

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 20 listopada 2025

STOKADO ROZPOCZYNA BUDOWĘ NOWYCH PROJEKTÓW SELF-STORAGE WE WROCŁAWIU I W WARSZAWIE

Stokado, drugi największy operator na polskim rynku self-storage, rozpoczął budowę dwóch nowych projektów we Wrocławiu i w Warszawie. Inwestycje stanowią czwarty i piąty projekt deweloperski firmy od momentu przejęcia przez Redefine Properties (JSE: RDF) i Griffin Capital Partners w 2023 roku i po wybudowaniu umocnią pozycję Stokado na szybko rosnącym w Polsce rynku self-storage.

Wrocławski projekt, który powstaje przy ulicy Awicenny na południowo-zachodnich obszarach miasta, doda do portfela Stokado ponad 5 000 mkw. NLA. Obiekt będzie zarazem szóstym wrocławskim punktem firmy i będzie miał na celu zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na bezpieczne i łatwo dostępne powierzchnie do przechowywania w rozwijających się rejonach mieszkalnych, takich jak Bielany Wrocławskie, Oporów, Klecina, Krzyki, Ołtaszyn i Grabiszyn. Lokalizacja budynku – dobrze skomunikowana i położona w pobliżu infrastruktury mieszkaniowej i handlowej – sprawia, że idealnie nadaje się on na obiekt self-storage nowej generacji. Generalnym wykonawcą inwestycji jest SAVI, a zakończenie prac planowane jest na jesień 2026 roku.

Równocześnie w Warszawie, przy ulicy Radzymińskiej, rozpoczęto budowę nowego obiektu self-storage o powierzchni 5 500 mkw. NLA. Inwestycja, zlokalizowana w pobliżu centrum handlowego M1 i w otoczeniu gęsto zaludnionych dzielnic Bródno i Targówek, stanowi strategiczny krok w ekspansji Stokado na stołecznym rynku. Budynek osiągnie wysokość około 20 metrów – co odpowiada sześciu kondygnacjom – i będzie jednym z najwyższych tego typu obiektów w Polsce. Budowa jest realizowana przez generalnego wykonawcę firmę MBT, a oddanie do użytku planowane jest na jesień 2026 roku.

– Cieszymy się, że nasze inwestycje w Polsce tak szybko się rozwijają. Po przejęciu Stokado, jednym z naszych głównych celów było przyspieszenie tempa, w jakim dostarczamy wysokiej jakości, zrównoważone środowiskowo aktywa w kluczowych lokalizacjach miejskich. Nowe projekty we Wrocławiu i w Warszawie doskonale wpisują się w naszą długoterminową wizję: budować odporny, gotowy na przyszłość portfel inwestycji, który będzie odpowiadał na zmieniające się potrzeby naszych klientów i społeczności, którym służymy – mówi Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w Redefine Europe BV.

– Wrocław zajmuje szczególne miejsce w historii Stokado i jesteśmy dumni, że kontynuujemy inwestycje w mieście, gdzie marka się narodziła. Jednocześnie Warszawa pozostaje naszym strategicznym priorytetem. Zbliżające się ukończenie obiektu na warszawskim Bemowie to tylko początek. Aktywnie poszukujemy kolejnych możliwości rozwoju w stolicy, by wspierać nasze długoterminowe plany wzrostu. Ostatnie nowe projekty odzwierciedlają naszą wiarę w polski

rynek oraz chęć dostarczania najwyższej jakości infrastruktury self-storage – dodaje Marcin Rękawiczny, Vice President Investments w Griffin Capital Partners.

Nowe budynki we Wrocławiu i w Warszawie zostały zaprojektowane i będą realizowane w taki sposób, aby uzyskać oceny „Very Good” w ramach pełnej certyfikacji BREEAM. Wśród proekologicznych rozwiązań zastosowanych w projektach znajdują się panele fotowoltaiczne, gruntowe wymienniki ciepła z wysokowydajnymi pompami ciepła, inteligentny system do zarządzania energią BMS i energooszczędne oświetlenie LED, mające na celu minimalizowanie wpływu na środowisko oraz redukcję kosztów operacyjnych. Zgodnie z polityką Stokado, nowe obiekty zaoferują elastyczne rozwiązania wynajmu, dopasowane do potrzeb klientów indywidualnych i biznesowych. Jako obiekty self-storage czwartej generacji będą oferować całkowicie bezkontaktową obsługę, dostęp 24/7, monitoring zewnętrznych i wewnętrznych przestrzeni, boksy z bezpośrednim dostępem z zewnątrz typu 'Direct Access' oraz dedykowaną aplikację mobilną, w której klienci mogą bezproblemowo zarządzać rezerwacjami, umowami i płatnościami. Ten model oparty na cyfrowych rozwiązaniach poprawia efektywność operacyjną, zapewniając jednocześnie najwyższy komfort użytkowania.

Stokado, którego współwłaścicielami są Redefine Properties (JSE: RDF), Griffin Capital Partners oraz założyciele: Dawid i Klaudiusz Bechiccy, jest drugim największym operatorem self-storage w Polsce. Firma zarządza obiektami o łącznej powierzchni ponad 32 000 mkw. NLA w 19 lokalizacjach, a jej sieć obejmuje Warszawę, Kraków, Wrocław, Poznań, Bydgoszcz i inne duże miasta.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach osiemnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Bechickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu,

Poznaniu, Bydgoszczy, Kaliszu, Legnicy, Zabrze, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie ponad 32 000 mkw. powierzchni NLA w 19 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Telefon: +48 696 244 235