

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 14 maja 2026

STOKADO Z DRUGIM DZIAŁAJĄCYM OBIEKTEM W KRAKOWIE

Stokado, drugi największy operator na polskim rynku self-storage, należący do Redefine Properties, Griffin Capital Partners oraz założycieli spółki, otworzył nowy obiekt self-storage w Krakowie. Magazyn zlokalizowany przy ul. Nowohuckiej jest drugim budynkiem Stokado w tym mieście, a jego otwarcie stanowi kolejny krok w konsekwentnej ekspansji platformy na terenie Polski. Obiekt ma ponad 600 komórek i oferuje przeszło 3 200 mkw. NLA nowoczesnej powierzchni magazynowej.

Budynek, zaprojektowany jako nowoczesny i w pełni funkcjonalny obiekt self-storage, ma pięć kondygnacji i blisko 20 metrów wysokości. Został wyposażony w recepcję, zaplecze dla pracowników, strefy techniczne oraz oferuje wygodny dostęp do wszystkich pięter za pomocą dwóch wind towarowych.

Lokalizacja przy ul. Nowohuckiej, w dobrze skomunikowanej części Krakowa, w pobliżu osiedli mieszkaniowych i punktów usługowych, zapewnia atrakcyjne usytuowanie z perspektywy klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Położenie obiektu wpływa także na jego wysoki potencjał komercyjny i wpisuje się w strategię Stokado, zakładającą rozwój w gęsto zaludnionych obszarach miejskich, z dogodnym dojazdem i dobrą ekspozycją.

– Polski rynek self-storage wciąż znajduje się na wczesnym etapie rozwoju w porównaniu z Europą Zachodnią, co stwarza znaczące możliwości dalszego wzrostu. Projekty takie jak Nowohucka pozwalają nam zwiększać skalę działalności w odpowiednich lokalizacjach, jednocześnie pozytywnie wpływając na ogólną jakość sektora self-storage w Polsce – mówi Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer at Redefine Europe BV.

– Postrzegamy self-storage jako atrakcyjną długoterminową inwestycję, łączącą stabilne czynniki popytowe z możliwością tworzenia wysokiej jakości, skalowalnych i zrównoważonych aktywów w strategicznych lokalizacjach miejskich. Jest to trzecia nowa lokalizacja Stokado oddana do użytku w ciągu niecałych ośmiu miesięcy, co pokazuje tempo rozwoju platformy oraz konsekwencję, z jaką budujemy ogólnokrajową obecność platformy – dodaje Marcin Rękawiczny, Vice President Investments at Griffin Capital Partners.

Nieruchomość uwzględnia szereg rozwiązań charakterystycznych dla obiektów self-storage czwartej generacji ze szczególnym naciskiem na wygodę, bezpieczeństwo i automatyzację. Klienci mają dostęp do obiektu przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, a komórki magazynowe, bramy i strefy wejściowe można otwierać za pomocą aplikacji mobilnej oraz indywidualnych kodów dostępu. Każdy z boksów wyposażony jest w automatyczne zamki, zapewniając pełną

kontrolę dostępu, a także całodobowy monitoring, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa i wygodę użytkownika.

Obiekt został również zaprojektowany z myślą o zrównoważonym rozwoju i efektywności energetycznej oraz przygotowany do spełnienia wymogów certyfikacji BREEAM. Zastosowano w nim instalację fotowoltaiczną, pompę ciepła, gruntowy wymiennik ciepła, energooszczędne oświetlenie LED oraz zbiornik retencyjny na wodę deszczową.

Projekt przy Nowohuckiej stanowi kolejny element rosnącego portfolio Stokado w Polsce. Platforma nieustannie rozszerza swoją obecność na największych rynkach miejskich w kraju i wzmacnia tym samym pozycję w ramach jednego z najbardziej perspektywicznych obszarów sektora nieruchomości.

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym investorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dwudziestu platform inwestycyjnych przekracza 11 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Behcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży selfstorage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie ponad 36 500 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director



Email: egawron-jasinska@griffin-cp.com
Telefon: +48 696 244 235