

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 25 sierpnia 2025

STOKADO OTWIERA SWÓJ PIERWSZY OBIEKT SELF-STORAGE W KRAKOWIE

Stokado, drugi co do wielkości operator na szybko rozwijającym się polskim rynku self-storage, będący własnością Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners oraz założycieli firmy, zakończył budowę nowego, nowoczesnego obiektu self-storage w Krakowie. Budynek, oferujący ponad 5 000 mkw. powierzchni najmu netto (NLA), będzie pierwszym samoobsługowym kompleksem magazynowym w Polsce, który uzyska pełną certyfikację BREEAM (uwzględniającą etap projektowania i budowy), a nie w ramach programu In-Use, który stosowany jest w przypadku obiektów już oddanych do użytku. Jest to również pierwszy projekt Stokado zrealizowany od czasu przejęcia spółki przez Griffin Capital Partners i Redefine Properties w 2023 roku.

Strategicznie zlokalizowany przy ulicy Sosnowieckiej w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie największego centrum handlowego w Bronowicach oraz licznych osiedli mieszkaniowych, nowy kompleks Stokado oferuje elastyczne rozwiązania w zakresie wynajmu powierzchni magazynowej zarówno dla osób prywatnych, jak i firm. Ten nowoczesny obiekt self-storage czwartej generacji został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie użytkowników, zapewniając w pełni bezkontaktową obsługę. Dostęp do skrytek możliwy jest przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, a intuicyjna aplikacja mobilna umożliwia zarządzanie wynajmem oraz szybki dostęp do przechowywanych rzeczy. Do dyspozycji najemców pozostaje również przestronna strefa załadunku i rozładunku, bezpłatne wózki transportowe oraz punkt sprzedaży materiałów do pakowania. Dla tych, którzy preferują bezpośredni kontakt, na miejscu dostępna będzie obsługa, gotowa udzielić wsparcia, oprowadzić po obiekcie oraz pomóc w zawieraniu standardowych umów. Zespół ten będzie również odpowiedzialny za realizację dodatkowych usług, takich jak nadawanie i odbiór przesyłek w imieniu użytkowników, co znacząco zwiększa komfort korzystania z obiektu.

Budynek będzie pierwszym obiektem self-storage w Polsce, który uzyska ocenę „Very Good” w ramach pełnej certyfikacji BREEAM uwzględniającej etap projektowania i budowy – nie zaś w standardzie In-Use stosowanym do istniejących budynków – co potwierdza dbałość Stokado o najwyższe standardy dotyczące zrównoważonego rozwoju. W projekcie zastosowano panele fotowoltaiczne, pompę ciepła i energooszczędne oświetlenie LED, aby znacznie obniżyć zarówno koszty operacyjne, jak i wpływ na środowisko.

– Obiekty self-storage firmy Stokado wyróżniają się na tle konwencjonalnych magazynów. Zostały zaprojektowane z myślą o potrzebach końcowego użytkownika, dlatego oferują różne rozmiary skrytek, aby pomieścić wszystko, od rzeczy osobistych po większe przedmioty, również w ramach inwentarza przedsiębiorstw. Udogodnienia w obiektach obejmują najnowocześniejsze środki bezpieczeństwa, takie jak całodobowy monitoring, elektroniczną kontrolę dostępu i indywidualne alarmy dla każdego z modułów, zapewniając poziom bezpieczeństwa i spokoju, którego często

brakuje innym rozwiązaniom magazynowym – komentuje Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w Redefine Europe BV.

– Podczas gdy w całej Europie istnieje około 9 500 obiektów self-storage, w Polsce jest ich tylko około 200¹. Od momentu przejęcia Stokado w 2023 r. skupiamy się na rozbudowie platformy w kluczowych obszarach miejskich. Nasze plany wykraczają jednak poza Kraków i Warszawę i jesteśmy gotowi do dalszego rozwoju w innych polskich miastach. Kolejne inwestycje są już w toku, a ponadto zabezpieczyliśmy już szereg atrakcyjnych działek w lokalizacjach o wysokim potencjale wzrostu. Do końca 2025 r. planujemy rozpocząć budowę trzech nowych obiektów w całym kraju, zaprojektowanych tak, aby jednocześnie zminimalizować wpływ na środowisko i zmaksymalizować wygodę klientów. Nasza najnowsza inwestycja w Krakowie, która jest pierwszym obiektem self-storage w Polsce z certyfikatem BREEAM, potwierdza nasze zaangażowanie w realizację tej strategii – mówi Piotr Fijołek, Co-Managing Partner w Griffin Capital Partners.

Wszystkie bieżące projekty deweloperskie Stokado są dostosowane do wymogów BREEAM i w pełni zautomatyzowane. Dzięki dostępowi 24/7 i aplikacji mobilnej, która umożliwia klientom zarządzanie wynajmem, rezerwacjami, umowami i płatnościami online, platforma gwarantuje niezrównaną elastyczność i komfort. To zorientowane na rozwiązania cyfrowe podejście nie tylko zwiększa wydajność operacyjną, ale także pozytywnie wpływa na doświadczenia użytkowników.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Behcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu,

¹ FEDESSA, European Self Storage Industry Report 2024

Bydgoszczy, Kaliszu, Legnicy, Zabrze, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie około 28 000 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Telefon: +48 696 244 235