



Pressemittteilung

Griffin Capital Partners und PRIMESTAR gründen Prime Griffin Hotels zum Aufbau einer führenden Hotelplattform in Polen

Warschau/Berlin, 22. Juni 2026 – Griffin Capital Partners und die PRIMESTAR Group haben Prime Griffin Hotels gegründet, ein **50/50-Joint-Venture** mit dem Ziel, eine der führenden Hotelplattformen Polens aufzubauen. Die Partnerschaft bündelt die langjährige operative Hotelkompetenz von PRIMESTAR mit der umfassenden Investment-, Entwicklungs- und Asset-Management-Expertise von Griffin Capital Partners sowie dessen Erfahrung im Aufbau und in der Skalierung von Unternehmen. Damit entsteht eine Plattform, die hervorragend positioniert ist, um vom langfristigen Wachstum des polnischen Hotelsektors zu profitieren.

Der Hotelmarkt in Polen profitiert weiterhin von soliden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, wachsender touristischer Nachfrage, steigender Geschäftsreiseaktivität sowie zunehmendem Interesse von Investoren und internationalen Hotelbetreibern. Prime Griffin Hotels wurde gegründet, um diese Marktchancen mit einem vollständig integrierten Modell zu nutzen, das Investment, Entwicklung, Asset Management und Hotelbetrieb auf einer Plattform vereint.

Griffin Capital Partners bringt mehr als 20 Jahre Erfahrung im polnischen Markt, umfassende Kompetenzen in den Bereichen Investment, Entwicklung und Asset Management sowie eine nachgewiesene Erfolgsbilanz im Aufbau und in der Skalierung von Unternehmen in den Bereichen Immobilien und Private Equity in das Joint Venture ein. Dazu zählen Resi4Rent, eine der größten institutionellen Mietwohnungsplattformen Polens, LifeSpot, eine Plattform für langfristiges Wohnen zur Miete in Polen, sowie Purpose-Built-Student-Accommodation-Plattformen wie Student Depot, das 2023 veräußert wurde, und StudentSpace. Das Unternehmen verwaltet derzeit Investments mit einem Bruttovermögenswert von mehr als 11 Milliarden Euro über 20 Plattformen hinweg und verfügt über langjährige Beziehungen zu führenden internationalen Investoren und strategischen Partnern.

Als operativer Partner bringt PRIMESTAR eine zehnjährige Erfolgsbilanz mit 21 Hotels und 4.389 Zimmern in 13 Städten und drei Ländern ein, einschließlich des Betriebs der größten Hampton by Hilton- und Holiday Inn Express-Häuser Kontinentaleuropas. Darüber hinaus bringt die Gruppe ihr proprietäres JUNE-Hotelkonzept sowie ihre Next-Generation-Technologieplattform ein, die eine vollständig digitale Guest Journey ermöglicht und einen effizienten, skalierbaren Hotelbetrieb unterstützt.

In der Partnerschaft ergänzen sich die Stärken beider Unternehmen ideal. PRIMESTAR bringt seine etablierte Hotelbetriebsplattform, operative Hotellerie-Expertise und technologischen Kompetenzen



ein, während Griffin Capital Partners Investment-, Entwicklungs- und Asset-Management-Expertise sowie Zugang zu institutionellem Kapital und strategischen Beziehungen beisteuert.

Prime Griffin Hotels wird sich auf die größten Stadtmärkte Polens konzentrieren, darunter Warschau, Krakau, Wrocław, Katowice, Łódź, Poznań und Gdańsk. Im Fokus stehen Hotels mit mehr als 100 Zimmern in den Segmenten Midscale, Upscale und Luxus. Das Joint Venture wird Chancen in den Bereichen Akquisitionen, Projektentwicklungen, Konversionen, Repositionierungen und operative Partnerschaften verfolgen und dabei flexible Strukturen in Form von Pacht-, Management- und hybriden Vertragsmodellen anbieten. Geplant ist die Zusammenarbeit mit führenden internationalen Marken wie Hilton, IHG, Marriott und JUNE; zugleich bleibt die Plattform im Zuge ihrer Expansion offen für weitere Partnerschaften.

Nebil Şenman, Mitinhaber und Managing Partner bei Griffin Capital Partners: „Diese Partnerschaft vereint in hohem Maße komplementäre Kompetenzen: die etablierte Hotelbetriebsplattform von PRIMESTAR, einen technologiegetriebenen Ansatz und starke Markenbeziehungen – ergänzt durch die lokale Marktexpertise von Griffin Capital Partners, unsere Erfahrung im Aufbau und in der Skalierung von Unternehmen sowie unsere langjährigen Beziehungen zu internationalen Investoren und strategischen Partnern. Gemeinsam schaffen wir eine starke institutionelle Plattform für Investoren, Eigentümer und Marken, die Zugang zu einem der attraktivsten Hotelmärkte Mittel- und Osteuropas suchen.“

