KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 18 listopada 2026

STOKADO Z KOLEJNYMI INWESTYCJAMI W WARSZAWIE. NOWY OBIEKT PRZY RADZYMIŃSKIEJ JUŻ OTWARTY, RUSZA BUDOWA NA WILANOWIE

Stokado, drugi co do wielkości operator na polskim rynku self-storage, otworzył nowy obiekt przy ul. Kolejarskiej 38A, w pobliżu ul. Radzymińskiej w Warszawie, oraz rozpoczął budowę kolejnego przy ul. Przyczółkowej w Wilanowie. To odpowiednio trzecia i czwarta lokalizacja firmy w stolicy, które umocnią jej pozycję na warszawskim rynku. Obie inwestycje wpisują się w strategię ekspansji Stokado realizowaną od czasu przejęcia spółki przez Redefine Properties (JSE: RDF) i Griffin Capital Partners w 2023 roku.

Nowo otwarty obiekt Stokado przy ul. Kolejarskiej 38A, w pobliżu ul. Radzymińskiej, to sześciokondygnacyjny budynek o powierzchni całkowitej ponad 8 000 mkw., z czego około 5 400 mkw. stanowi powierzchnia najmu netto (NLA) przeznaczona na magazyny samoobsługowe. Budynek ma 18,5 metra wysokości i jest doskonale widoczny z ul. Radzymińskiej. Jego dodatkowym atutem jest lokalizacja w pobliżu dużego kompleksu handlowego w Markach, obejmującego m.in. centrum handlowe M1 oraz sklepy IKEA, OBI i Leroy Merlin. To trzeci obiekt Stokado w Warszawie, po działających już lokalizacjach przy ul. Modlińskiej i Lazurowej.

Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie użytkowników. Oferuje recepcję, zaplecze socjalne, wydzieloną strefę rozładunkową oraz dwie duże windy osobowo-towarowe, zapewniające wygodny dostęp do wszystkich kondygnacji. Na parterze znajdują się również 22 boksy magazynowe z bezpośrednim dostępem z zewnątrz. Obiekt jest dostępny przez całą dobę, siedem dni w tygodniu. Dzięki zautomatyzowanemu systemowi dostępu klienci mogą otwierać swoje boksy, bramy wjazdowe i wejścia do poszczególnych stref za pomocą aplikacji mobilnej lub indywidualnych kodów dostępu. Na terenie obiektu dostępne są również miejsca parkingowe.

Równolegle Stokado rozpoczęło budowę czwartego obiektu w Warszawie, przy ul. Przyczółkowej w Wilanowie. Będzie to pierwszy nowoczesny obiekt self-storage w tej części miasta, a Stokado stanie się pierwszym i jedynym operatorem instytucjonalnym w tym segmencie na terenie Wilanowa. Planowana inwestycja obejmuje około 7 000 mkw. powierzchni całkowitej, w tym około 4 300 mkw. powierzchni najmu netto (NLA). Budynek będzie miał trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną.

Nowy obiekt w Wilanowie zaoferuje boksy magazynowe o powierzchni od 0,5 do około 40 mkw., dostosowane do potrzeb zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Część z nich będzie miała bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku. W obiekcie znajdą się również recepcja z punktem obsługi klienta, wydzielona strefa rozładunkowa oraz dwie windy towarowe. Zautomatyzowany system kontroli dostępu umożliwi korzystanie z magazynów przez całą dobę. W projekcie przewidziano także rozwiązania ograniczające wpływ budynku

na środowisko, w tym gruntową pompę ciepła wykorzystywaną do ogrzewania i chłodzenia oraz podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe. Budynek zostanie również dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Obie inwestycje wpisują się w strategię Stokado zakładającą rozwój nowoczesnych, bezpiecznych i energooszczędnych obiektów self-storage, wyposażonych w zaawansowane systemy kontroli dostępu i zabezpieczeń oraz rozwiązania wspierające zrównoważone budownictwo. Zarówno otwarty obiekt przy Radzymińskiej, jak i powstający budynek w Wilanowie zostały zaprojektowane z myślą o spełnieniu wymagań certyfikacji BREEAM, ze szczególnym uwzględnieniem efektywności energetycznej, wpływu na środowisko i jakości zastosowanych rozwiązań technicznych. Oba budynki wyróżnia nowoczesna architektura, przeszklone narożniki oraz charakterystyczna kolorystyka marki Stokado.

