



Materiał prasowy

## **Griffin Capital Partners i PRIMESTAR tworzą Prime Griffin Hotels, aby zbudować jedną z wiodących platform hotelowych w Polsce**

**Warszawa / Berlin, 22 czerwca 2026** – Griffin Capital Partners i PRIMESTAR Group powołały Prime Griffin Hotels – spółkę joint venture z równym udziałem obu spółek, której celem jest budowa jednej z wiodących platform hotelowych w Polsce. Partnerstwo łączy sprawdzone kompetencje operacyjne PRIMESTAR w sektorze hotelowym z szerokim doświadczeniem Griffin Capital Partners w obszarze inwestycji, rozwoju biznesu, zarządzania aktywami oraz budowy i skalowania przedsiębiorstw. W efekcie powstaje platforma przygotowana do wykorzystania długoterminowego potencjału wzrostu polskiego rynku hotelowego.

Polski rynek hotelowy wspierają silne fundamenty gospodarcze, rosnący ruch turystyczny, odbudowujący się popyt na podróże biznesowe oraz coraz większe zainteresowanie inwestorów i międzynarodowych operatorów hotelowych. Platforma Prime Griffin Hotels powstała, aby odpowiadać na te trendy w zintegrowanym modelu działania, łącząc w ramach jednej platformy kompetencje obejmujące inwestycje, rozwój biznesu, zarządzanie aktywami oraz operacje hotelowe.

Griffin Capital Partners wnosi do przedsięwzięcia ponad 20-letnie doświadczenie na polskim rynku, rozbudowane kompetencje inwestycyjne, deweloperskie i w zakresie asset management oraz udokumentowane sukcesy w budowie i rozwoju platform działających w sektorze nieruchomości i private equity. Wśród tych sukcesów wskazać można m.in. Resi4Rent – jedną z największych platform najmu instytucjonalnego mieszkań w Polsce, LifeSpot – platformę mieszkań na wynajem długoterminowy, a także platformy prywatnych akademików Student Depot (wyjście Griffin z inwestycji w 2023 r.) oraz StudentSpace. Obecnie Griffin Capital Partners zarządza inwestycjami o łącznej wartości aktywów brutto przekraczającej 11 mld EUR, realizowanymi w ramach dwudziestu platform inwestycyjnych. Firma od lat współpracuje z czołowymi inwestorami instytucjonalnymi oraz strategicznymi.

Jako partner operacyjny, PRIMESTAR wnosi do inwestycji ponad dziesięcioletnie doświadczenie obejmujące zarządzanie 21 hotelami, dysponującymi łącznie 4 389 pokojami w 13 miastach, w trzech krajach. Grupa zarządza również największymi na kontynencie europejskim hotelami działającymi pod markami Hampton by Hilton oraz Holiday Inn Express. Atutem PRIMESTAR jest autorska marka



JUNE Hotel oraz nowoczesna platforma technologiczna, która umożliwi pełną cyfryzację obsługi gości hotelowych i wspiera efektywne skalowanie działalności operacyjnej.

Partnerzy wnoszą do Prime Griffin Hotels wzajemnie uzupełniające się kompetencje. PRIMESTAR odpowiada za know-how operacyjne, zarządzanie hotelami oraz rozwiązania technologiczne. Natomiast Griffin Capital Partners zapewnia doświadczenie w zakresie inwestycji, rozwoju biznesu i zarządzania aktywami, a także dostęp do kapitału instytucjonalnego i rozbudowane relacje z inwestorami oraz partnerami strategicznymi.

Prime Griffin Hotels skoncentruje swoją działalność na największych rynkach miejskich w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Katowicach, Łodzi, Poznaniu i Gdańsku. Spółka będzie rozwijać portfel hoteli oferujących ponad 100 pokoi, działających w segmentach midscale, upscale i luxury. Strategia Prime Griffin Hotels zakłada aktywne poszukiwanie możliwości rozwoju zarówno poprzez przejęcia istniejących obiektów, realizację nowych inwestycji, adaptację nieruchomości do funkcji hotelowych, jak i modernizację oraz dalszy rozwój funkcjonujących hoteli. Platforma będzie również otwarta na współpracę z właścicielami nieruchomości działającymi w różnych modelach operacyjnych, oferując elastyczne rozwiązania obejmujące umowy najmu, zarządzania oraz struktury łączące oba podejścia. Spółka zamierza współpracować z czołowymi międzynarodowymi markami hotelowymi, w tym Hilton, IHG, Marriott oraz JUNE, pozostając jednocześnie otwartą na nawiązywanie kolejnych partnerstw wspierających dalszy rozwój platformy.

