

**KOMUNIKAT PRASOWY**

Warszawa, 26.05.2026 r.

**STUDENTSPACE Z 215,8 MLN ZŁOTYCH FINANSOWANIA OD PKO BANKU POLSKIEGO NA REALIZACJĘ DWÓCH WARSZAWSKICH PROJEKTÓW**

**StudentSpace, platforma prywatnych akademików, pozyskała 215,8 mln zł finansowania od PKO Bank Polski S.A. Środki zostaną przeznaczone na rozwój dwóch projektów w Warszawie, w tym inwestycji przy ul. Wołoskiej, które łącznie zaoferują około 1 100 nowoczesnych miejsc zakwaterowania dla studentów.**

Transakcja stanowi kolejny ważny krok w rozwoju StudentSpace i potwierdza rosnącą dojrzałość polskiego rynku PBSA. Po uruchomieniu pierwszych obiektów oraz pozyskaniu finansowania dla projektów platformy w Krakowie, StudentSpace wzmacnia swoją obecność w Warszawie. Ten największy w Polsce ośrodek akademicki charakteryzuje się jednym z najwyższych w całym regionie niedoborem miejsc noclegowych dla studentów.

Finansowanie udzielone przez PKO Bank Polski S.A. wesprze dalszy rozwój warszawskiego portfela platformy StudentSpace, przy zachowaniu koncentracji na jakości, zrównoważonym rozwoju oraz profesjonalnym zarządzaniu aktywami. Dla studentów projekty te oznaczają dostęp do nowoczesnych miejsc zakwaterowania, zaprojektowanych, aby odpowiadać na potrzeby współczesnego życia akademickiego. Dla szerszego rynku transakcja jest kolejnym sygnałem, że PBSA staje się w Polsce coraz bardziej ugruntowaną instytucjonalną klasą aktywów.

*- Polski rynek PBSA wchodzi w nowy etap instytucjonalnego wzrostu, napędzany silnymi fundamentami popytowymi oraz wyraźnym niedoborem nowoczesnych miejsc zakwaterowania dla studentów. Po uruchomieniu naszych pierwszych obiektów w Krakowie koncentrujemy się obecnie na rozwoju platformy StudentSpace w Warszawie oraz dostarczaniu tej samej jakości, dyscypliny operacyjnej i podejścia opartego na budowaniu społeczności na największym rynku akademickim w kraju. Obecne finansowanie, udzielone przez PKO Bank Polski S.A., potwierdza siłę naszej platformy, wiarygodność naszych kompetencji wykonawczych oraz długoterminowy potencjał inwestycyjny PBSA w Polsce. – mówi Marek Obuchowicz, Co-Managing Partner w Griffin Capital Partners.*

Akademiki StudentSpace oferują wygodne pokoje i nowoczesne wnętrza, a także dostęp do dobrze wyposażonych przestrzeni wspólnych, w tym siłowni, cichych sal do nauki, przestrzeni warsztatowych, pokoiów gier oraz kuchni zaprojektowanych tak, aby sprzyjać wspólnemu gotowaniu i budowaniu poczucia wspólnoty wśród mieszkańców.

Obecne portfolio firmy obejmuje sześć projektów na łącznie 2800 łózek – trzy w Krakowie i trzy w Warszawie. Platforma inwestycyjna StudentSpace została uruchomiona w marcu 2024 roku jako wspólne przedsięwzięcie firm SIGNAL, Griffin Capital Partners i Echo Investment, a jej celem jest predefiniowanie doświadczenia życia studenckiego poprzez tworzenie tętniących życiem, bezpiecznych i integracyjnych społeczności, które wspierają sukces akademicki, rozwój osobisty oraz budowanie silnego poczucia przynależności.

Za zarządzanie inwestycjami i aktywami platformy odpowiada Griffin Capital Partners. Transakcję po stronie StudentSpace prowadzili Artem Kovtun, Vice President Finance w Griffin Capital Partners.

\*\*\*

## **O StudentSpace**

StudentSpace to platforma prywatnych akademików stworzona przez SIGNAL, Griffin Capital Partners i Echo Investment. Celem JV, uruchomionego w marcu 2024 r., jest zbudowanie 5 000 łózek w prywatnych, nowoczesnych i energooszczędnych akademikach w najważniejszych miastach akademickich w Polsce w ciągu najbliższych trzech do pięciu lat.

## **O SIGNAL**

SIGNAL to londyńska firma inwestycyjna zarządzająca aktywami o wartości 5,1 mld euro, koncentrująca się na oportunistycznych strategiach kredytowych oraz inwestycjach typu special situations na rynkach prywatnych i publicznych w Europie. Założona w 2015 roku przez doświadczony zespół menedżerski z wieloletnim doświadczeniem w realizacji złożonych transakcji inwestycyjnych, firma łączy dyscyplinę inwestycyjną ze strategiczną innowacyjnością, dostarczając inwestorom stabilne wyniki niezależnie od cyklu rynkowego.

## **O Griffin Capital Partners**

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dwudziestu platform inwestycyjnych przekracza 11 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 mld euro.

## **O Echo Investment**

Echo Investment od 30 lat kształtuje polski rynek nieruchomości, realizując projekty, które zmieniają miasta i odpowiadają na potrzeby kolejnych pokoleń. To doświadczenie stało się fundamentem stabilnego wzrostu Grupy, którą tworzy pięć komplementarnych marek: Echo Investment, Archicom, Resi4Rent, StudentSpace i CitySpace. Każda z nich specjalizuje się w innym segmencie rynku: od biur

i mieszkań, przez najem instytucjonalny i prywatne akademiki, po elastyczne przestrzenie pracy. W ciągu trzech dekad aktywności Echo Investment zrealizowało setki inwestycji w ponad 30 polskich miastach, kształtując nowoczesne przestrzenie do życia, pracy i rozrywki. Obecnie koncentruje się na kompleksowych projektach typu mixed-use, takich jak Browary Warszawskie, Towarowa 22 czy Łódzka Fuzja. Koncepcję strategicznego kierunku Grupy Echo wyraża hasło „Next Generation Cities / Miasta przyszłości od dziś”, które podkreśla jej zaangażowanie w innowacyjność, odpowiedzialne planowanie, zrównoważone budownictwo i nowoczesną urbanistykę. Echo Investment S.A. jest obecna na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 1996 roku, a od 2019 rozwija się w ramach struktury właścicielskiej WING IHC Zrt i Griffin Capital Partners.

## Więcej informacji:

### SIGNAL

Prosek Partners

Email: [pro-signalcapital@prosek.com](mailto:pro-signalcapital@prosek.com)

### Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Director

Email: [egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)

Telefon: +48 696 244 235