– *Cieszy nas konsekwentny rozwój portfela inwestycji Stokado w Polsce. Otwarcie kolejnego obiektu w Warszawie i rozpoczęcie budowy następnego potwierdzają tempo ekspansji platformy. Jednym z naszych głównych celów od początku było przyspieszenie realizacji nowoczesnych obiektów self-storage w kluczowych lokalizacjach miejskich. Obie inwestycje stanowią kolejny krok w realizacji tej strategii* – mówi **Pieter Prinsloo, Chief Executive Officer w Redefine Europe BV.**

– *Warszawa jest jednym z kluczowych rynków w strategii rozwoju Stokado. Dzięki otwarciu obiektu przy Radzymińskiej i rozpoczęciu budowy inwestycji w Wilanowie sieć firmy w stolicy powiększy się do czterech lokalizacji, obejmujących różne części miasta. Obie inwestycje zostały starannie wybrane pod kątem potencjału lokalnego rynku. Atutem obiektu przy Radzymińskiej jest doskonała widoczność i bliskość dużego kompleksu handlowego, natomiast inwestycja w Wilanowie pozwoli wprowadzić nowoczesną ofertę self-storage do dzielnicy, w której tego typu usługi nie są obecnie dostępne ze strony operatorów instytucjonalnych. W ten sposób konsekwentnie zwiększamy skalę działalności Stokado, rozwijając platformę o silnym, długoterminowym potencjale wzrostu* – komentuje **Marcin Rękawiczny, Vice President Investments w Griffin Capital Partners.**

***

O Redefine Properties

Redefine to południowoafrykański fundusz inwestycyjny typu REIT, którego portfel nieruchomości handlowych, biurowych i przemysłowych jest skoncentrowany głównie w RPA. Portfolio spółki uzupełnia silna obecność w aktywach nieruchomości handlowych i logistycznych w Polsce. Głównym celem funduszu jest wzrost i poprawa cash flow, aby zapewnić wysokiej jakości zyski, będące podstawą wzrostu i trwałego budowania wartości dla wszystkich udziałowców.

O Griffin Capital Partners

Griffin Capital Partners to prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach UE. Jest największym, najbardziej aktywnym i innowacyjnym inwestorem tego typu w regionie Europy ŚrodkowoWschodniej. Dzięki bogatemu doświadczeniu i rozległemu know-how, Griffin Capital Partners zapewnia kompleksowe wsparcie międzynarodowym inwestorom zainteresowanym inwestycjami w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych rynkach Europy Zachodniej. Partnerzy

Griffin Capital Partners mają długą i pełną sukcesów historię inwestowania i zarządzania aktywami w Europie i USA. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dziewiętnastu platform inwestycyjnych przekracza 11 miliardów euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 5 miliardów euro.

O Stokado

Stokado, należący do Redefine Properties (JSE:RDF), Griffin Capital Partners i założycieli Dawida i Klaudiusza Bechcickich, jest drugim co do wielkości operatorem szybko rozwijającej się branży selfstorage w Polsce. Firma przechowuje obecnie mienie ok. 3 tys. klientów prywatnych i biznesowych w ogólnopolskiej sieci obiektów magazynowych zlokalizowanych w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Bydgoszczy, Legnicy, Zabrzu, Dąbrowie Górniczej, Piekarach Śląskich, Chorzowie, Gliwicach i Zielonej Górze. Spółka zarządza obecnie ponad 45 000 mkw. powierzchni NLA w 20 lokalizacjach.

Więcej informacji:

Griffin Capital Partners

Ewa Gawron-Jasińska
Marketing & PR Director
Email: EGawron-Jasinska@griffin-cp.com