

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 4 sierpnia 2025 r.

STUDENTSPACE Z FINANSOWANIEM NA TRZY AKADEMIIKI W KRAKOWIE

StudentSpace, platforma prywatnych akademików, pozyskała 177,8 mln zł finansowania od Banku Pekao S.A. Środki zostaną przeznaczone na realizację trzech obiektów w Krakowie. Od momentu powstania w 2024 roku, StudentSpace konsekwentnie inwestuje w grunty pod przyszłe projekty. Obecnie firma prowadzi budowę trzech obiektów w dwóch lokalizacjach w Krakowie, które już od nadchodzącego roku akademickiego pomieszczą ponad 1200 studentów.

Nowe inwestycje stanowią bezpośrednią odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie na wysokiej jakości zakwaterowanie dla studentów w Krakowie, napędzane rosnącą liczbą studentów zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Trzy budynki – jeden zlokalizowany przy al. 29 Listopada i dwa przy ul. Wita Stwosza – łącznie powiększą miejskie zasoby mieszkań studenckich o około 1 200 łóżek. Obiekty zaoferują nowoczesne, komfortowe przestrzenie prywatne i wspólne, a ich lokalizacja zapewni wygodny dostęp do wiodących krakowskich instytucji akademickich.

*– Rok temu, wspólnie z naszymi partnerami, zainicjowaliśmy projekt StudentSpace z ambitnym celem dostarczenia 5 000 miejsc noclegowych dla studentów w ciągu najbliższych 3–5 lat. W ostatnich miesiącach zrobiliśmy duży krok naprzód – trzy projekty w Krakowie są już w realizacji, a kolejne trzy powstają w Warszawie. Nasze zabezpieczone i zatwierdzone portfolio przekroczyło już 2 800 łóżek. Dziękujemy Bankowi Pekao S.A. za kolejną udaną współpracę oraz za zaufanie i wsparcie, które są dla nas potwierdzeniem wiary w długoterminowy potencjał rynku prywatnych domów studenckich w Polsce – mówi **Marek Obuchowicz, Senior Partner w Griffin Capital Partners.***

Obecne portfolio firmy obejmuje sześć projektów na łącznie 2800 łóżek – trzy w Krakowie i trzy w Warszawie. Platforma inwestycyjna StudentSpace została uruchomiona w marcu 2024 roku jako wspólne przedsięwzięcie firm Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners i Echo Investment, a jej celem jest przedefiniowanie doświadczenia życia studenckiego poprzez tworzenie tętniących życiem, bezpiecznych i integracyjnych społeczności, które wspierają sukces akademicki, rozwój osobisty oraz budowanie silnego poczucia przynależności.

Za zarządzanie inwestycjami i aktywami platformy odpowiada Griffin Capital Partners. Transakcję po stronie StudentSpace prowadzili Artem Kovtun, Vice President Finance w Griffin Capital Partners oraz Oskar Miller, Finance Manager w StudentSpace.

O StudentSpace

StudentSpace to platforma prywatnych akademików stworzona przez Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners i Echo Investment. Celem JV, uruchomionego w marcu 2024 r., jest zbudowanie 5 000 łóżek w prywatnych, nowoczesnych i energooszczędnych akademikach w najważniejszych miastach akademickich w Polsce w ciągu najbliższych trzech do pięciu lat.

O Signal Capital Partners

Signal Capital Partners to londyńska firma inwestycyjna zarządzająca aktywami o wartości 4,5 mld euro, specjalizująca się w inwestycjach oportunistycznych w obszarze kredytów oraz sytuacji specjalnych, zarówno na rynkach prywatnych, jak i publicznych w Europie. Spółka została założona w 2015 roku przez doświadczony zespół zarządzający, posiadający wieloletnią historię współpracy oraz dogłębną wiedzę branżową. Dzięki konsekwentnym wynikom inwestycyjnym i skutecznej realizacji strategii w różnych warunkach rynkowych, Signal Capital zbudował silną pozycję rynkową. Kierownictwo firmy koncentruje się na zdyscyplinowanym podejściu do inwestowania oraz strategicznych innowacjach, co przekłada się na trwałą i przewidywalną wartość dla inwestorów.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 mld euro.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Director

Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Telefon: +48 696 244 235