*- To partnerstwo łączy komplementarne kompetencje: ugruntowany model operacyjny PRIMESTAR, podejście oparte na technologii oraz silne relacje z markami hotelowymi, a także lokalne know-how Griffin Capital Partners, doświadczenie w budowie i rozwijaniu przedsiębiorstw oraz wieloletnie relacje z międzynarodowymi inwestorami i partnerami strategicznymi. Wspólnie budujemy silną, instytucjonalną platformę dla inwestorów, właścicieli i marek, chcących wejść na jeden z najbardziej atrakcyjnych rynków hotelowych w Europie Środkowo-Wschodniej – tłumaczy **Nebil Şenman, Co-Owner i Managing Partner w Griffin Capital Partners.***

*- Uruchomienie Prime Griffin Hotels stanowi przełomowy moment w międzynarodowej ekspansji PRIMESTAR. W Griffin Capital Partners znaleźliśmy partnera, który podziela nasze podejście do budowy biznesu i łączy dogłębną znajomość lokalnego rynku z instytucjonalną dyscypliną. Polska jest obecnie jednym z najbardziej dynamicznych rynków hotelarskich w Europie, a my wspólnie zbudujemy platformę, która udostępni nasz zintegrowany model operacyjny, innowacje cyfrowe oraz doświadczenie w zakresie marki nowemu pokoleniu gości i inwestorów – dodaje **dr Roland Rausch, właściciel i przewodniczący rady nadzorczej PRIMESTAR Group.***

- W Griffin Capital Partners koncentrujemy się na sektorach zbudowanych na silnych, trwałych fundamentach i wspieranych przez rosnący popyt instytucjonalny. Widzimy duży potencjał w sektorze hotelowym, który staje się coraz bardziej atrakcyjną klasą aktywów dla kapitału długoterminowego. Prime Griffin Hotels połączy sprawdzone kompetencje operacyjne z doświadczeniem w inwestycjach i zarządzaniu aktywami, tworząc skalowalną platformę dobrze przygotowaną do wykorzystania tych trendów i budowania długoterminowej wartości – mówi **Maciej Dyjas, Co-Owner i Managing Partner w Griffin Capital Partners.**

Prime Griffin Hotels analizuje już szereg możliwości inwestycyjnych w największych miastach Polski, obejmujących zarówno przejęcia istniejących obiektów, jak i nowe inwestycje oraz adaptacje nieruchomości do funkcji hotelowych. Pierwsze transakcje spółka planuje ogłosić w najbliższych miesiącach. Ambicją Prime Griffin Hotels jest zbudowanie jednej z wiodących platform hotelowych w Polsce oraz osiągnięcie pozycji partnera pierwszego wyboru dla właścicieli hoteli, deweloperów, międzynarodowych marek hotelowych i inwestorów instytucjonalnych.

\*\*\*

#### **O Prime Griffin Hotels:**

Prime Griffin Hotels to joint venture z równym udziałem spółek Griffin Capital Partners i PRIMESTAR Group, którego celem jest budowa jednej z wiodących platform hotelowych w Polsce. Platforma łączy doświadczenie operacyjne PRIMESTAR w sektorze hotelowym z kompetencjami Griffin Capital Partners w zakresie inwestycji i zarządzania aktywami. Jej strategia zakłada rozwój działalności w największych miastach Polski, ze szczególnym uwzględnieniem segmentów midscale, upscale i luxury. Prime Griffin Hotels oferuje elastyczne podejście do realizacji projektów i modeli współpracy, obejmujące zarówno nowe inwestycje, adaptacje istniejących nieruchomości do funkcji hotelowych, zmianę marki obiektów, jak i przejmowanie istniejących umów najmu. Platforma współpracuje z wiodącymi międzynarodowymi markami hotelowymi, dostarczając rozwiązania dostosowane do potrzeb właścicieli nieruchomości, inwestorów i partnerów operacyjnych.

#### **O Griffin Capital Partners:**

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dwudziestu platform inwestycyjnych przekracza 11 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy euro.

#### **O PRIMESTAR Group:**

PRIMESTAR Group to jeden z wiodących wielomarkowych operatorów hotelowych w Europie kontynentalnej, zarządzający portfelem ponad 4 900 pokoi zlokalizowanych w największych miastach regionu. Grupa współpracuje z najbardziej renomowanymi markami hotelowymi na świecie.



Koncepcja „travel.work.live.” łączy nowoczesne rozwiązania noclegowe z cyfrowymi technologiami i zrównoważonym podejściem do prowadzenia działalności, odpowiadając na potrzeby współczesnych podróżnych oraz dostarczając wymierną wartość zarówno gościom, jak i partnerom instytucjonalnym. Więcej informacji: [www.primestar-hotels.com](http://www.primestar-hotels.com)

**Kontakt dla mediów:**

**Griffin Capital Partners**

Ewa Gawron-Jasińska  
Marketing & PR Director  
[egawron-jasinska@griffin-cp.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-cp.com)  
Phone: +48 696 244 235

**PRIMESTAR Group**

Martina Rozok  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
Phone: +49 30 400 44 68-1  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)