

Informacja prasowa

## **Çalik Renewables ze strategiczną inwestycją w Polsce: nabywa portfel farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 255 MW od Grupy PAD RES**

Grupa PAD RES, polski deweloper i inwestor w sektorze odnawialnych źródeł energii, w której pakiet większościowy należy do spółki joint venture utworzonej przez Kajima Partnerships oraz Griffin Capital Partners, sfinalizowała sprzedaż portfela aktywów fotowoltaicznych (PV) o łącznej mocy zainstalowanej 255 MW na rzecz Çalik Renewables. Realizując przyjętą strategię rozwoju w Europie, Çalik Renewables dokonuje tym samym pierwszej inwestycji w odnawialne źródła energii w Polsce, zwiększając swoją zagraniczną zainstalowaną moc w OZE do ponad 400 MW.

Sprzedane aktywa (projekty Sztum i Stargard) zlokalizowane są w województwach pomorskim oraz zachodniopomorskim i obejmują operacyjne instalacje. Całkowita roczna zdolność produkcyjna farm PV wynosi ponad 270 tys. MWh, co pozwoli na pokrycie rocznego zapotrzebowania na energię elektryczną ponad 90 tys. gospodarstw domowych. Grupa PAD RES nadal będzie odpowiadać przez najbliższe lata za zarządzanie aktywami (asset management) sprzedanych projektów fotowoltaicznych. Równolegle z transakcją strony zawarły umowę o współpracy, na mocy której Grupa PAD RES będzie rozwijać projekty magazynów energii oraz farm wiatrowych realizowane w formule cable pooling, zgodnie z długoterminowymi planami inwestycyjnymi Çalik Renewables na polskim rynku.

*– Polska jest strategicznym rynkiem, który w ostatnich latach wspiera swój silny i stabilny rozwój gospodarczy poprzez zdecydowaną transformację energetyczną. Nowa inwestycja Çalik Renewables wyraźnie pokazuje długoterminowe zaangażowanie Çalik Group w zrównoważony rozwój i zieloną transformację energetyczną w Polsce. Postrzegamy Polskę jako strategiczny filar naszej ekspansji i długoterminowego wzrostu w Unii Europejskiej – twierdzi Emre Erdoğan, Dyrektor Generalny Çalik Renewables.*

Çalik Renewables dokonał swojej pierwszej międzynarodowej inwestycji w OZE poprzez budowę elektrowni wiatrowej Zatric w Kosowie. Projekt obecnie jest w trakcie realizacji. Akwizycja aktywów w Sztumie i Stargardzie w Polsce to kolejny krok w rozwoju portfolio OZE. Wspierając cele zrównoważonego rozwoju Çalik Group, Çalik Renewables stale wzmacnia swoje zaangażowanie w odpowiedzialność za środowisko i transformację energetyczną. Dzięki zintegrowanemu portfelowi OZE firma konsekwentnie realizuje swoją międzynarodową strategię wzrostu, ze szczególnym uwzględnieniem Europy. Grupa Çalik jest również obecna w Polsce poprzez swoją spółkę zależną Çalik Enerji, która – jako wykonawca EPC – zrealizuje w Koźlenicach projekt budowy elektrowni gazowo-parowej CCGT o mocy 1,3 GW, z blokami gotowymi do współspalania wodoru. Projekt jest rozwijany przez Enea w ramach Strategii Rozwoju Grupy Enea do 2035 roku.

Transakcja wpisuje się w realizację strategii Grupy PAD RES, która zakłada aktywne zarządzanie portfelem aktywów OZE – obejmujące zarówno długoterminowe utrzymywanie wybranych instalacji,



odzwierciedlające ambicję Grupy funkcjonowania w modelu IPP, jak i rotację części projektów w celu finansowania dalszego rozwoju pipeline'u oraz nowych inwestycji.

– Sprzedaż w pełni operacyjnego portfela farm fotowoltaicznych jest spójna z długofalowym podejściem Grupy PAD RES do zarządzania portfelem aktywów, które zakłada rozwój wielotechnologicznej platformy energetycznej, zgodnej z długoterminową wizją Grupy dotyczącą przyszłego modelu IPP (PV, wiatr, biogaz, BESS). Drogę projektu OZE od fazy developmentu, przez budowę, do fazy operacyjnej przeszliśmy już wielokrotnie, ale na tym nie kończy się życia projektu. Każdy projekt wielkoskalowy PV wymaga dalszej optymalizacji, czy to w ramach dostępnych technologii BESS czy cable poolingu opartego o inną technologię wytwarzania zielonej energii. Przedmiotowa transakcja pozwala nam, przede wszystkim uwolnić kapitał na dalsze inwestycje OZE i jednocześnie zdywersyfikować nasze aktywa wytwórcze, dążąc do miksów źródeł OZE optymalnego dla obecnego i przyszłego rynku odbiorców energii elektrycznej – komentuje **Mariusz Adamczewski, Prezes Zarządu oraz Założyciel i mniejszościowy wspólnik PAD RES.**

