

ELI ROZPOCZYNA NOWY ETAP INWESTYCJI WARSAW AIRPORT KINETYCZNA

European Logistics Investment (ELI), wiodąca platforma logistyczna w Polsce, uruchomiła kolejny etap projektu Warsaw Airport Kinetyczna, realizowanego przez Panattoni. Druga faza inwestycji obejmuje blisko 12 000 mkw powierzchni najmu brutto (GLA) i ma zostać ukończona w pierwszym kwartale 2026 roku. Pierwszym najemcą została firma dostarczająca wózki magazynowe – elektryczne i spalinowe – oraz sprzęt do transportu bliskiego, która zajmie około 3 000 mkw. Poprzedni etap, o powierzchni ponad 11 000 mkw, zakończono w październiku 2024 roku i w całości wynajęto liderowi rozwiązań logistycznych dla branży e-commerce w Europie.

Warsaw Airport Kinetyczna, strategicznie zlokalizowany w Warszawie – kluczowym centrum logistycznym Polski – oferuje doskonałe połączenia z najważniejszą infrastrukturą transportową, w tym z Lotniskiem Chopina, Południową Obwodnicą Warszawy oraz trasami ekspresowymi S2, S7, S79 i S8. Lokalizacja zapewnia sprawny dostęp do całej aglomeracji i stanowi optymalną bazę dystrybucyjną dla miast, szczególnie w południowej i zachodniej części kraju.

Obiekt posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent, spełniając najwyższe standardy środowiskowe dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów oszczędzania energii i wody oraz rozwiązań wspierających komfort użytkowników. Projekt został stworzony z myślą o najemcach z sektora logistyki miejskiej, oferując również wysokiej klasy powierzchnie biurowe, odpowiednie na siedziby firm. Całość tworzy funkcjonalne środowisko sprzyjające efektywnemu prowadzeniu działalności.

- Dane z polskiego rynku wskazują na stały wzrost zapotrzebowania na powierzchnie przemysłowe i logistyczne. Na koniec II kwartału 2025 roku wskaźnik pustostanów dla Warszawy (miasto i przedmieścia) wyniósł łącznie 6,6%¹, co oznacza spadek o 1,6 punktu

¹ Industrial Market in Poland Q2 2025 Report, JLL



procentowego w ujęciu rocznym – przy średniej krajowej na poziomie 8,1%². W pierwszej połowie roku łączna powierzchnia wynajęta brutto w Polsce przekroczyła 2,9 mln mkw, co stanowi wzrost o 12% rok do roku. Jednocześnie 20% całkowitego wolumenu najmu wygenerowano w rejonie Warszawy³, co czyni stolicę najaktywniejszym rynkiem najmu w kraju. Korzystamy z pozytywnej koniunktury rynkowej i rozpoczynamy kolejny etap inwestycji. Pierwszy najemca planuje rozpocząć działalność w pierwszym kwartale 2026 roku – mówi **Flora Bertano, Dyrektor w European Logistics Investment B.V.**

– Rozpoczęcie nowego etapu inwestycji Warsaw Airport Kinetyczna to kolejny ważny krok w realizacji naszej strategii dostarczania wysokiej jakości, efektywnych i zrównoważonych rozwiązań logistycznych. Obiekt, dzięki strategicznej lokalizacji, zapewnia płynność transportu, wzmacnia niezawodność łańcucha dostaw i odpowiada na zmieniające się potrzeby biznesu. W miarę dalszej ekspansji koncentrujemy się na doskonałości operacyjnej i odpowiedzialności środowiskowej, umacniając naszą pozycję jako kluczowego gracza na rynku logistycznym i przemysłowym w Polsce – tłumaczy **Łukasz Toczek, Dyrektor w Griffin Capital Partners.**

Finansowanie projektu zapewnia Santander Bank Polska S.A., który udzielił kredytu inwestycyjno-deweloperskiego na kwotę ponad 22 mln euro. Nowy etap inwestycji Warsaw Airport Kinetyczna realizowany jest przez firmę Harden Construction, pełniącą rolę Generalnego Wykonawcy.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna. ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne na kluczowych rynkach w całym kraju. Obiekty ELI zostały wybudowane w partnerstwie z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowo-logistycznych w Europie. Portfolio ELI obejmuje obecnie 30 projektów logistycznych w ramach dziewięciu centrów logistycznych w Polsce, w których skład wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2 mln mkw. GLA, w tym ponad 1 mln mkw. projektów zakończonych, 12 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 165 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Capital Partners.

² Industrial Market in Poland Q2 2025 Report, JLL

³ Przedmieścia Warszawy i centrum Warszawy

Więcej informacji:

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Director

Email: egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com

Phone: +48 646 244 235