Dr. Roland Rausch, Chairman und Inhaber der PRIMESTAR Group: „Die Gründung von Prime Griffin Hotels markiert einen entscheidenden Schritt in der internationalen Expansion von PRIMESTAR. Mit Griffin Capital Partners haben wir einen Partner gefunden, der unsere unternehmerische Denkweise teilt und tiefes lokales Marktverständnis mit institutioneller Disziplin verbindet. Polen ist heute einer der spannendsten Hotelmärkte Europas. Gemeinsam werden wir eine Plattform aufbauen, die unser integriertes Betriebsmodell, digitale Innovation und Markenexpertise für eine neue Generation von Gästen und Investoren nutzbar macht.“

Maciej Dyjas, Mitinhaber und Managing Partner bei Griffin Capital Partners: „Bei Griffin Capital Partners konzentrieren wir uns auf Sektoren, die von starken langfristigen Fundamentaldaten und wachsender institutioneller Nachfrage getragen werden. Wir sehen erhebliches Potenzial in der Hotellerie, die sich zunehmend zu einer attraktiven Assetklasse für langfristiges Kapital entwickelt. Prime Griffin Hotels verbindet bewährte operative Kompetenz mit institutioneller Investment- und Asset-Management-Expertise und schafft damit eine skalierbare Plattform, die hervorragend positioniert ist, um von diesen Trends zu profitieren und langfristigen Wert zu schaffen.“



Prime Griffin Hotels prüft bereits mehrere Akquisitions-, Entwicklungs- und Konversionsmöglichkeiten in den größten Städten Polens und erwartet in den kommenden Monaten erste Transaktionen bekanntzugeben. Ziel ist es, Prime Griffin Hotels als eine der führenden Hospitality-Plattformen des Landes sowie als bevorzugten Partner für Hoteleigentümer, Entwickler, internationale Marken und institutionelle Investoren zu etablieren.

Weitere Informationen zu Prime Griffin Hotels:

Prime Griffin Hotels ist ein 50/50-Joint-Venture zwischen Griffin Capital Partners und der PRIMESTAR Group mit dem Ziel, eine führende Hotelplattform in Polen aufzubauen. Die Plattform verbindet die operative Exzellenz im Hotelbetrieb von PRIMESTAR mit der institutionellen Investment- und Asset-Management-Expertise von Griffin Capital Partners und ist darauf ausgerichtet, in den A-Städten Polens vom Midscale- bis zum Luxussegment zu skalieren. Prime Griffin Hotels bietet ein hohes Maß an Flexibilität bei Transaktions- und Vertragsstrukturen – von Neuentwicklungen und Konversionen bis hin zu Rebrandings und Pachtübernahmen – in Partnerschaft mit führenden internationalen Marken.

Weitere Informationen zu Griffin Capital Partners:

Griffin Capital Partners ist der größte privat geführte Investment- und Asset-Manager im Bereich Private Equity und Immobilien in CEE, Deutschland und ausgewählten weiteren EU-Ländern. Das Unternehmen zählt zu den aktivsten und innovativsten Investoren seiner Art in der Region. Griffin Capital Partners ist ein anerkannter Marktführer in Private Equity und Immobilien und entwickelt sowie etabliert innovative Konzepte und Formate im Markt. Mit einer starken Erfolgsbilanz und umfassendem Private-Equity- und Immobilien-Know-how ist Griffin Capital Partners ein One-Stop-Shop für internationale Investoren, die Zugang zu CEE, Deutschland und ausgewählten westeuropäischen Märkten suchen. Die Partner von Griffin Capital Partners verfügen über langjährige Erfahrung und eine starke Erfolgsbilanz bei Investitionen in und dem Management von Vermögenswerten in Europa und den USA. Der Bruttovermögenswert der von Griffin verwalteten Investments über zwanzig verschiedene Plattformen hinweg übersteigt EUR 11 Milliarden, bei einem insgesamt investierten Eigenkapital von mehr als EUR 4 Milliarden.

Weitere Informationen zur PRIMESTAR Group:

Die PRIMESTAR Group ist ein führender Multi-Brand-Hotelbetreiber mit mehr als 4.900 Zimmern in A-Städten Kontinentaleuropas und arbeitet mit einigen der renommiertesten Hotelmarken weltweit zusammen. Das „travel.work.live.“-Konzept verbindet intelligente Unterkunftslösungen mit digitaler Effizienz und Nachhaltigkeit – zugeschnitten auf die Bedürfnisse moderner Reisender und mit klarem Mehrwert für Gäste sowie institutionelle Partner. Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://primestar-hotels.com>

Medienkontakte:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Director

egawron-jasinska@griffin-cp.com

T: +48 696 244 235



PRIMESTAR Group
Martina Rozok
m@rozok.de
T: +49 30 400 44 68-1
www.rozok.de