

## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 18 grudnia 2025

### TRADEMARC SPRZEDAJE UKOŃCZONY PARK LOGISTYCZNY POD WARSZAWĄ

**Trademarc Property Fund – platforma logistyczna zapewniająca dogodny dostęp do kluczowego rynku logistycznego Europy Środkowo-Wschodniej, jakim jest Warszawa – sprzedała park magazynowy o powierzchni 88 000 mkw., zlokalizowany w Radzyminie, na wschód od stolicy. Nieruchomość była współwłasnością Griffin Capital Partners, który dodatkowo pełnił rolę asset-managera. Nabywcą projektu została Trigea Nemovitostní Fond.**

Panattoni Park Warsaw North II, realizowany etapami w latach 2021–2023, oferuje 88 140 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej rozmieszczonej w trzech wielofunkcyjnych budynkach. Obiekt położony jest w Radzyminie – jednym z najszybciej rozwijających się rynków logistycznych na przedmieściach Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej S8 oraz zaledwie 10-minutowa odległość od stolicy zapewniają znakomite połączenia z innymi kluczowymi ośrodkami logistycznymi w kraju. Lokalizacja parku ponadto gwarantuje konkurencyjne stawki czynszu względem obiektów położonych bliżej centrum Warszawy, co czyni go atrakcyjną propozycją dla firm poszukujących przestrzeni do rozwoju przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

Nieruchomość jest wynajmowana przez wiodącą europejską platformę dostaw e-commerce oraz jednego z czołowych międzynarodowych operatorów logistycznych, dynamicznie rozwijających się w regionie Europy Środkowo-Wschodniej; obaj najemcy odpowiadają łącznie za ponad 65% przychodów operacyjnych obiektu. Park, zaprojektowany zgodnie z wysokimi standardami technicznymi, oferuje elastyczne układy funkcjonalne dostosowane do prowadzenia operacji logistycznych o zasięgu ogólnokrajowym. Inwestycja uzyskała certyfikat BREEAM New Construction na poziomie „Very Good”, potwierdzający jej zgodność z nowoczesnymi wymogami ESG.

*– Panattoni Park Warsaw North II stanowi dowód zaangażowania Trademarc w dostarczanie wysokiej jakości aktywów logistycznych w strategicznych lokalizacjach, które wynajmowane są przez renomowanych najemców. Projekt, realizowany w dwóch etapach, jest przykładem nowoczesnej inwestycji na dużą skalę, która przyczyniła się do przekształcenia wschodnich przedmieść Warszawy w prężny ośrodek logistyczny. Realizacja tej transakcji to ważny kamień milowy dla funduszu – to nasz największy projekt do tej pory – który potwierdza słuszność obranej strategii inwestycyjnej. Jesteśmy przekonani o sile i długoterminowych perspektywach rozwoju polskiego sektora przemysłowo-logistycznego i aktywnie poszukujemy nowych projektów inwestycyjnych do dalszej ekspansji platformy – mówi Auri Benatar, Executive Director w Trademarc Property Fund.*

*– Z przyjemnością informujemy o kolejnej udanej transakcji sprzedaży nieruchomości w ramach platformy Trademarc. W ciągu ostatnich 16 miesięcy Griffin, jako zarządzający aktywami platformy, w dużej mierze zrealizował jej plan inwestycyjny, generując wyjścia z inwestycji o łącznej wartości ponad 98 mln euro. Ta przełomowa transakcja umożliwia ponowne ukierunkowanie strategii inwestycyjnej na skapitalizowanie pozostałego banku ziemi oraz nowe projekty, co pozwoli wygenerować dalsze zwroty dla naszych inwestorów*– dodaje **Piotr Podolak, Vice President Investments w Griffin Capital Partners.**

Panattoni Warsaw North II został zrealizowany przez Panattoni i był zarządzany wspólnie przez Griffin Capital Partners oraz Blue Assets. Nieruchomość została sfinansowana przez Erste, które zapewniło elastyczne rozwiązanie finansowe obejmujące zarówno fazę budowy, jak i refinansowanie nieruchomości po wybudowaniu. SKJB i JLL doradzały Sprzedającemu podczas procesu wyjścia z inwestycji.

Trigea Fund to czeski fundusz inwestycyjny zajmujący się nieruchomościami komercyjnymi, który specjalizuje się w nabywaniu aktywów w uznanych lokalizacjach na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej, zwłaszcza w Czechach i Polsce. Firma koncentruje się na nieruchomościach w pełni wynajętych. Fundusz kieruje swoją ofertą zarówno do inwestorów konserwatywnych, jak i bardziej dynamicznych, którzy chcą wejść na rynek nieruchomości i doceniają możliwość dywersyfikacji ryzyka. Trigei doradzał Greenberg Traurig, Cushman & Wakefield oraz Sentient.

\*\*\*

## **O Trademarc Property Fund**

Trademarc to platforma logistyczna, która oferuje dogodny dostęp do najważniejszego centrum przemysłowego w Europie Środkowo-Wschodniej – Warszawy. Obecne portfolio projektów, z wyłączeniem aktywów już sprzedanych, obejmuje dwa atrakcyjne grunty typu core z bezpośrednim dostępem do aglomeracji warszawskiej. Projekty są realizowane wspólnie z Panattoni Europe i spełniają najwyższe standardy techniczne, posiadając certyfikaty w ramach systemu zrównoważonego budownictwa BREEAM®. Platforma umożliwiła dostarczenie na rynek ok. 184 000 mkw. GLA, z czego 122 000 mkw. zostało z powodzeniem sprzedane, a pozostała część to grunty przeznaczone pod przyszły rozwój. Trademarc należy do grupy inwestorów, w tym Griffin Capital Partners, przez którego jest także zarządzany.

## **O Griffin Capital Partners**

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dziewiętnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 mld euro.



**Więcej informacji:**

Ewa Gawron-Jasińska  
Marketing & PR Director  
[egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)  
+48 646 244 235