

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 23 lutego 2026

STOKADO RUSZA Z NOWYM OBIEKTEM SELF-STORAGE W WARSZAWIE

Stokado, drugi co do wielkości operator na polskim rynku self-storage, uruchomił swój drugi obiekt w Warszawie, w dzielnicy Bemowo. Nowo otwarty budynek, oferujący ponad 4 800 mkw powierzchni pod wynajem netto (NLA) oraz około 950 komórek magazynowych, stanowi kolejny ważny krok w ekspansji firmy w Polsce i jest drugim uruchomionym obiektem od czasu przejęcia spółki przez Redefine Properties oraz Griffin Capital Partners w 2023 roku.

Powierzchnia całkowita budynku to 7 200 mkw, z czego ponad 4 800 mkw przeznaczono na wynajem w formie około 950 nowoczesnych i funkcjonalnych boksów magazynowych. Obiekt zlokalizowano na warszawskim Bemowie, przy ul. Moździerzy, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz głównych tras komunikacyjnych, takich jak ul. Połczyńska, co zapewnia klientom łatwy dostęp do komórek.

Budynek, zaprojektowany z myślą o nowoczesnej estetyce i wysokiej funkcjonalności, oferuje trzy kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Wyposażono go w recepcję, zaplecze socjalne, zadaszoną strefę rozładunkową, windy oraz podziemny parking. To pierwszy obiekt self-storage w Warszawie zaprojektowany już na etapie koncepcji zgodnie z wymaganiami certyfikacji BREEAM. Wykorzystano w nim energooszczędne rozwiązania, takie jak gruntowa pompa ciepła, wentylacja z odzyskiem ciepła, oświetlenie LED czy system retencji wód opadowych.

*– Zmieniające się realia życia w miastach wpływają również na potrzeby klientów. Odpowiadamy na te zmiany, oferując rozwiązania zapewniające elastyczność, bezpieczeństwo i wygodę – cechy, które są równie ważne zarówno dla osób prywatnych, jak i małych firm. Obiekt na Bemowie to kolejny etap rozwoju Stokado i dowód na to, jak duży potencjał nadal tkwi w polskim rynku self-storage – komentuje **Pieter Prinsloo, CEO Redefine Europe BV.***

*– Podstawy, na których opiera się polski rynek self-storage, są bardzo silne, dlatego stawiamy na budowę platformy, która łączy nowoczesne udogodnienia z elastycznością oczekiwaną przez współczesnych użytkowników. Nowy obiekt na Bemowie pokazuje nasze długoterminowe zaangażowanie w oferowanie usług ułatwiających codzienne życie, a jednocześnie prezentuje, jak dobrze zaprojektowany self-storage może łączyć komfort użytkowania z troską o środowisko – tłumaczy **Marcin Rękawiczny, Vice President Investments w Griffin Capital Partners.***

Obiekt oferuje również w pełni zautomatyzowane systemy dostępu, pozwalające klientom otwierać i zamykać swoje boksy magazynowe oraz bramy wjazdowe za pomocą aplikacji mobilnej lub indywidualnych kodów, bez konieczności korzystania z fizycznych kluczy. Cyfrowe podejście zwiększa poziom bezpieczeństwa i zapewnia wyjątkowo płynne korzystanie z usług.

Stokado, należące Redefine Properties, Griffin Capital Partners oraz założycieli Dawida i Klaudiusza Behcickich, jest drugim największym operatorem self-storage w Polsce. Firma zarządza ponad 36 500 m² powierzchni NLA w 19 lokalizacjach, obejmujących Warszawę, Kraków, Wrocław, Poznań, Bydgoszcz oraz inne duże miasta.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dziewiętnastu platform inwestycyjnych przekracza 8 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Behcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży self-storage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie ponad 36 500 mkw. powierzchni NLA w 19 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Phone: +48 696 244 235