

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 22 sierpnia 2025

STOKADO POZYSKAŁO 80 MILIONÓW FINANSOWANIA DŁUŻNEGO

Stokado, drugi co do wielkości operator na szybko rozwijającym się polskim rynku self-storage, będący własnością Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners oraz założycieli firmy, pozyskał 80 mln zł w ramach finansowania dłużnego od Banku Pekao S.A. Fundusze zostaną przeznaczone na refinansowanie części zainwestowanego kapitału oraz, co ważniejsze, na wsparcie rozwoju projektów w realizacji w Krakowie i Warszawie.

Od momentu przejęcia przez Griffin Capital Partners i Redefine Properties w 2023 roku, Stokado szybko rozszerza swoją obecność w rozwijającym się sektorze self-storage w Polsce. Firma konsekwentnie pozyskuje działające obiekty, jednocześnie koncentrując się na realizacji nowych projektów – pierwsze budowy rozpoczęły się w Krakowie (dwie lokalizacje) i Warszawie (jedna lokalizacja). Nowo pozyskane finansowanie zostanie przeznaczone właśnie na te przedsięwzięcia. Stokado zabezpieczyło również grunty pod kolejne obiekty i planuje jeszcze w tym roku ruszyć z budową kolejnych trzech budynków.

*– Dzięki budowie własnych obiektów mamy pewność, że wdrażamy standardy i jakość, z których możemy być naprawdę dumni. Przykładowo, nasz pierwszy projekt deweloperski, którego budowa rozpoczęła się w lipcu 2024 r., będzie pierwszym budynkiem self-storage w Polsce, który uzyska certyfikat BREEAM. Naszą ambicją w Stokado jest osiągnięcie pozycji lidera rynku w Polsce w ciągu najbliższych pięciu lat, koncentrując się na kluczowych obszarach metropolitalnych, takich jak Warszawa, Kraków, Wrocław i Trójmiasto. Pozyskanie środków na rozwój bieżących inwestycji potwierdza, że zarówno strategia, jak i aktywa Stokado, są atrakcyjne dla rynku i naszych partnerów finansowych – komentuje **Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w Redefine Europe BV.***

*– Jesteśmy bardzo zadowoleni, że Bank Pekao mógł wesprzeć Stokado. Udzielenie finansowania to wyraz naszego zaufania do potencjału firmy oraz sektora, który stale rośnie i odpowiada na realne potrzeby klientów. Cieszy nas, że środki zostaną wykorzystane nie tylko na refinansowanie, ale przede wszystkim na dalszy rozwój inwestycji w Krakowie i Warszawie, co wpisuje się w naszą strategię wspierania innowacyjnych i perspektywicznych projektów. Wierzimy, że współpraca z Stokado przyniesie wymierne korzyści zarówno dla banku, jak i dla polskiego rynku nieruchomości komercyjnych – komentuje **Dieter Lobnig, dyrektor Departamentu Bankowości Inwestycyjnej i Finansowania Nieruchomości w Banku Pekao S.A.***

Wszystkie obecne projekty deweloperskie Stokado są projektowane z naciskiem na zrównoważony rozwój i wygodę klientów. Będą one spełniać standardy BREEAM i oferować w pełni bezdotykową obsługę. Obiekty będą dostępne 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, a

aplikacja mobilna umożliwi klientom zarządzanie wynajmem i bezproblemowy dostęp do swoich lokali.

– *Cieszymy się, że ponownie połączyliśmy siły z Bankiem Pekao S.A. Ta współpraca potwierdza, że dostawcy kapitału są otwarci na finansowanie tej klasy aktywów i tego rodzaju projektów. Jesteśmy głęboko przekonani o dużym potencjale do dynamicznego wzrostu segmentu self-storage w Polsce – ale ten wzrost nie jest możliwy bez wsparcia ze strony instytucji finansowych. Powierzchnia magazynów self-storage w całej Europie wynosi już około 16,5 mln mkw., podczas gdy w Polsce jest mniej niż 200 takich obiektów¹. Stwarza to duże pole do rozwoju i dlatego jesteśmy dumni, że możemy razem pracować nad kształtowaniem tego wschodzącego rynku –* mówi **Piotr Fijołek, Co-Managing Partner w Griffin Capital Partners.**

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Behcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Kaliszu, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie około 28 000 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

O Banku Pekao

Bank Pekao S.A., założony w 1929 r., jest jedną z największych instytucji finansowych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej i drugim największym bankiem uniwersalnym w Polsce z 340 mld zł aktywów. Bank posiada drugą co do wielkości sieć oddziałów w kraju. Należy do liderów bankowości korporacyjnej, a jego

¹ FEDESSA, European Self Storage Industry Report 2024

klentem jest co druga korporacja w Polsce. Zajmuje pierwszoplanową na rynku pozycję w zarządzaniu aktywami, działalności maklerskiej i private banking. Zróżnicowany profil działalności Banku Pekao jest wspierany przez wiodący na rynku bilans i profil ryzyka odzwierciedlony w najniższych kosztach ryzyka, silnych wskaźnikach kapitałowych i odporności na warunki makroekonomiczne (Pekao okazało się najbardziej odpornym bankiem, zajmując pierwsze miejsce w testach warunków skrajnych, przeprowadzonych przez EBA w 2025 roku wśród 64 banków w Europie). Od 1998 r. Bank Pekao jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i uczestniczy w kilku lokalnych (w tym WIG 20 i WIG) oraz międzynarodowych indeksach (w tym MSCI EM, Stoxx Europe 600 i FTSE Developed). Pekao jest jedną z najbardziej dywidendowych spółek giełdowych w Polsce na przestrzeni ostatnich 10 lat wypłacił akcjonariuszom łącznie ponad 20 mld zł.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Telefon: +48 696 244 235