

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 21 października 2025

STUDENTSPACE WCHODZI DO WARSZAWY

StudentSpace – platforma prywatnych akademików stworzona przez Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners oraz Echo Investment – rozpoczęła budowę nowego akademika w Warszawie przy ulicy Wołoskiej. Ośmiokondygnacyjny budynek, którego otwarcie planowane jest na październik 2026 roku, dostarczy ponad 500 miejsc noclegowych na warszawski rynek prywatnych akademików (PBSA). Inwestycja powstaje na terenie dawnego Curtis Plaza – pierwszego biurowca klasy A w Polsce – i stanowi istotny krok w dalszej transformacji dzielnicy Mokotów.

Budynek będzie miał dziewięć kondygnacji – osiem naziemnych i jedną podziemną – i zaoferuje 500 nowoczesnych miejsc noclegowych w pełni umeblowanych pokojach. Na parterze znajdzie się pięć lokali handlowych oraz przestrzeń wspólna dla studentów. Lokalizacja blisko centrum Warszawy zapewni łatwy dostęp do uczelni, komunikacji miejskiej i codziennych udogodnień. Dzięki nowoczesnej infrastrukturze i kompleksowej ofercie, inwestycja aspiruje do roli dynamicznego centrum życia studenckiego – miejscem do mieszkania, nauki i integracji – zgodnie z misją StudentSpace, polegającą na tworzeniu tętniących życiem, zrównoważonych społeczności wspierających rozwój akademicki i osobisty.

*- Platforma StudentSpace ma na celu stworzenie nowoczesnych, zrównoważonych rozwiązań mieszkaniowych, które odpowiadają na potrzeby współczesnych studentów. Dzięki centralnej lokalizacji, wysokiej jakości projektowi i podejściu skoncentrowanemu na budowaniu wspólnoty, jesteśmy przekonani, że ten projekt ustanowi nowy standard życia studenckiego w Polsce – mówi **Colman McCarthy, Partner w Signal Capital Partners.***

*- Nowa inwestycja StudentSpace przy ul. Wołoskiej powstaje w miejscu dawnego Curtis Plaza, pierwszego w Polsce biurowca klasy A i charakterystycznego obiektu w warszawskim krajobrazie biznesowym. Odzwierciedla to szerszą zmianę w tej części Mokotowa, która przekształca się w dynamiczną dzielnicę o mieszanym charakterze – łączącą funkcje mieszkaniowe, edukacyjne i komercyjne. Wprowadzając nowoczesne mieszkania studenckie w tej lokalizacji, aktywnie wspieramy transformację przestrzeni miejskiej oraz rozwój społeczności nastawionych na integrację i przyszłościowe rozwiązania – komentuje **Marek Obuchowicz, Senior Partner w Griffin Capital Partners.***

- Młodsze pokolenie studentów ma jasno określone wymagania – szukają akademików z wysoką jakością, interesującym designem, bliskością usług i rozrywki oraz dobrą komunikacją z uczelniami. Spełniamy te oczekiwania w 100%, tworząc miejsca, które nie tylko oferują nocleg, ale i odpowiadają na potrzeby studenckiej społeczności. Dbamy o dogodną lokalizację, dostęp do kultury i rozrywki oraz, co dla nas jako Echo szczególnie ważne, zrównoważony rozwój – tłumaczy **Rafał Mazurczak, Członek Zarządu i COO Echo Investment**.

Akademik, strategicznie zlokalizowany w pobliżu głównych instytucji akademickich, w tym Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie i Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego, zapewni studentom nowoczesne, w pełni zintegrowane środowisko życia. Budynek będzie oferował prywatne pokoje z łazienkami i aneksami kuchennymi, szybki internet oraz wspólne udogodnienia, takie jak strefy nauki, wspólne kuchnie, przestrzenie rekreacyjne i zaplecze fitness. Parking oraz usługi na żądanie – m.in. sprzątanie i wypożyczanie sprzętu – dodatkowo zwiększą komfort mieszkańców. Budynek, który przejdzie certyfikację BREEAM, będzie wykorzystywał odnawialne źródła energii, inteligentne technologie budowlane oraz energooszczędne rozwiązania, minimalizując swój wpływ na środowisko.

Inwestycja jest częścią szerszej strategii StudentSpace, zakładającej rozwój nowoczesnych i energooszczędnych akademików w kluczowych ośrodkach akademickich w Polsce. Projekt wpisuje się w ambitny cel firmy – dostarczenie 5 000 miejsc noclegowych dla studentów w ciągu najbliższych trzech lat. Za zarządzanie inwestycjami i aktywami platformy odpowiada Griffin Capital Partners. W październiku 2025 roku StudentSpace rozpoczął działalność operacyjną w Polsce, otwierając pierwsze prywatne akademiki w Krakowie.

O StudentSpace

StudentSpace to platforma prywatnych akademików stworzona przez Signal Capital Partners, Griffin Capital Partners i Echo Investment. Celem JV, uruchomionego w marcu 2024 r., jest zbudowanie 5 000 łóżek w prywatnych, nowoczesnych i energooszczędnych akademikach w najważniejszych miastach akademickich w Polsce w ciągu najbliższych trzech do pięciu lat.

O Signal Capital Partners

Signal Capital Partners to londyńska firma inwestycyjna zarządzająca aktywami o wartości 4,5 mld euro, specjalizująca się w inwestycjach oportunistycznych w obszarze kredytów oraz sytuacji specjalnych, zarówno na rynkach prywatnych, jak i publicznych w Europie. Spółka została założona w 2015 roku przez doświadczony zespół zarządzający, posiadający wieloletnią historię współpracy oraz dogłębną wiedzę branżową. Firma łączy dyscyplinę inwestycyjną z strategicznymi innowacjami, co pozwala jej dostarczać konsekwentne wyniki dla inwestorów, niezależnie od cykli rynkowych.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 mld euro.

O Echo Group

ECHO Group to grupa kapitałowa skupiająca wiodące marki polskiego rynku nieruchomości: Echo Investment, Archicom, Resi4Rent, StudentSpace i CitySpace. Zintegrowana identyfikacja Grupy podkreśla jej siłę wynikającą z różnorodności – od nieruchomości komercyjnych, przez mieszkania na sprzedaż i wynajem, po prywatne akademiki i elastyczne biura. Każda ze spółek działa niezależnie, ale wspólnie budują wizerunek silnego i nowoczesnego lidera rynku. Grupa rozwija się pod hasłem „Next Generation Cities / Miasta przyszłości od dziś”, stawiając na innowacyjność, zrównoważony rozwój i urbanistykę przyszłości. Wiodącą rolę w strukturze Grupy pełni Echo Investment S.A., notowane na GPW od 1996 roku. Od 2019 roku jego głównymi akcjonariuszami są WING IHC Zrt i Griffin Capital Partners.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Director

Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com

Telefon: +48 696 244 235

Signal Capital Partners

Prosek Partners

Email: pro-signalcapital@prosek.com