– Ta transakcja odzwierciedla zaangażowanie Kajima we wspieranie długoterminowego rozwoju Grupy PAD RES oraz jej ambicję, by stać się wiodącą, wielotechnologiczną platformą w obszarze odnawialnych źródeł energii. Dzięki ponownemu wykorzystaniu kapitału z operacyjnych aktywów, PAD RES może przyspieszyć rozwój nowych projektów, w tym magazynów energii oraz energetyki wiatrowej, które mają kluczowe znaczenie dla zielonej transformacji energetycznej Polski. Nasze partnerstwo pokazuje, w jaki sposób długoterminowe inwestycje mogą stymulować innowacje oraz umożliwiać budowę zdywersyfikowanego miksów OZE, wzmacniając bezpieczeństwo energetyczne i wspierającego zrównoważony wzrost gospodarczy – komentuje **Chris Gill, Managing Director Kajima Partnerships.**

– Z punktu widzenia inwestora kluczowe jest dziś nie tylko rozwijanie nowych instalacji, ale także ich efektywne funkcjonowanie w systemie energetycznym i długoterminowa stabilność projektów. Model realizowany przez Grupę PAD RES, oparty na dalszym rozwoju istniejących instalacji OZE w formule cable poolingu oraz ich uzupełnianiu o magazyny energii, pozwala lepiej wykorzystać istniejącą infrastrukturę i zwiększać wartość aktywów w całym cyklu ich życia. To właśnie takie podejście stanowi fundament długoterminowego podejścia do inwestycji na rynku OZE – dodaje **Jędrzej Socha, Director w Griffin Capital Partners.**

We wrześniu 2021 roku spółka joint venture utworzona przez Kajima Partnerships oraz Griffin Capital Partners nabyła pakiet większościowy udziałów w PAD RES, wiodącym polskim deweloperze czystej energii.

\*\*\*

### O Çalik Group i Çalik Renewables

Grupa Çalik działa w sektorach energetyki, budownictwa, górnictwa, tekstyliów i finansów, zapewniając zatrudnienie dla ponad 30 000 osób, w tym zewnętrznych dostawców usług, oraz prowadząc działalność w 34 krajach na całym świecie. Dzięki obecności w różnych regionach świata, Grupa Çalik jest ceniona za swoją reputację, niezawodność i długoterminową współpracę z międzynarodowymi firmami. Grupa nieustannie się rozwija, tworząc innowacyjne modele biznesowe i osiągając zrównoważony wzrost w sektorach, w których działa.

Çalik Renewables to spółka Grupy Çalik, która rozwija i zarządza inwestycjami w odnawialne źródła energii, dążąc do budowy zrównoważonej przyszłości. Działając w Turcji i w różnych regionach świata poprzez projekty

wiatrowe, hydroelektryczne i słoneczne, Čalik Renewables ma na celu wspieranie transformacji energetycznej i wnoszenie realnego wkładu w działania na rzecz przeciwdziałania zmianom klimatu. Realizując projekty zgodne z międzynarodowymi standardami, firma stawia odpowiedzialność środowiskową i społeczną w centrum swojego modelu biznesowego i kontynuuje ekspansję na rynkach globalnych.

**Grupa PAD RES** to polski deweloper i inwestor w źródła czystej energii, który specjalizuje się w wielkoskalowych projektach OZE oraz inwestycjach sieciowo-dystrybucyjnych. Założona w 2010 roku firma z powodzeniem rozwija swoje inwestycje od podstaw do etapu eksploatacyjnego oraz zarządza operującymi projektami, zgodnie z długoterminową ambicją funkcjonowania w modelu niezależnego producenta energii (IPP). Grupa planuje koncentrować się na dalszym rozwoju portfela PAD RES, na który składają się inwestycje w projekty fotowoltaiczne i wiatrowe, a także magazyny energii oraz biogazowanie, na różnym etapie zaawansowania - zarówno w fazie deweloperskiej, jak i gotowe do budowy. Firma uzyskała pozwolenia na budowę dla projektów o łącznej mocy około 1000 MW i warunki przyłączenia do sieci dla różnych projektów energetycznych o łącznej mocy ponad 2500 MW.

**Griffin Capital Partners** to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dziewiętnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 mld euro.

### O Kajima Partnerships

Kajima Partnerships (KPL) to inwestor, deweloper i zarządca projektów, koncentrujący się na inwestycjach o pozytywnym wpływie społecznym. Spółka posiada rozbudowane portfolio projektów realizowanych w Wielkiej Brytanii, Irlandii oraz innych krajach Europy. Obejmuje ono projekty z zakresu infrastruktury społecznej o łącznej wartości realizacji przekraczającej 1,5 mld funtów, a także inicjatywy z obszaru odnawialnych źródeł energii, w ramach których Kajima Partnerships dąży do rozwoju projektów o łącznej mocy ponad 3,5 GW w Europie. W Wielkiej Brytanii spółka, w ramach joint venture Taiyo Power & Storage z Low Carbon Alliance, realizuje wielkoskalowe projekty fotowoltaiczne oraz magazyny energii na obszarze ponad 600 hektarów, co pozwala na zasilenie około 140 tys. gospodarstw domowych rocznie. W Polsce Kajima Partnerships, wspólnie z Griffin Capital Partners, posiada pakiet większościowy w PAD RES – jednym z wiodących deweloperów OZE z portfelem projektów o mocy 3,0 GW i ponad 2 000 hektarów w fazie rozwoju – oraz jest większościowym udziałowcem spółki Hymon, zajmującej się instalacją dachowych systemów fotowoltaicznych i rozwiązań grzewczych, która zrealizowała dotychczas ponad 80 tys. instalacji.

