami w sektorze logistycznym – dodaje **Maximillian Sauermann, Director, Investments w Madison International Realty.***

Nowe obiekty powstaną w ramach istniejących parków logistycznych IIProp – IIProp Warsaw South oraz IIProp Poznań West.

Park IIProp Warsaw South dysponuje już ponad 50 000 mkw. w pełni wynajętej powierzchni magazynowej. Park w Nadarzynie znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji logistycznych w regionie – zaledwie 15 minut jazdy od Lotniska Chopina w Warszawie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8, co zapewnia doskonałą widoczność

i dostępność. Projekt jest finansowany przez Pekao. Park oferuje również potencjał dla dalszej rozbudowy – uzyskano już wszystkie niezbędne pozwolenia na realizację dodatkowego, wielofunkcyjnego obiektu o powierzchni około 27 000 mkw.

Z kolei IIProp Poznań West Park obejmuje obecnie budynek multi-let o powierzchni ponad 14 600 mkw., z dostępnością ostatniej wolnej jednostki o wielkości 4 110 mkw. Lokalizacja w pobliżu autostrady A2 i węzła drogi ekspresowej S11 zapewnia doskonałe połączenie z krajowymi i międzynarodowymi szlakami komunikacyjnymi - w tym bliskość granicy z Niemcami (160 km), centrum Poznania (14 km) oraz lotniska Poznań-Ławica. Projekt jest finansowany przez Santander Bank Polska, a generalnym wykonawcą jest firma Harden. Ponadto działka oferuje możliwość dalszej rozbudowy o około 28 600 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej klasy A.

IIProp nieustannie poszukuje nowych możliwości inwestycyjnych, zgodnych ze strategiczną wizją swoich udziałowców, Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

Panattoni jest deweloperem obu projektów.

O Madison International Realty

[Madison International Realty](#) jest wiodącym inwestorem na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Los Angeles, Londynie, Frankfurtu, Luksemburgu, Amsterdamie, Singapurze i Seulu.

O IIProp

[International Industrial Properties \(IIProp\)](#) to rozwijająca się platforma logistyczna, która koncentruje się na inwestowaniu w powierzchnie przemysłowe i logistyczne na kluczowych rynkach europejskich. Platforma jest rozwijana we współpracy z firmą Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie i USA. W 2021 r. platforma rozszerzyła działalność na wiele europejskich rynków, realizując pierwsze projekty w Holandii i Polsce, równolegle prowadząc dalszą ekspansję na już ugruntowanych rynkach Niemiec i Hiszpanii. Obecne portfolio IIProp obejmuje 7 projektów w kluczowych centrach logistycznych w Austrii, Francji, Włoszech, Holandii i Polsce. Łączna szacunkowa powierzchnia projektów zabezpieczonych pod nowe inwestycje to ok. 320 tys. mkw. GLA, z czego ponad 146 tys. mkw. to aktywa ustabilizowane. Strategiczne kierunki pozyskiwania nowych projektów obejmują uznane rynki Europy. Właścicielami IIProp są Madison International Realty i Griffin Capital Partners.

O Griffin Capital Partners

[Griffin Capital Partners](#) to największy prywatny, a także najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem wielu innowacyjnych koncepcji i formatów, które wprowadziła na rynek. Strategia firmy polega na tworzeniu od podstaw platform inwestycyjnych lub przejmowaniu i rozwijaniu istniejących firm, aby stały się liderami na swoim rynku. Griffin osiąga to poprzez wdrażanie odpowiednich strategii i silnych zespołów zarządzających, co pomaga w budowaniu wartości platform poprzez wzrost organiczny. Griffin inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych międzynarodowych inwestorów. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach szesnastu aktywnie i trzech pasywnie zarządzanych platform przekracza 8 mld euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 4 mld euro.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners



Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Phone: +48 696 244 235