



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 27 lutego 2026

**ROHLIG SUUS LOGISTICS ZWIĘKSZA POWIERZCHNIĘ DO 48 000 MKW.
W ELI WARSAW AIRPORT JANKI**

European Logistics Investment (ELI), firma logistyczna oferująca wysokiej jakości powierzchnie magazynowe, przedłużyła współpracę z Rohlig SUUS Logistics w parku logistycznym klasy A, ELI Warsaw Airport Janki. Umowa zwiększa wynajmowaną przez operatora powierzchnię do około 48 000 mkw., czyniąc ją jedną z najbardziej znaczących transakcji na warszawskim rynku magazynowym w 2025 roku. Park, położony mniej niż 10 km od centrum Warszawy, jest jednym z największych hubów logistycznych SUUSa i łączy funkcję magazynową oraz operacje cross-dock.

Zgodnie z umową, Rohlig SUUS Logistics, największy polski operator logistyczny przedłużył współpracę z ELI na kolejne 15 lat i rozszerzy swoją powierzchnię do ok. 48 000 mkw., konsolidując działalność i stając się jedynym najemcą północnego budynku parku. Obie firmy będą inwestować w ekologiczne i operacyjne ulepszenia w obiekcie, dostosowując go do potrzeb SUUSa oraz ewoluujących standardów zrównoważonego rozwoju. Obejmą one m.in. panele fotowoltaiczne i infrastrukturę do ładowania ciężarówek elektrycznych. Umowa przewiduje także możliwość dalszej ekspansji w ramach aktywów ELI.

W obiekcie najemca ma do dyspozycji strefę cross-dockową, magazyn wysokiego składowania oraz trzypiętrowe biuro centrali logistycznej, które wspiera rozwijającą się działalność firmy.

Tomasz Chmielewski, Real Estate Director w Rohlig SUUS Logistics, mówi:
– *W Rohlig SUUS Logistics konsekwentnie inwestujemy w nowoczesną infrastrukturę logistyczną, zwiększając nasze możliwości w obszarze magazynowania oraz dystrybucji drogowej. Rozwój oddziału w Jankach o dodatkowe 8 tys. mkw. wpisuje się w tę strategię i wzmacnia funkcjonowanie całej naszej sieci magazynów w Warszawie. Jego strategiczna lokalizacja umożliwia efektywną obsługę rynku lokalnego oraz realizację przewozów krajowych i międzynarodowych. Warszawa i jej okolice pozostają jednym z kluczowych ośrodków gospodarczych w kraju, dynamicznie rozwijającym się i przyciągającym zarówno*

European Logistics Investment B.V. 71509437

Regional offices Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA, Amsterdam

DIRECTORS Andrew König, Diana Shieh, Petrus Gysbertus Prinsloo, Mirelf VII Co-Investment B.V.

enquiries@logisticsplatform.nl | www.logisticsplatform.nl



lokalnych inwestorów, jak i międzynarodowych graczy, co przekłada się na utrzymujące się wysokie zapotrzebowanie na zaawansowane usługi logistyczne.

Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w European Logistics Investment, dodaje:

– Ta transakcja odzwierciedla dwa główne trendy kształtujące polski rynek logistyczny: utrzymujący się popyt na nowoczesną powierzchnię magazynową oraz wyraźne stawianie przez najemców na obiekty dostosowane do ich potrzeb operacyjnych, a nie spekulacyjną ekspansję. Dzięki wspólnym inwestycjom w specjalnie dostosowane ulepszenia gwarantujemy, że nasz obiekt spełnia najwyższe standardy i wspiera dynamiczny rozwój Rohlig SUUS Logistics. Takie podejście wpisuje się w strategię ELI, która łączy atrakcyjne lokalizacje z elastycznością i innowacyjnością w zarządzaniu, aby zapewnić długoterminową wartość dla naszych partnerów.

ELI Warsaw Airport Janki składa się z dwóch magazynów klasy A o łącznej powierzchni najmu wynoszącej ok. 72 000 mkw. Zlokalizowany w Jankach obiekt zapewnia bezpośredni dostęp do autostrady A2 i trasy S8, bliskość Lotniska Chopina w Warszawie (18 km) oraz wygodne połączenia z centrum Warszawy, co wzmacnia jego strategiczne znaczenie dla operacji logistycznych.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna, która dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne na kluczowych rynkach w całym kraju. Obiekty ELI zostały wybudowane w partnerstwie z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowo-logistycznych w Europie. Portfolio ELI obejmuje obecnie 30 projektów logistycznych w ramach dziewięciu centrów logistycznych w Polsce, w których skład wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2 mln mkw. GLA, w tym ponad 1 mln mkw. projektów zakończonych, 11,5 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 165 tys. mkw. powierzchni zabezpieczonej pod nowe inwestycje. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Capital Partners.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@europeanlogisticsinvestment.com
Telefon: +48 646 244 235

European Logistics Investment B.V. 71509437
Regional offices Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA, Amsterdam
DIRECTORS Andrew König, Diana Shieh, Petrus Gysbertus Prinsloo, Mirelf VII Co-Investment B.V.
enquiries@logisticsplatform.nl | www.logisticsplatform.nl